등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1114-2003-007893

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월16일	서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브위경량철골트러스 경사지붕 지하1층 지상14층 공동주택(아파트) 지하1층 2942.62㎡ 1층 766.96㎡ 2층 745.67㎡ 3층 745.67㎡ 4층 745.67㎡ 5층 734.38㎡ 6층 734.38㎡ 7층 644.49㎡ 8층 644.49㎡ 9층 530.14㎡ 10층 530.14㎡ 11층 416.43㎡ 12층 416.43㎡ 13층 326.54㎡ 14층 236.65㎡ 부속건물 56.25㎡(관리사무소) 부속건물 10.32㎡(경비실)	도면편철장 7책 721장
2		서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 마포구 마포대로 183-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브위경량철골트러스 경사지붕 지하1층 지상14층 공동주택(아파트) 지하1층 2942.62㎡ 1층 766.96㎡ 2층 745.67㎡	도로명주소 2012년5월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 14시18분17초

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 745.67㎡ 4층 745.67㎡ 5층 734.38㎡ 6층 734.38㎡ 7층 644.49㎡ 8층 644.49㎡ 9층 530.14㎡ 10층 530.14㎡ 11층 416.43㎡ 12층 416.43㎡ 13층 326.54㎡ 14층 236.65㎡ 부속건물 56.25㎡(관리사무소) 부속건물 10.32㎡(경비실)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 아현동 732	대	3636.6㎡	2003년10월16일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월16일	제1층 제105호	철근콘크리트조 84.9㎡	도면편철장 7책 721장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3636.6분의 47.228	2003년8월19일 대지권 2003년10월16일

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월16일 제56235호		소유자 대영건설산업주식회사 110111-0674518 인천 남동구 논현동 66-12
2	소유권이전	2003년11월7일 제60697호	2001년11월29일 매매	소유자 노봉식 701108-******* ~~서울특별시 용산구 원효로1가 13-11~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년5월21일 제23278호	2006년6월29일 전거	노봉식의 주소 용인시 기흥구 중동 동백택지개발지구씨11블럭 어은목마을코아루아파트 4207-901
~~3~~	~~가압류~~	~~2019년5월15일 제47784호~~	~~2019년5월15일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2019카단594)~~	~~청구금액 금3,000,000 원 채권자 김재상 860805-******* 서울 관악구 난곡로26마길 7, 비동 401호 (신림동 646-323)~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2020년6월12일 제93415호~~	~~2020년6월10일 수원가정법원의 가압류 결정(2020즈합576)~~	~~청구금액 금155,000,000원 채권자 정명화 730702-******* 경기도 수원시 영통구 매탄로126번길 22, 108동 206호 (매탄동)~~
5	4번가압류등기말소	2023년7월20일 제86702호	2023년7월19일 취소결정	
6	가압류	2024년2월8일 제16940호	2024년2월6일 수원고등법원의 가압류 결정(2024즈합10001)	청구금액 금360,420,000 원 채권자 정명화 730702-******* 수원시 영통구 매탄로126번길 22, 108동 206호(매탄동, 주공그린빌)
7	3번가압류등기말소	2024년6월20일 제78579호	2024년6월17일 서울서부지방법원의 가압류취소(2024카단220)	
8	강제경매개시결정	2026년3월23일 제1605049호	2026년3월23일 서울서부지방법	채권자 정명화 730702-******* 수원시 영통구 인계로 239, 206동

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결정(2026타경50353)	805호(매탄동, 매탄성일아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년11월7일 제60698호~~	~~2003년11월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금77,000,000원 채무자 노봉식 서울특별시 용산구 원효로1가 13-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (북아현동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년6월12일 제28234호	2006년6월12일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년5월21일 제23279호~~	~~2007년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 노봉식 용인시 기흥구 중동 동백택지개발지구씨11블럭 어은목마을코아루아파트 4207-901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동백역지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2013년10월25일 제46439호	2013년10월25일 해지	
~~5~~	~~주택임차권~~	~~2016년12월5일 제65250호~~	~~2016년11월25일 서울서부지방법원의 임차권등기명령(2016카임166)~~	~~임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2014년10월25일 주민등록일자 2014년11월11일 점유개시일자 2014년11월11일 확정일자 2014년11월11일 임차권자 김신애 540701-******* 서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 제105호~~
~~5-1~~				~~5번 등기는 건물만에 관한 것임~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2016년12월5일 부기~~
6	5번주택임차권등기 말소	2016년12월19일 제67581호	2016년12월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 14시18분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1114-2003-007893

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 732 삼환나띠르빌 제101동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노봉식 (소유자)	701108-*******	단독소유	용인시 기흥구 중동 동백택지개발지구씨11블럭 어은목마을코아루아파트 4207-901	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월8일 제16940호	청구금액 금360,420,000 원 채권자 정명화	노봉식
8	강제경매개시결정	2026년3월23일 제1605049호	채권자 정명화	노봉식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시18분17초