등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1115-2002-007934

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년6월24일~~	~~경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 철골트러스 경사지붕 20층 아파트 1층 441.348㎡ 2층 441.348㎡ 3층 441.348㎡ 4층 441.348㎡ 5층 441.348㎡ 6층 435.356㎡ 7층 435.356㎡ 8층 435.356㎡ 9층 435.356㎡ 10층 435.356㎡ 11층 435.356㎡ 12층 435.356㎡ 13층 435.356㎡ 14층 435.356㎡ 15층 435.356㎡ 16층 435.356㎡ 17층 435.356㎡ 18층 435.356㎡ 19층 435.356㎡ 20층 435.356㎡~~	~~도면편철장제329호~~
2		경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동 [도로명주소] 경기도 의정부시 부용로 87	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스 경사지붕 20층 아파트 1층 441.348㎡ 2층 441.348㎡ 3층 441.348㎡ 4층 441.348㎡ 5층 441.348㎡ 6층 435.356㎡ 7층 435.356㎡	도로명주소 2014년6월12일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월20일 13시49분31초

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 435.356㎡ 9층 435.356㎡ 10층 435.356㎡ 11층 435.356㎡ 12층 435.356㎡ 13층 435.356㎡ 14층 435.356㎡ 15층 435.356㎡ 16층 435.356㎡ 17층 435.356㎡ 18층 435.356㎡ 19층 435.356㎡ 20층 435.356㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 금오동 469-4	대	40744.0㎡	2003년9월16일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월24일	제13층 제1303호	철근콘크리트 벽식구조 84.68㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40744분의 49.4781	2003년7월18일 대지권 2009년4월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월24일 제70845호		소유자 군인공제회 114271-0001876 서울 강남구 도곡동 467-12

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년7월29일 제84441호	2000년1월10일 매매	소유자 정순임 781113-******* ~~서울 동작구 노량진동 286-10~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년4월23일 제39411호	2008년10월7일 전거	정순임의 주소 충청북도 청원군 오창읍 각리 646-1 우림필유2차아파트 603-507
3	소유권이전	2016년2월16일 제12755호	2015년10월5일 매매	소유자 이익수 781101-******* 경기도 의정부시 부용로 87, 105동 801호 (금오동,현대아이파크아파트) 거래가액 금320,000,000원
4	소유권이전	2018년5월23일 제46406호	2018년3월17일 매매	소유자 유희순 530107-******* ~~경기도 양주시 백석읍 호명로 103-22,~~ ~~506동702호(가야5차아파트)~~ 거래가액 금327,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년8월13일 제4246016호	2024년7월29일 주소변경	유희순의 주소 경기도 동두천시 생연로 10, 105동 1201호(지행동,현진에버빌아파트)
5	~~가압류~~	~~2025년6월2일 제2747261호~~	~~2025년6월2일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 70)~~	~~청구금액 금7,566,760 원~~ ~~채권자 금오현대아이파크입주자대표회의~~ ~~경기도 의정부시 부용로 87~~ ~~(금오동,현대아이파크아파트)~~ ~~대표자 김문정 571115-*******~~ ~~경기도 의정부시 부용로 87, 109동~~ ~~1403호 (금오동,현대아이파크아파트)~~
6	5번가압류등기말소	2025년9월5일 제4713166호	2025년8월26일 해제	
7	임의경매개시결정	2026년5월18일 제2716140호	2026년5월18일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2026타경710 01)	채권자 한울경매자산관리대부 유한회사 280214-0002352 양주시 평화로 1663 (회정동 142-29)

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동 제13층 제1303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월23일 제46407호~~	~~2018년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 유희순 경기도 양주시 백석읍 호명로 103-22, 506동702호(가야5차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2019년1월17일 제4461호~~	~~2019년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원 채무자 유희순 경기도 양주시 백석읍 호명로 103-22, 506동 702호(가야5차아파트) 근저당권자 석관동새마을금고 114444-0000566 서울특별시 성북구 돌곶이로 39 (석관동)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2019년1월17일 제4664호	2019년1월17일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년5월4일 제37028호	2022년5월4일 해지	
5	근저당권설정	2022년5월4일 제37029호	2022년5월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유희순 경기도 양주시 백석읍 호명로 103-22, 506동702호(가야5차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (의정부지점)
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2023년4월24일 제38918호~~	~~2023년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,700,000원 채무자 유희순 경기도 양주시 백석읍 호명로 103-22, 506동702호(가야5차아파트) 근저당권자 주식회사트리거파트너스 110111-6300050 서울특별시 강남구 논현로114길 11, 2층 (논현동, 해광빌딩)~~
7	근저당권설정	2025년8월13일	2025년8월12일	채권최고액 금65,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4246017호	설정계약	채무자 유희순 경기도 동두천시 생연로 10, 105동 1201호(지행동,현진에버빌아파트) 근저당권자 한울경매자산관리대부유한회사 280214-0002352 경기도 양주시 평화로 1663 (회정동)
8	근저당권설정	2025년8월13일 제4246018호	2025년8월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 유희순 경기도 동두천시 생연로 10, 105동 1201호(지행동,현진에버빌아파트) 근저당권자 신선미 700709-******* 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 411동 1102호(식사동,위시티일산자이4단지)
9	6번근저당권설정등기말소	2025년8월13일 제4246019호	2025년8월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월20일 13시49분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2002-007934

[집합건물] 경기도 의정부시 금오동 469-4 현대아이파크아파트 제107동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유희순 (소유자)	530107-*******	단독소유	경기도 동두천시 생연로 10, 105동 1201호(지행동,현진에버빌아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년5월18일 제2716140호	채권자 한울경매자산관리대부 유한회사	유희순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년5월4일 제37029호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	유희순
7	근저당권설정	2025년8월13일 제4246017호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 한울경매자산관리대부유한회사	유희순
8	근저당권설정	2025년8월13일 제4246018호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 신선미	유희순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 20일 오후 1시49분31초