등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1115-2002-002814

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월14일	경기도 양주군 회천읍 덕계리 646-1 제102동	철근콘크리트 벽식구조 박공지붕 15층 공동주택 지층 81.531㎡ 1층 150.238㎡ 2층 149.454㎡ 3층 149.454㎡ 4층 149.454㎡ 5층 146.654㎡ 6층 146.654㎡ 7층 146.654㎡ 8층 146.654㎡ 9층 146.654㎡ 10층 146.654㎡ 11층 146.654㎡ 12층 146.654㎡ 13층 146.654㎡ 14층 146.654㎡ 15층 146.654㎡	도면편철장제70호
2		경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동	철근콘크리트 벽식구조 박공지붕 15층 공동주택 지층 81.531㎡ 1층 150.238㎡ 2층 149.454㎡ 3층 149.454㎡ 4층 149.454㎡ 5층 146.654㎡ 6층 146.654㎡ 7층 146.654㎡ 8층 146.654㎡ 9층 146.654㎡ 10층 146.654㎡ 11층 146.654㎡ 12층 146.654㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장제70호

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시16분50초

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~13층 146.654㎡~~ ~~14층 146.654㎡~~ ~~15층 146.654㎡~~	
3		경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1429번길 89-94	철근콘크리트 벽식구조 박공지붕 15층 공동주택 지층 81.531㎡ 1층 150.238㎡ 2층 149.454㎡ 3층 149.454㎡ 4층 149.454㎡ 5층 146.654㎡ 6층 146.654㎡ 7층 146.654㎡ 8층 146.654㎡ 9층 146.654㎡ 10층 146.654㎡ 11층 146.654㎡ 12층 146.654㎡ 13층 146.654㎡ 14층 146.654㎡ 15층 146.654㎡	도로명주소 2012년6월22일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 양주군 회천읍 덕계리 646-1~~	~~대~~	~~24604㎡~~	~~2002년2월14일~~
2	1. 경기도 양주시 덕계동 646-1	대	24604㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월14일	제4층 제402호	철근콘크리트벽식구조 55.5927㎡	도면편철장제70호

열람일시 : 2026년10월20일 12시16분50초

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24604분의 45.2786	2002년2월9일 대지권 2002년2월14일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기)~~ ~~2002년2월14일~~
3			2번 별도등기 말소 2008년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월14일 제14727호		소유자 주식회사금광건업 110111-1005621 서울 송파구 잠실동 294-21
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2007년10월16일 제119299호~~	~~2000년8월25일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
2	소유권이전	2008년9월23일 제129927호	2008년8월12일 매매	소유자 박영천 741107-******* 경기도 양주시 덕계동 646-1 금광포란재1차아파트 102-402 거래가액 금64,047,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 2008년9월23일 등기
~~4~~	~~가압류~~	~~2021년9월24일 제96401호~~	~~2021년9월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021즈단7 204)~~	~~청구금액 금141,750,000 원 채권자 김소연 771216-******* 양주시 평화로1429번길 89-94, 102동 402호 (덕계동, 금광포란재아파트)~~
5	4번가압류등기말소	2022년4월7일 제28060호	2022년4월7일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년6월24일 제59412호	2024년6월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단813763)	청구금액 금23,292,878 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)
7	가압류	2024년7월29일 제72119호	2024년7월29일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단202708)	청구금액 금24,808,740 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
8	가압류	2024년7월29일 제72248호	2024년7월29일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단202776)	청구금액 금45,793,047 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
9	가압류	2024년8월27일 제82505호	2024년8월27일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단203143)	청구금액 금72,105,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
10	임의경매개시결정	2026년3월30일 제1740466호	2026년3월27일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경70625)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2002년2월14일 제14728호~~	~~2002년2월9일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금20,358,000,000원 채무자 주식회사금광건업 서울 송파구 잠실동 294-21 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대치동기업금융팀) 공동담보목록 제2000-138호~~

열람일시 : 2026년10월20일 12시16분50초

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2002년2월14일 제14729호~~	~~2002년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,655,900,000원~~ ~~채무자 주식회사금광건업~~ ~~서울 송파구 잠실동 294-21~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택대치기업금융팀)~~ ~~공동담보목록 제2002-121호~~
3	2번근저당권설정등기말소	2002년6월5일 제63694호	2002년6월4일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2002년10월8일 제111218호~~	~~2002년10월8일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사금광건업~~ ~~서울 송파구 잠실동 294-21~~ ~~근저당권자 주식회사제이원상호저축은행~~ ~~110111-0120644~~ ~~서울 종로구 창신동 562~~ ~~공동담보목록 제 10 호~~
5	4번근저당권설정등기말소	2005년7월7일 제69400호	2005년7월6일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2008년9월23일 제130151호~~	~~2008년9월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 박영천~~ ~~경기도 양주시 덕계동 646-1~~ ~~금광포란재1차아파트 102-402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(덕계지점)~~
7	1번근저당권설정등기말소	2008년10월2일 제134289호	2008년10월2일 일부포기	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년4월22일 제32334호	2022년4월22일 해지	
9	근저당권설정	2022년4월27일 제33629호	2022년4월27일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 주식회사대성에프앤비 경기도 양주시 광적면 현석로 500, 씨동 ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(잠실지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2025년8월4일 제4075042호	2025년6월24일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
9-2	9번근저당권이전	2025년8월4일 제4075049호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시16분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2002-002814

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 646-1 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영천 (소유자)	741107-*******	단독소유	경기도 양주시 덕계동 646-1 금광포란재1차아파트 102-402	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월24일 제59412호	청구금액 금23,292,878 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사	박영천
7	가압류	2024년7월29일 제72119호	청구금액 금24,808,740 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	박영천
8	가압류	2024년7월29일 제72248호	청구금액 금45,793,047 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	박영천
9	가압류	2024년8월27일 제82505호	청구금액 금72,105,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박영천
10	임의경매개시결정	2026년3월30일 제1740466호	채권자 농업협동조합자산관리회사	박영천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년4월27일 제33629호	채권최고액 금163,200,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	박영천
9-2	근저당권이전	2025년8월4일 제4075049호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박영천

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시16분50초