등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-116428

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년6월1일~~	~~경기도 의정부시 호원동 425, 425-1, 425-2, 425-3 한승아파트~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 공동주택~~ ~~1층 2116.89㎡~~ ~~2층 716.96㎡~~ ~~3층 716.96㎡~~ ~~4층 701.28㎡~~ ~~5층 701.28㎡~~ ~~6층 701.28㎡~~ ~~7층 701.28㎡~~ ~~8층 701.28㎡~~ ~~9층 701.28㎡~~ ~~10층 701.28㎡~~ ~~11층 701.28㎡~~ ~~12층 701.28㎡~~ ~~13층 701.28㎡~~ ~~14층 701.28㎡~~ ~~15층 701.28㎡~~ ~~16층 701.28㎡~~ ~~17층 701.28㎡~~ ~~18층 701.28㎡~~ ~~19층 701.28㎡~~ ~~지하1층 3385.54㎡~~ ~~지하2층 2714.93㎡~~	~~도면편철장 제258호~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기
2		경기도 의정부시 호원동 425, 425-1, 425-2, 425-3 한승아파트 [도로명주소]	철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 공동주택 1층 2116.89㎡	도로명주소 2012년4월17일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 11시28분19초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 의정부시 평화로 374	2층 716.96㎡ 3층 716.96㎡ 4층 701.28㎡ 5층 701.28㎡ 6층 701.28㎡ 7층 701.28㎡ 8층 701.28㎡ 9층 701.28㎡ 10층 701.28㎡ 11층 701.28㎡ 12층 701.28㎡ 13층 701.28㎡ 14층 701.28㎡ 15층 701.28㎡ 16층 701.28㎡ 17층 701.28㎡ 18층 701.28㎡ 19층 701.28㎡ 지하1층 3385.54㎡ 지하2층 2714.93㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 호원동 425 2. 경기도 의정부시 호원동 425-1 3. 경기도 의정부시 호원동 425-2 4. 경기도 의정부시 호원동 425-3	대 대 대 대	2540.1㎡ 1479.3㎡ 331.3㎡ 638.2㎡	1998년6월1일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월1일	제6층 제604호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제258호

열람일시 : 2026년09월07일 11시28분19초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	4988.9분의 24.467	1998년5월20일 대지권 1998년6월1일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월22일 제35571호	1995년12월29일 매매	소유자 한선옥 620305-******* ~~서울 강북구 번동 458-80~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년5월2일 전거	한선옥의 주소 서울 강북구 번동 458-86 2001년6월1일 부기
2	소유권이전	2001년6월1일 제45695호	2001년5월20일 매매	소유자 변경제 690126-******* ~~서울 중랑구 면목동 180-83~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년3월12일 제25606호	2001년7월16일 전거	변경제의 주소 의정부시 호원동 425-1 한승아파트 101-604
~~3~~	~~압류~~	~~2004년2월26일 제20693호~~	~~2004년2월23일 압류(1212186-1421)~~	~~권리자 국 처분청 동대문세무서~~
4	3번압류등기말소	2005년2월4일 제13518호	2005년2월1일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2005년4월19일 제40193호~~	~~2005년4월15일 압류(징세과-5718)~~	~~권리자 의정부세무서~~

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~압류~~	~~2005년10월19일 제103304호~~	~~2005년10월18일 압류(세무과-28066)~~	~~권리자 의정부시~~
7	5번압류등기말소	2005년10월24일 제105105호	2005년10월19일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2005년12월19일 제126362호~~	~~2005년12월13일 압류(징세과-21965)~~	~~권리자 국 처분청 동대문세무서~~
9	6번압류등기말소	2006년3월23일 제24118호	2006년3월22일 해제	
~~10~~	~~가압류~~	~~2006년8월25일 제78224호~~	~~2006년8월24일 의정부지방법원의 가압류 결정(2006카단5241)~~	~~청구금액 금9,356,800원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터2-3층 (북부지점)~~
~~11~~	~~압류~~	~~2006년8월31일 제80018호~~	~~2006년8월23일 압류(징세과-11961)~~	~~권리자 국 처분청 의정부세무서~~
~~12~~	~~압류~~	~~2006년11월17일 제112182호~~	~~2006년11월17일 압류(세무과-7250)~~	~~권리자 의정부시~~
13	소유권이전	2007년3월22일 제34706호	2007년3월1일 매매	소유자 장홍식 750422-******* 서울 노원구 공릉동 493-33 301호 거래가액 금130,000,000원
14	8번압류등기말소	2007년4월9일 제41640호	2007년4월4일 해제	
15	12번압류등기말소	2007년4월11일 제42655호	2007년4월11일 해제	
16	11번압류등기말소	2007년4월12일 제43190호	2007년4월11일 해제	
17	10번가압류등기말소	2007년4월16일 제44333호	2007년4월11일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전	2016년11월11일 제103909호	2016년7월29일 매매	소유자 이용호 771218-******* ~~경기도 포천시 신북면 호국로 1886-27,~~ ~~101동 105호 (산호기지그린빌아파트)~~ 거래가액 금220,000,000원
18-1	18번등기명의인표시 변경	2017년8월28일 제78591호	2016년11월15일 전거	이용호의 주소 경기도 의정부시 평화로 374, 101동 604호(호원동,한승아파트)
19	임의경매개시결정	2026년4월2일 제1851700호	2026년4월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2026타경706 36)	채권자 더블유케이2509유동화전문 유한회사 110114-0037477 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년6월22일~~ ~~제35620호~~	~~1998년6월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 15,600,000원~~ ~~채무자 한선옥~~ ~~서울 강북구 번동 458-80~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(의정부지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년6월22일~~ ~~제35621호~~	~~1998년6월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원~~ ~~채무자 한선옥~~ ~~서울 강북구 번동 458-80~~ ~~근저당권자 기은할부금융주식회사~~ ~~110111-0880561~~ ~~서울 강남구 역삼동 726~~ ~~(할부금융부)~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 29일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2001년3월31일~~ ~~제24102호~~	~~1999년4월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사기은캐피탈~~ ~~110111-0509342~~ ~~서울 강남구 역삼동 702-22~~

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(관리부)
3	2번근저당권설정등기말소	2001년3월31일 제24103호	2001년3월30일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2001년7월24일 제62563호	2001년7월24일 해지	
5	근저당권설정	2001년7월24일 제62564호	2001년7월24일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 변경제 서울 중랑구 면목동 180-83 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (장암지점)
5-1	5번근저당권이전	2007년4월20일 제47312호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (장암지점)
5-2	5번근저당권변경	2007년4월20일 제47313호	2007년4월13일 계약인수	채무자 장홍식 서울노원구공릉동493-33 301호
6	근저당권설정	2002년3월12일 제25607호	2002년3월12일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 변경제 의정부시 호원동 425-1 한승아파트 101-604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (장암지점)
6-1	6번근저당권이전	2007년4월18일 제46341호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (장암지점)
7	근저당권설정	2002년11월1일 제122441호	2002년11월1일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 변경제 의정부시 호원동 425-1 한승아파트 101-604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (장암지점)
7-1	7번근저당권이전	2007년4월18일 제46341호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (장암지점)

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2007년4월18일 제46342호	2007년4월16일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2016년10월27일 제97618호	2016년10월27일 해지	
10	근저당권설정	2016년11월11일 제103910호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이용호 경기도 포천시 신북면 호국로 1886-27,101동 105호(산호기지그린빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (공릉동지점)
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월28일 제78592호~~	~~2017년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 이용호~~ ~~경기도 의정부시 평화로 374, 101동 604호(호원동,한승아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사젤코바대부금융 110111-6243094~~ ~~서울특별시 강남구 강남대로124길 3-9, 6층(논현동)~~
~~11-1~~	~~11번근저당권부근질권~~	~~2017년9월5일 제80920호~~	~~2017년9월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 주식회사젤코바대부금융~~ ~~서울특별시 강남구 강남대로124길 3-9, 6층(논현동)~~ ~~채권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185~~ ~~충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231(성정동)~~ ~~(둔산지점)~~
12	11-1번근질권등기말소	2017년11월13일 제104508호	2017년11월13일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2017년11월13일 제104509호	2017년11월13일 해지	
14	근저당권설정	2021년4월1일 제36459호	2021년4월1일 설정계약	채권최고액 금133,200,000원 채무자 이용호

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 11시28분19초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 평화로 374, 101동 604호(호원동,한승아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 11시28분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-116428

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 425외 3필지 한승아파트 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용호 (소유자)	771218-*******	단독소유	경기도 의정부시 평화로 374, 101동 604호(호원동,한승아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2026년4월2일 제1851700호	채권자 더블유케이2509유동화전문 유한회사	이용호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2016년11월11일 제103910호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이용호
14	근저당권설정	2021년4월1일 제36459호	채권최고액 금133,200,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	이용호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 7일 오전 11시28분19초