



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1114-2003-000087



[집합건물] 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년1월7일	서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 아파트 1층 196.28㎡ 2층 160.68㎡ 3층 160.68㎡ 4층 160.68㎡ 5층 160.68㎡ 6층 160.68㎡ 7층 160.68㎡ 옥탑 44.92㎡	도면편철장 1책 8장	
2		서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 [도로명주소] 서울특별시 마포구 방울내로5길 8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 아파트 1층 196.28㎡ 2층 160.68㎡ 3층 160.68㎡ 4층 160.68㎡ 5층 160.68㎡ 6층 160.68㎡ 7층 160.68㎡ 옥탑 44.92㎡	도로명주소 2012년6월26일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 망원동 436-6		대	432.4㎡	2003년1월7일

[집합건물] 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월7일	제7층 제702호	철근콘크리트조 66.46㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		432.4분의 35.46	2002년12월24일 대지권 2003년1월7일
2				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8번~~ ~~근저당권설정 등기, 을구 9번 지상권설정~~ ~~등기)~~ ~~2003년1월7일~~
3				2번 별도등기 말소 2003년5월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월7일 제773호		공유자 지분 2분의 1 박관수 460203-***** 서울특별시 양천구 목동 787-7 지분 2분의 1 김동국 660720-***** 서울특별시 성동구 성수동2가 225-1 대호빌라 마-204
2	공유자전원지분전부 이전	2003년5월6일 제22978호	2002년12월23일 매매	소유자 임유정 730201-***** 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트-702
3	소유권이전	2007년7월2일 제33901호	2007년5월12일 매매	소유자 전정수 651020-***** ~~서울특별시 마포구 신수동 414-1~~

[집합건물] 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금205,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2009년11월19일 제56130호	2008년3월10일 전거	전정수의 주소 서울특별시 마포구 망원동 409-32
4	~~압류~~	~~2012년2월15일 제6286호~~	~~2012년1월25일 압류(세무1과-1 617)~~	~~권리자 서울특별시마포구~~
5	4변압류등기말소	2012년7월16일 제30844호	2012년7월16일 해제	
6	소유권이전	2013년10월29일 제47007호	2013년8월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 임주현 780328-***** ~~서울특별시 마포구 화우정로21길 12-14, 2층동 201호(망원동,길명2차허브빌라트)~~ 지분 2분의 1 김현경 780320-***** ~~서울특별시 마포구 화우정로21길 12-14, 2층동 201호(망원동,길명2차허브빌라트)~~ 거래가액 금276,000,000원
6-1	6변등기명의인표시 변경	2019년8월8일 제88310호	2018년12월19일 주소변경	임주현의 주소 경기도 시흥시 봉우재로209번길 7, 505호(정왕동)
6-2	6변등기명의인표시 변경	2019년8월8일 제88311호	2013년10월31일 주소변경	김현경의 주소 서울특별시 마포구 방울내로5길 8, 702호(망원동,천우아파트)
7	~~6변임주현지분가압 류~~	~~2018년3월5일 제9401호~~	~~2018년3월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2018카단2 78)~~	~~청구금액 금6,169,471 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌콜렉션)~~
8	7변가압류등기말소	2018년3월16일 제11368호	2018년3월9일 해제	
9	6변임주현지분가압 류	2018년12월31일 제49369호	2018년12월31일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2018카단5 3344)	청구금액 금128,000,000 원 채권자 김순평 630702-***** 서울특별시 마포구 동교로3길 115, 201동 1006호 (망원동,한강2차대주파크빌)

[집합건물] 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	~~공유지전원지분전부 이전청구권가등기~~	~~2019년8월8일 제88312호~~	~~2019년8월8일 매매예약~~	~~가등기권자 최은철 791123-***** 광주광역시 광산구 왕버들로251번길 27, 506동 201호(신창동,신창5차호반베르디움아파트)~~
11	~~6번임주현지분강제 경매개시결정~~	~~2019년9월16일 제105315호~~	~~2019년9월16일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경546 64)~~	~~채권자 김순평 630702-***** 서울특별시 마포구 동교로3길 115, 201동 1006호 (망원동,한강2차대주파크빌)~~
12	10번가등기말소	2020년1월23일 제12853호	2020년1월15일 해제	
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년2월9일 제12937호	2023년2월6일 취하	
14	6번임주현지분압류	2023년2월10일 제14589호	2022년9월28일 압류(정수과-18 113)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
15	~~6번임주현지분강제 경매개시결정~~	~~2023년10월5일 제121562호~~	~~2023년10월5일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경581 82)~~	~~채권자 윤해구 660915-***** 대구 서구 서대구로3길 74-26 (내당동)~~
16	6번임주현지분가압 류	2023년12월12일 제156454호	2023년12월12일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3864)	청구금액 금20,104,087 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
17	6번임주현지분강제 경매개시결정	2023년12월15일 제158264호	2023년12월15일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경611 02)	채권자 정아연 810515-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 양지로 83, 303호 (양지리)
18	15번강제경매개시결	2025년9월4일	2025년8월29일	

[집합건물] 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제4689095호	취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2003년5월6일 제22979호~~	~~2003년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금162,500,000원 채무자 임유정 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 702 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울 강서구 등촌동 631-6 (용산지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년5월7일 제19941호	2004년5월7일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2004년5월7일 제19942호~~	~~2004년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금133,200,000원 채무자 임유정 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 702 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (아차산역지점)~~
3-1	3번근저당권이전	2004년8월19일 제38161호	2004년6월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 ~~서울 중구 남대문로5가 6-1~~
4	~~근저당권설정~~	~~2007년7월2일 제33902호~~	~~2007년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원 채무자 전정수 서울 마포구 신수동 414-1 근저당권자 이문2동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문동 291-66~~
5	3번근저당권설정등 기말소	2007년7월4일 제34597호	2007년7월4일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2009년11월19일 제56131호~~	~~2009년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 전정수 서울특별시 마포구 망원동 409-32~~

[집합건물] 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 이문휘경동새마을금고~~ ~~114144-0000843~~ ~~서울특별시 동대문구 이문동 291-66~~
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년10월29일 제47008호	2013년10월29일 해지	
8	근저당권설정	2013년10월29일 제47009호	2013년10월29일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 임주현 서울특별시 마포구 회우정로21길 12-14, 2층동 201호(망원동,길명2차허브빌라트) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(망원동지점)~~
8-1	8번근저당권이전	2015년10월8일 제66147호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월05일 06시14분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1114-2003-000087

[집합건물] 서울특별시 마포구 망원동 436-6 천우아파트 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현경 (공유자)	780320-*****	2분의 1	서울특별시 마포구 방울내로5길 8, 702호(망원동, 천우아파트)	6
임주현 (공유자)	780328-*****	2분의 1	경기도 시흥시 봉우재로209번길 7, 505호(정왕동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2018년12월31일 제49369호	청구금액 금128,000,000 원 채권자 김순평	임주현
14	압류	2023년2월10일 제14589호	권리자 마포구(서울특별시)	임주현
16	가압류	2023년12월12일 제156454호	청구금액 금20,104,087 원 채권자 주식회사전북은행	임주현
17	강제경매개시결정	2023년12월15일 제158264호	채권자 정아연	임주현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2013년10월29일 제47009호	채권최고액 금177,600,000원 ~~근저당권자~~ ~~주식회사하나은행~~	김현경 등
8-1	근저당권이전	2015년10월8일 제66147호	근저당권자 주식회사하나은행	김현경 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 5일 오전 6시14분1초