# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1115-2001-014051

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2001년10월4일 | 경기도 양주군 양주읍<br>산북리 1, 3-2, 4<br>양주한승아파트 제102동 | 철근콘크리트조<br>금속기와지붕 15층 아파트<br><br>1층 1082.810㎡<br>2층 1037.570㎡<br>3층 1037.570㎡<br>4층 1037.570㎡<br>5층 1037.570㎡<br>6층 1037.570㎡<br>7층 1037.570㎡<br>8층 1037.570㎡<br>9층 1037.570㎡<br>10층 1037.570㎡<br>11층 830.056㎡<br>12층 830.056㎡<br>13층 830.056㎡<br>14층 830.056㎡<br>15층 830.056㎡ | 도면편철장 제407호 |
| 2 | | 경기도 양주시 산북동 1, 3-2, 4<br>양주한승아파트 제102동 | 철근콘크리트조<br>금속기와지붕 15층 아파트<br><br>1층 1082.810㎡<br>2층 1037.570㎡<br>3층 1037.570㎡<br>4층 1037.570㎡<br>5층 1037.570㎡<br>6층 1037.570㎡<br>7층 1037.570㎡<br>8층 1037.570㎡<br>9층 1037.570㎡<br>10층 1037.570㎡<br>11층 830.056㎡<br>12층 830.056㎡ | 2003년10월19일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2003년10월23일 등기<br>도면편철장 제407호 |

열람용

열람일시 : 2026년02월04일 12시16분32초

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~13층 830.056㎡~~<br>~~14층 830.056㎡~~<br>~~15층 830.056㎡~~ | |
| 3 | | 경기도 양주시 산북동 1, 3-2, 4<br>양주한승아파트 제102동<br>[도로명주소]<br>경기도 양주시 고덕로 108-59 | 철근콘크리트조<br>금속기와지붕 15층 아파트<br><br>1층 1082.810㎡<br>2층 1037.570㎡<br>3층 1037.570㎡<br>4층 1037.570㎡<br>5층 1037.570㎡<br>6층 1037.570㎡<br>7층 1037.570㎡<br>8층 1037.570㎡<br>9층 1037.570㎡<br>10층 1037.570㎡<br>11층 830.056㎡<br>12층 830.056㎡<br>13층 830.056㎡<br>14층 830.056㎡<br>15층 830.056㎡ | 도로명주소<br>2012년2월27일 등기 |

열 람 용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~1. 경기도 양주군 양주읍 산북리 1~~<br>~~2. 경기도 양주군 양주읍 산북리 3-2~~<br>~~3. 경기도 양주군 양주읍 산북리 4~~ | ~~대~~<br>~~대~~<br>~~대~~ | ~~29706㎡~~<br>~~103㎡~~<br>~~467㎡~~ | ~~2001년10월4일~~ |
| ~~2~~ | | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~1토지(을구 5번 근저당권설정 등기),~~<br>~~2토지(을구1번 근저당권설정 등기),~~<br>~~3토지(을구 5번 근저당권설정 등기)~~<br>~~2001년10월4일~~ |
| 3 | 1. 경기도 양주시 산북동 1 | 대 | 29706㎡ | 2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월23일 |

**열람일시 : 2026년02월04일 12시16분32초**

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 3. 경기도 양주시 산북동 4 | 대 | 467㎡ | 2003년10월19일 3토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월23일 |
| 5 | | | | 2번 별도등기말소<br>2004년6월28일 |
| 6 | 2. 경기도 양주시 산북동 3-2 | 대 | 103㎡ | 2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경<br>2004년7월5일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2001년10월4일 | 제12층 제1206호 | 철근콘크리트조<br>84.597㎡ | 도면편철장 제407호 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 30276분의 59.041 | 2001년9월28일 대지권<br>2001년10월4일 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음<br>1토지(을구 5번 근저당권설정 등기),<br>2토지(을구1번 근저당권설정 등기),<br>3토지(을구 5번 근저당권설정 등기)<br>2001년10월4일~~ |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소<br>2007년7월19일 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2001년10월4일<br>제85568호 | | 소유자 ~~주식회사한승종합건설~~ 110111-0840052<br>~~의정부시 의정부동 481-16~~ |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2007년6월1일<br>제65468호 | 2006년10월23일<br>상호변경 | 주식회사한승종합건설의 성명(명칭)<br>주식회사한승건설 |

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 주식회사한승건설의 주소 성남시 분당구 야탑동 345-2 |
| 2 | 소유권이전 | 2007년6월1일 제65469호 | 2007년4월16일 매매 | 소유자 박일동 740319-******* ~~고양시 덕양구 행신동 1002 샘터마을 306-1405~~ 거래가액 금98,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2011년12월14일 제114671호 | 2010년1월26일 전거 | ~~박일동의 주소 서울특별시 은평구 은평로20나길 9-5, 104호 (응암동, 나나주택)~~ |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2018년4월16일 제35985호 | 2017년5월4일 전거 | 박일동의 주소 전라남도 완도군 군외면 군외신흥길 50-1 |
| ~~3~~ | ~~가압류~~ | ~~2007년6월11일 제68490호~~ | ~~2007년6월8일 서울남부지방법원의 가압류결정(2007카합1594)~~ | ~~청구금액 금389,180,000원 채권자 오티스엘리베이터 유한회사 서울 영등포구 여의도동15 한섬빌딩~~ |
| 4 | 3번가압류등기말소 | | | 착오발견 2007년6월12일 등기 |
| ~~5~~ | ~~소유권이전청구권가등기~~ | ~~2018년4월16일 제35986호~~ | ~~2018년4월16일 매매예약~~ | ~~가등기권자 박선영 630315-******* 경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16 (백석동)~~ |
| 6 | 소유권이전 | 2019년6월26일 제60239호 | 2019년6월25일 매매 | 소유자 함맑음 920427-******* 서울특별시 은평구 응암로29길 23-4 (응암동) 거래가액 금160,000,000원 |
| 7 | 5번가등기말소 | 2019년6월26일 제60240호 | 2019년6월25일 해제 | |
| 8 | 소유권이전 | 2023년11월28일 제119348호 | 2023년11월28일 매매 | 소유자 박선영 630315-******* 경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16(백석동) 거래가액 금226,000,000원 |
| ~~9~~ | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2024년10월14일 제97621호~~ | ~~2024년10월14일 의정부지방법원~~ | ~~채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850~~ |

열람용

**열람일시 : 2026년02월04일 12시16분32초**

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~의 임의경매개시결정(2024타경88354)~~ | ~~부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층~~ |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년8월21일 제4400365호 | 2025년8월21일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경73019) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |
| 11 | 9번임의경매개시결정등기말소 | 2025년9월17일 제4931127호 | 2025년9월10일 취하 | |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2001년10월4일 제85570호~~ | ~~2001년9월29일 추가설정계약~~ | ~~채권최고액 금29,974,700,000원 채무자 주식회사한승종합건설 의정부시 의정부동 481-16 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 법인영업부 ) 공동담보목록 제2000-109호~~ |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2007년7월19일 제84051호~~ | ~~2001년11월1일 회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 회룡역지점 )~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2007년6월1일 제65470호~~ | ~~2007년5월31일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금59,800,000원 채무자 박일동 고양시 덕양구 행신동 1002 샘터마을 306-1405 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 회룡역지점 )~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2007년7월19일 제84052호 | 2007년7월19일 일부포기 | |

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2011년12월14일 제114672호~~ | ~~2011년12월12일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금12,000,000원~~<br>~~채무자 박일동~~<br>~~서울특별시 은평구 은평로20나길 9-5, 104호 (응암동, 나나주택)~~<br>~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 은평로지점 )~~ |
| 5 | 2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2017년7월11일 제63184호 | 2017년7월10일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년7월21일 제59477호 | 2022년7월21일 설정계약 | 채권최고액 금67,200,000원<br>채무자 박선영<br>경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16 (백석동)<br>~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850~~<br>~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~ |
| 6-1 | 6번근저당권이전 | 2025년4월10일 제1598548호 | 2025년4월10일 확정채권양도 | 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094<br>서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동,케이피엑스빌딩) |
| 7 | 주택임차권 | 2023년12월26일 제127805호 | 2023년12월20일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임272) | 임차보증금 금160,000,000원(2021년4월9일 30,000,000원 증액)<br>범 위 제1206호 전부<br>임대차계약일자 (1) 2017년6월12일 (2) 변경 2021년4월9일<br>주민등록일자 2017년7월28일<br>점유개시일자 2017년7월28일<br>확정일자 (1) 2017년7월28일(130,000,000원) (2) 변경 2021년4월12일(증액된 160,000,000원)<br>임차권자 박효순 690722-*******<br>경기도 양주시 고덕로 108-59, 102동 1206호(산북동, 양주한승아파트) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년12월26일 부기 |

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년02월04일 12시16분32초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1115-2001-014051

[집합건물] 경기도 양주시 산북동 1외 2필지 양주한승아파트 제102동 제12층 제1206호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 박선영 (소유자) | 630315-******* | 단독소유 | 경기도 고양시 일산동구 백석로86번길 60-16(백석동) | 8 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년8월21일<br>제4400365호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박선영 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 근저당권설정 | 2022년7월21일<br>제59477호 | 채권최고액 금67,200,000원<br>~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ | 박선영 |
| 6-1 | 근저당권이전 | 2025년4월10일<br>제1598548호 | 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 | 박선영 |
| 7 | 임차권설정 | 2023년12월26일<br>제127805호 | 임차보증금 금160,000,000원(2021년4월9일<br>30,000,000원 증액)<br>임차권자 박효순 | 박선영 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시16분32초**