등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1114-1996-089018

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1986년11월17일~~	~~서울특별시 마포구 성산동 446, 450 성산시영아파트 제4동~~	~~철근 콘크리트조 평슬래브 지붕 14층아파트 1층 446.52㎡ 2층 435.00㎡ 3층 435.00㎡ 4층 435.00㎡ 5층 435.00㎡ 6층 435.00㎡ 7층 435.00㎡ 8층 435.00㎡ 9층 435.00㎡ 10층 435.00㎡ 11층 435.00㎡ 12층 435.00㎡ 13층 435.00㎡ 14층 435.00㎡ 지층 444.36㎡~~	~~도면편철장 제16책제920호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기
2		서울특별시 마포구 성산동 446, 450 성산시영아파트 제4동 [도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵북로 235	철근 콘크리트조 평슬래브 지붕 14층아파트 1층 446.52㎡ 2층 435.00㎡ 3층 435.00㎡ 4층 435.00㎡ 5층 435.00㎡ 6층 435.00㎡ 7층 435.00㎡ 8층 435.00㎡	도로명주소 2012년2월24일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시21분12초

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 435.00㎡ 10층 435.00㎡ 11층 435.00㎡ 12층 435.00㎡ 13층 435.00㎡ 14층 435.00㎡ 지층 444.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 마포구 성산동 446 2. 서울특별시 마포구 성산동 450	대 대	38336.2㎡ 137451.3㎡	1986년6월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월17일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 59.43㎡	도면편철장 제16책제920호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	175787.5분의 51.01	1986년6월7일 대지권 1986년11월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년1월24일 제3969호	1986년5월31일 매매	소유자 이광석 331217-******* 서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호
1-1 (전 2-1)	금지사항등기			특약 : 주택건설촉진법 제38조의3에의거 1988년 6월 7일까지 매매 증여 임대 기타 권리의 변동을 금지
2 (전 3)	소유권이전	1989년11월13일 제77454호	1989년9월3일 매매	소유자 김해순 110813-******* 전북 진안군 용담면 옥거리 175
3 (전 4)	소유권이전	1993년12월23일 제74775호	1993년11월4일 매매	소유자 정정희 560410-******* 여수시 여서동 43-12 경남아파트 107동 505호
4 (전 5)	소유권이전	1995년10월19일 제58657호	1995년9월3일 매매	소유자 지준호 610409-******* ~~서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 03월 03일 전산이기
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	지준호의 주소 서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트) 2013년11월13일 부기
5	가압류	2025년11월25일 제6184730호	2025년11월25일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단55234)	청구금액 금180,951,541 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)
6	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6275560호	2025년11월27일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52278)	채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 1층,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2026년2월5일 제718328호	2026년2월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단30441)	청구금액 금24,188,266 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년6월17일 제24387호~~	~~2000년6월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 지준호 서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (영업소)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년7월8일 제28479호~~	~~2000년7월7일 채무인수~~	~~채무자 김은란 서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4-1301~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년5월16일 제24808호~~	~~2001년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금114,000,000원 채무자 지준호 서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2001년5월21일 제25650호	2001년5월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년2월22일 제9519호	2002년2월22일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월22일 제9520호~~	~~2002년2월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금174,000,000원 채무자 지준호 서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (영업3부)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권이전	2015년3월30일 제19067호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (봉천동지점)
6	근저당권설정	2002년7월24일 제41247호	2002년7월24일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 지준호 서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호 근저당권자 이경시 690117-******* 서울특별시 강남구 도곡동 91-5 도곡동삼성래미안아파트 108-1801
7	6번근저당권설정등 기말소	2003년3월28일 제15593호	2003년3월28일 해지	
8	근저당권설정	2008년7월31일 제49424호	2008년7월31일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 지준호 서울특별시 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (봉천동지점)
9	근저당권설정	2009년12월31일 제63046호	2009년12월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 지준호 서울 마포구 성산동 450 시영아파트 4동 1301호 근저당권자 노들새마을금고 115044-0000597 서울특별시 동작구 노량진동 119-72
10	9번근저당권설정등 기말소	2018년12월21일 제48409호	2018년12월21일 해지	
11	근저당권설정	2018년12월24일 제48597호	2018년12월24일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 지준호 서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트) 근저당권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (대치동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2019년10월29일 제127100호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금365,700,000원 채무자 지준호 서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트) ~~근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456~~ ~~서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)~~
12-1	12번근저당권이전	2025년12월3일 제6358913호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월29일 제127101호~~	~~2019년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원~~ ~~채무자 지준호~~ ~~서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트)~~ ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
14	11번근저당권설정등기말소	2019년10월30일 제127762호	2019년10월29일 해지	
15	5번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2019년10월30일 제127844호	2019년10월30일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월14일 제131731호~~	~~2020년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원~~ ~~채무자 지준호~~ ~~서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로70길 12,에이치타워4층(대치동)~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월22일 제58350호~~	~~2021년4월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금822,900,000원~~ ~~채무자 지준호~~ ~~서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사오아시스대부~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				120111-0827157 인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)
17-1	17번근저당권부채권질권설정	2021년4월26일 제60320호	2021년4월22일 설정계약	채권액 금822,900,000원 채무자 주식회사오아시스대부 인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
18	13번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제60388호	2021년4월22일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제60389호	2021년4월22일 해지	
20	근저당권설정	2021년5월7일 제66787호	2021년5월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지준호 서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩)
21	20번근저당권설정등기말소	2022년4월25일 제48085호	2022년4월22일 해지	
22	근저당권설정	2022년4월25일 제48086호	2022년4월20일 설정계약	채권최고액 금902,400,000원 채무자 지준호 서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
23	17-1번질권등기말소	2022년4월27일 제49356호	2022년4월25일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	17번근저당권설정등기말소	2022년4월27일 제49357호	2022년4월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시21분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1114-1996-089018

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 446외 1필지 성산시영아파트 제4동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지준호 (소유자)	610409-*******	단독소유	서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 4동 1301호(성산동, 시영아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 2-1)	약정/금지사항/환매특약		특약 : 주택건설촉진법 제38조의3에의거 1988년 6월 7일까지 매매 증여 임대 기타 권리의 변동을 금지	지준호
5	가압류	2025년11월25일 제6184730호	청구금액 금180,951,541 원 채권자 서울보증보험주식회사	지준호
6	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6275560호	채권자 주식회사 애큐온저축은행	지준호
7	가압류	2026년2월5일 제718328호	청구금액 금24,188,266 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	지준호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년10월29일 제127100호	채권최고액 금365,700,000원 ~~근저당권자 한화손해보험주식회사~~	지준호
12-1	근저당권이전	2025년12월3일 제6358913호	근저당권자 한국자산관리공사	지준호
22	근저당권설정	2022년4월25일 제48086호	채권최고액 금902,400,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	지준호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시21분12초