등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-104333

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월28일	경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동	벽식철근콘크리트조 평지붕 24층 아파트 1층 604.53㎡ 2층 601.29㎡ 3층 601.29㎡ 4층 601.29㎡ 5층 594.81㎡ 6층 594.81㎡ 7층 594.81㎡ 8층 594.81㎡ 9층 594.81㎡ 10층 594.81㎡ 11층 594.81㎡ 12층 594.81㎡ 13층 594.81㎡ 14층 594.81㎡ 15층 594.81㎡ 16층 594.81㎡ 17층 594.81㎡ 18층 594.81㎡ 19층 594.81㎡ 20층 594.81㎡ 21층 594.81㎡ 22층 594.81㎡ 23층 594.81㎡ 24층 594.81㎡ 지하층 581.67㎡	도면편철장 제173호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기
2		경기도 의정부시 호원동 360	벽식철근콘크리트조 평지붕	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시30분57초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~호원가든아파트 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~경기도 의정부시 호동로 50~~	~~24층 아파트~~ ~~1층 604.53㎡~~ ~~2층 601.29㎡~~ ~~3층 601.29㎡~~ ~~4층 601.29㎡~~ ~~5층 594.81㎡~~ ~~6층 594.81㎡~~ ~~7층 594.81㎡~~ ~~8층 594.81㎡~~ ~~9층 594.81㎡~~ ~~10층 594.81㎡~~ ~~11층 594.81㎡~~ ~~12층 594.81㎡~~ ~~13층 594.81㎡~~ ~~14층 594.81㎡~~ ~~15층 594.81㎡~~ ~~16층 594.81㎡~~ ~~17층 594.81㎡~~ ~~18층 594.81㎡~~ ~~19층 594.81㎡~~ ~~20층 594.81㎡~~ ~~21층 594.81㎡~~ ~~22층 594.81㎡~~ ~~23층 594.81㎡~~ ~~24층 594.81㎡~~ ~~지하층 581.67㎡~~	~~2012년4월13일 등기~~
3	2012년11월28일	경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 호동로 56	벽식철근콘크리트조 평지붕 24층 아파트 1층 604.53㎡ 2층 601.29㎡ 3층 601.29㎡ 4층 601.29㎡ 5층 594.81㎡ 6층 594.81㎡ 7층 594.81㎡ 8층 594.81㎡ 9층 594.81㎡ 10층 594.81㎡ 11층 594.81㎡ 12층 594.81㎡ 13층 594.81㎡ 14층 594.81㎡	도로명주소

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 594.81㎡ 16층 594.81㎡ 17층 594.81㎡ 18층 594.81㎡ 19층 594.81㎡ 20층 594.81㎡ 21층 594.81㎡ 22층 594.81㎡ 23층 594.81㎡ 24층 594.81㎡ 지하층 581.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 호원동 360	대	23400㎡	1997년4월28일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월28일	제1층 제101호	철근콘크리트벽식구조 84.96㎡	도면편철장 173장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23400분의 32.289	1997년3월25일 대지권 1997년3월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년4월27일 제24294호	1998년4월1일 매매	소유자 최선아 700213-******* 서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트 106-1705 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2000년10월12일 제73941호~~	~~2000년10월9일 압류(징세46100-6581)~~	~~권리자 국 처분청 의정부세무서장~~
3	2번압류등기말소	2000년10월26일 제77951호	2000년10월23일 해제	
4	소유권이전	2002년5월10일 제53135호	2002년4월10일 매매	소유자 정광덕 600903-******* ~~의정부시 가능동 746-13,2층~~
4-1	4번등기명의인표시변경		2002년5월10일 전거	정광덕의 주소 의정부시 호원동 360 호원가든1차아파트 101-101 2006년11월30일 부기
5	소유권이전	2006년11월30일 제119653호	2006년10월25일 매매	소유자 이승철 710806-******* 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 111-10 쌍용아파트 102-503 거래가액 금125,000,000원
6	소유권이전	2010년3월15일 제21670호	2010년3월6일 매매	소유자 김성훈 860921-******* ~~경기도 의정부시 호원동 360 호원가든1차아파트 101-101~~ 거래가액 금270,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2022년6월29일 제52434호	2022년6월21일 주소변경	김성훈의 주소 서울특별시 영등포구 양평로12가길 8 (당산동6가)
~~7~~	~~압류~~	~~2011년7월28일 제69423호~~	~~2011년7월25일 압류(부가가치세1과-4316)~~	~~권리자 국 처분청 의정부세무서~~
8	~~압류~~	~~2012년7월30일 제71821호~~	~~2012년7월27일 압류(세무과-13215)~~	~~권리자 의정부시~~

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시30분57초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2016년3월11일 제20298호	2016년3월11일 압류해제	
10	7번압류등기말소	2020년6월3일 제56486호	2020년6월1일 해제	
~~11~~	~~가압류~~	~~2024년2월14일 제11391호~~	~~2024년2월14일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단94)~~	~~청구금액 금5,000,000 원 채권자 황은규 560901-******* 의정부시 평화로 360, 상가동 106-1호(호원동, 호원3차우성아파트)~~
12	소유권이전	2025년2월5일 제131785호	2025년2월4일 매매	소유자 주선화 611018-******* 경기도 의정부시 송양로 93, 1805동 2803호 (민락동,호반베르디움3차) 거래가액 금326,000,000원
13	압류	2025년4월10일 제1614470호	2025년4월10일 압류(징세과-티34978)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
14	11번가압류등기말소	2026년3월18일 제1493873호	2026년3월12일 해제	
15	임의경매개시결정	2026년7월14일 제3802328호	2026년7월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결정(2026타경344)	채권자 도봉새마을금고 116044-0003201 서울 도봉구 도당로 134 (방학동)
16	압류	2026년8월31일 제4619214호	2026년8월31일 압류(징수과-013835)	권리자 의정부시 3113
17	압류	2026년9월15일 제4903091호	2026년9월15일 압류(자격징수부-911770)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년5월23일~~ ~~제34392호~~	~~1997년5월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원정~~ ~~채무자 이경천~~ ~~포천군 가산면 마사리 754-3~~ ~~근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539~~ ~~서울시 종로구 공평동 1~~ ~~(포이동지점)~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 22일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년5월27일~~ ~~제41729호~~	~~1999년5월20일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 최선아~~ ~~서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트~~ ~~106-1705~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년5월29일~~ ~~제43564호~~	~~1999년5월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금미화삼만육천불~~ ~~채무자 최선아~~ ~~서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트~~ ~~106-1705~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성2가 118~~ ~~(역삼역)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~1999년6월11일~~ ~~제48056호~~	~~1999년6월10일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금미불화삼만구천불~~
3	2번근저당권설정등기말소	2000년9월8일 제66713호	2000년9월7일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2000년11월9일~~ ~~제81931호~~	~~2000년11월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 최선아~~ ~~서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트~~ ~~106-1705~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(수유5동지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권변경~~	~~2001년3월13일~~ ~~제17023호~~	~~2001년3월12일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2000년11월10일 제82267호	2000년11월10일 해지	
6	~~전세권설정~~	~~2001년3월13일 제17059호~~	~~2001년3월10일 설정계약~~	~~전세금 금63,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2003년 3월 9일 반환기 2003년 3월 9일 전세권자 선정필 680812-******* 의정부시 호원동 360 호원가든1차아파트 101-101~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년3월13일 부기~~
7	6번전세권설정등기말소	2002년5월10일 제53134호	2002년5월10일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2002년5월10일 제53136호	2002년5월10일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2002년5월10일 제53137호~~	~~2002년5월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 정광덕 의정부시 가능동 746-13,2층 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (의정부지점)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권일부이전~~	~~2006년11월30일 제119651호~~	~~2002년12월2일 계약가입~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (의정부역지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2006년11월30일 제119652호	2006년11월30일 해지	
~~11~~	~~전세권설정~~	~~2006년11월30일 제119654호~~	~~2006년11월30일 설정계약~~	~~전세금 금85,000,000원 범 위 주택용 건물 전부 존속기간 2008년 11월 30일 반환기 2008년 11월 30일 전세권자 전승연 720612-******* 수원시 영통구 영통동 1054-3 황골마을 한국아파트 214-1103~~
~~11-1~~				~~11번 등기는 건물만에 관한 것임~~

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2006년11월30일 부기
12	근저당권설정	2007년8월31일 제101704호	2007년8월31일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 이승철 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 111-10 쌍용아파트 102-503 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (가능동지점)
12-1	12번근저당권이전	2008년8월4일 제111213호	2008년2월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
13	11번전세권설정등기 말소	2008년2월5일 제17062호	2008년2월5일 해지	
14	근저당권설정	2008년2월5일 제17063호	2008년2월5일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 이승철 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 111-10 쌍용아파트 102-503 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (가능동지점)
14-1	14번근저당권이전	2009년8월13일 제78335호	2008년3월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
15	근저당권설정	2008년7월21일 제104561호	2008년7월21일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 이승철 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 111-10 쌍용아파트 102-503 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (가능동지점)
16	근저당권설정	2010년3월15일 제21671호	2010년3월15일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 김성훈 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든1차아파트 101-101 근저당권자 정읍농업협동조합 211236-0000262 전라북도 정읍시 연지동 341-9
17	15번근저당권설정등	2010년3월16일	2010년3월15일	

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시30분57초

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제22064호	해지	
18	12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2010년3월16일 제22065호	2010년3월15일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월28일 제27752호~~	~~2011년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 김성훈 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든1차아파트 101-101 근저당권자 김성기 660606-******* 서울특별시 송파구 삼전동 64-21 -501~~
20	19번근저당권설정등기말소	2020년6월4일 제56838호	2020년6월3일 해지	
21	16번근저당권설정등기말소	2020년6월19일 제62044호	2020년6월19일 해지	
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2020년6월23일 제63059호~~	~~2020년6월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금199,200,000원 채무자 주선화 경기도 의정부시 송양로 93, 1805동 2803호(민락동,호반베르디움3차) 근저당권자 신우신용협동조합 111541-0000828 경기도 의정부시 호동로 101동 101호(호원동,호원가든1차아파트)~~
23	근저당권설정	2022년6월30일 제52601호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 주선화 경기도 의정부시 송양로 93, 1805동 2803호(민락동,호반베르디움3차) 근저당권자 도봉새마을금고 116044-0003201 서울특별시 도봉구 도당로 134(방학동)
24	22번근저당권설정등기말소	2022년7월1일 제53256호	2022년7월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시30분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-104333

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 360 호원가든아파트 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주선화 (소유자)	611018-*******	단독소유	경기도 의정부시 송양로 93, 1805동 2803호 (민락동,호반베르디움3차)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2025년4월10일 제1614470호	권리자 국	주선화
15	임의경매개시결정	2026년7월14일 제3802328호	채권자 도봉새마을금고	주선화
16	압류	2026년8월31일 제4619214호	권리자 의정부시	주선화
17	압류	2026년9월15일 제4903091호	권리자 국민건강보험공단	주선화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2022년6월30일 제52601호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 도봉새마을금고	주선화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시30분57초