등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1115-1999-015899

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월13일	경기도 양주군 백석면 방성리 511-2, 511-24 대교산과내아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층아파트 지층 409.02㎡ 1층 414.27㎡ 2층 411.84㎡ 3층 411.84㎡ 4층 411.84㎡ 5층 405.09㎡ 6층 405.09㎡ 7층 405.09㎡ 8층 405.09㎡ 9층 405.09㎡ 10층 405.09㎡ 11층 405.09㎡ 12층 405.09㎡ 13층 296.64㎡ 14층 296.64㎡ 15층 296.64㎡ 16층 296.64㎡ 17층 296.64㎡ 18층 296.64㎡ 19층 296.64㎡	도면편철장 제676호
2		경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2, 511-24 대교산과내아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층아파트 지층 409.02㎡ 1층 414.27㎡ 2층 411.84㎡ 3층 411.84㎡ 4층 411.84㎡ 5층 405.09㎡ 6층 405.09㎡ 7층 405.09㎡ 8층 405.09㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월25일 등기 도면편철장 제676호

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 12시23분24초

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 405.09㎡~~ ~~10층 405.09㎡~~ ~~11층 405.09㎡~~ ~~12층 405.09㎡~~ ~~13층 296.64㎡~~ ~~14층 296.64㎡~~ ~~15층 296.64㎡~~ ~~16층 296.64㎡~~ ~~17층 296.64㎡~~ ~~18층 296.64㎡~~ ~~19층 296.64㎡~~	
3		경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2, 511-24 대교산과내아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층아파트 지층 409.02㎡ 1층 414.27㎡ 2층 411.84㎡ 3층 411.84㎡ 4층 411.84㎡ 5층 405.09㎡ 6층 405.09㎡ 7층 405.09㎡ 8층 405.09㎡ 9층 405.09㎡ 10층 405.09㎡ 11층 405.09㎡ 12층 405.09㎡ 13층 296.64㎡ 14층 296.64㎡ 15층 296.64㎡ 16층 296.64㎡ 17층 296.64㎡ 18층 296.64㎡ 19층 296.64㎡	도로명주소 2012년3월6일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 양주군 백석면 방성리 511-2~~ ~~2. 경기도 양주군 백석면 방성리 511-24~~	~~대~~ ~~대~~	~~14056㎡~~ ~~537㎡~~	~~1999년12월13일~~

열람일시 : 2026년10월15일 12시23분24초

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(을구1번 근저당권설정등기)~~ ~~착오발견으로 인하여~~ ~~2000년1월5일~~
3				2번 별도등기말소 2000년10월12일
4	1. 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2	대	14056㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월25일
5	2. 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-24	대	537㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년10월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월13일	제13층 제1305호	철근콘크리트 벽식구조 59.85㎡	도면편철장 제676호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	14593분의 31.5269	1999년12월1일 대지권 1999년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년12월13일 제103628호		소유자 주식회사서희건설 110111-0335912 성남시 분당구 야탑동 382-4
2	소유권이전	1999년12월21일 제108043호	1999년5월17일 매매	소유자 최태윤 680530-******* 파주시 법원읍 법원리 170-1
3	소유권이전	2002년12월12일	2002년12월10일	소유자 강찬형 381015-*******

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제138297호	매매	의정부시 금오동 396-4
4	~~가압류~~	~~2006년2월23일 제15203호~~	~~2006년2월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2006카단39125)~~	~~청구금액 금3,039,965원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강북신용관리지원단)~~
5	소유권이전	2006년8월29일 제79199호	2005년7월3일 상속	공유자 지분 13분의 3 정필매 411005-******* 경기도 양주시 광적면 석우리 300-1 지분 13분의 2 강웅희 600518-******* 인천 서구 심곡동 286-11 신원아파트 102-202 지분 13분의 2 강갑희 630517-******* 경기도 양주시 광적면 석우리 300-1 지분 13분의 2 강승희 670125-******* 부산 남구 대연동 1582-39 지분 13분의 2 강연화 730225-******* 경기도 양주시 광적면 석우리 300-1 지분 13분의 2 강민희 750612-******* 경기도 양주시 광적면 석우리 300-1
				대위자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 1999년 12월 21일 접수 제108062호 및 1999년 12월 21일 접수 제108063호로써 각 등기된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	~~임의경매개시결정~~	~~2006년11월15일 제111159호~~	~~2006년11월15일 의정부지방법원의 경매개시 결정(2006타경49003)~~	~~채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매.소송관리센터)~~

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	~~5번강갑희지분압류~~	~~2007년1월29일 제12631호~~	~~2007년1월24일 압류(세원관리3과-477)~~	~~권리자 국 처분청 의정부세무서~~
8	~~5번정필매지분압류~~	~~2007년4월11일 제42579호~~	~~2007년4월9일 압류(세무과-7475)~~	~~권리자 양주시~~
9	공유자전원지분전부이전	2007년10월25일 제123543호	2007년10월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 이화자 360330-******* 서울특별시 동대문구 휘경동 289-5
10	4번가압류, 6번임의경매개시결정, 7번압류, 8번압류 등기말소	2007년10월25일 제123543호	2007년10월25일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2007년12월10일 제144863호	2007년10월23일 매매	소유자 이유정 700926-******* ~~경기도 안산시 상록구 본오동 944-3~~ 거래가액 금70,000,000원
11-1	11번등기명의인표시변경	2009년1월16일 제5221호	2007년12월10일 전거	~~이유정의 주소 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2 대교아파트 105-1305~~
11-2	11번등기명의인표시변경	2015년2월11일 제13191호	2011년10월31일 도로명주소	이유정의 주소 경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3, 105동 1305호 (대교아파트)
12	소유권이전	2022년6월17일 제49089호	2022년2월19일 매매	소유자 안종각 610606-******* 경기도 평택시 비전3로 59, 110동 1102호(비전동, 소사벌리더스하임) 거래가액 금165,000,000원
13	강제경매개시결정	2026년7월29일 제4056864호	2026년7월29일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경71464)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 12시23분24초

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년12월21일 제108062호	1999년12월15일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 최태윤 파주시 법원읍 법원리 170-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년1월17일 제4961호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행팀)
1-2	1번근저당권변경	2003년1월17일 제4962호	2003년1월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 강찬형 의정부시 금오동 396-4
2	근저당권설정	1999년12월21일 제108063호	1999년12월14일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 최태윤 파주시 법원읍 법원리 170-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (논현동지점)
2-1	2번근저당권이전	2003년1월7일 제1273호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (논현역지점)
2-2	2번근저당권변경	2003년1월7일 제1274호	2003년1월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 강찬형 의정부시 금오동 396-4
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년10월25일 제123543호	2007년10월25일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2007년10월25일 제123544호	2007년10월25일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 이화자 서울특별시 동대문구 휘경동 289-5

열람용

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 성동신용협동조합 111141-0000454 서울특별시 성동구 행당동 286-30
5	4번근저당권설정등기말소	2007년12월10일 제144864호	2007년12월10일 해지	
6	근저당권설정	2007년12월10일 제144865호	2007년12월10일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 이유정 경기도 안산시 상록구 본오동 944-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (의정부지점)
6-1	6번근저당권이전	2008년12월8일 제154937호	2008년5월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
7	근저당권설정	2009년1월16일 제5222호	2009년1월16일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이유정 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2 대교아파트 105-1305 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (의정부지점)
7-1	7번근저당권이전	2010년2월9일 제11469호	2009년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
8	근저당권설정	2010년4월5일 제29351호	2010년4월2일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 이유정 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2 대교아파트 105-1305 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2010년4월6일 제29895호	2010년4월5일 해지	
10	근저당권설정	2015년2월12일 제13244호	2015년2월11일 설정계약	채권최고액 금79,800,000원 채무자 이유정

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 12시23분24초

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3,~~ ~~105동 1305호 (대교아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행~~ ~~110111-0013419~~ ~~서울특별시 종로구 종로 47(공평동)~~ ~~(리테일금융서비스부리테일금융운영)~~
11	8번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제13981호	2015년2월12일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2022년6월20일 제49403호	2022년6월17일 해지	
13	주택임차권	2024년7월15일 제65796호	2024년7월10일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임146)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제1305호 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 안효준 880420-******* 경기도 양주시 백석읍 부흥로 1166-3, 105동 1305호 (대교산과내아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 12시23분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1999-015899

[집합건물] 경기도 양주시 백석읍 방성리 511-2외 1필지 대교산과내아파트 제105동 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안종각 (소유자)	610606-*******	단독소유	경기도 평택시 비전3로 59, 110동 1102호(비전동, 소사벌리더스하임)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2026년7월29일 제4056864호	채권자 주택도시보증공사	안종각

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년7월15일 제65796호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 안효준	안종각

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 12시23분24초