



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1997년9월23일	서울특별시 마포구 도화동 357, 357-1, 357-4, 357-5, 357-6, 357-9 도화동현대아파트 제107동	철근콘크리트벽식구조 15층 아파트 1층 1154.68㎡ 2층 1109.68㎡ 3층 1109.68㎡ 4층 1109.68㎡ 5층 1109.68㎡ 6층 1109.68㎡ 7층 1109.68㎡ 8층 1109.68㎡ 9층 1109.68㎡ 10층 1109.68㎡ 11층 1109.68㎡ 12층 1109.68㎡ 13층 1109.68㎡ 14층 1109.68㎡ 15층 1109.68㎡ 지하1층 1106.12㎡	도면편철장 제2책429장	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기
2		서울특별시 마포구 도화동 357, 357-1, 357-4, 357-5, 357-6, 357-9 도화동현대아파트 제107동 [도로명주소] 서울특별시 마포구 새창로 52	철근콘크리트벽식구조 15층 아파트 1층 1154.68㎡ 2층 1109.68㎡ 3층 1109.68㎡ 4층 1109.68㎡ 5층 1109.68㎡ 6층 1109.68㎡ 7층 1109.68㎡ 8층 1109.68㎡	도로명주소 2012년4월5일 등기	

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 357외 5필지 도화동현대아파트 제107동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1109.68㎡ 10층 1109.68㎡ 11층 1109.68㎡ 12층 1109.68㎡ 13층 1109.68㎡ 14층 1109.68㎡ 15층 1109.68㎡ 지하1층 1106.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 마포구 도화동 357	대	44883.9㎡	1997년9월23일
	2. 서울특별시 마포구 도화동 357-1	대	3403.5㎡	
	3. 서울특별시 마포구 도화동 357-4	대	11.9㎡	
	4. 서울특별시 마포구 도화동 357-5	대	12.6㎡	
	5. 서울특별시 마포구 도화동 357-6	대	5.9㎡	
	6. 서울특별시 마포구 도화동 357-9	대	93.6㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월23일	제13층 제1303호	철근콘크리트벽식구조 128.26㎡	도면편철장 제2책 429장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 357외 5필지 도화동현대아파트 제107동 제13층 제1303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	48411.4분의 56.79	1997년6월27일 대지권 1997년9월23일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월21일 제47709호	1996년2월26일 매매	소유자 최일 631219-***** 서울 마포구 도화동 357.현대아파트 107동 1303호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 13일 전산이기
2	소유권이전	2007년12월26일 제63976호	2007년11월17일 매매	소유자 이영구 330310-***** 서울특별시 마포구 망원동 424-11 거래가액 금710,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년2월15일 제9031호	2007년12월26일 신청착오	이영구의 성명(명칭) 의 주소 서울 마포구 도화동 357 현대아파트 107-1303
2-2	2번등기명의인표시 경정		2009년10월13일 착오발견	성명(명칭) 이영구 착오발견 2009년10월13일 부기
3	압류	2020년2월5일 제19271호	2020년1월6일 압류(징수과-70 2)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
4	3번압류등기말소	2020년2월10일 제21504호	2020년2월10일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6713314호	2025년12월18일 서울서부지방법	채권자 제일사료 주식회사 160111-0291544 대전 대덕구 대전로1331번길 240 (대화동)

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 357외 5필지 도화동현대아파트 제107동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2025타경523 57)	
6	소유권이전	2026년2월10일 제809611호	2024년2월7일 상속	공유자 지분 5분의 1 이길용 571111-***** 서울특별시 마포구 새창로 52, 107동 1303호(도화동, 현대아파트) 공동상속인 이해경이 2023년12월8일 사망으로 인하여 지분 10분의 1 이동준 850101-***** 경기도 부천시 소사구 성주로 86-4, 105동 712호(송내동, 현대아파트) 지분 10분의 1 이동윤 900911-***** 경기도 김포시 김포한강2로 229, 505동 906호(장기동, 고창마을 한강호반베르디움) 지분 5분의 1 이숙경 620128-***** 경기도 가평군 상면 수목원로164번길 42-114 지분 5분의 1 이진경 660427-***** 경기도 김포시 김포한강2로 192, 309동 1202호(장기동, 한강신도시어울림) 지분 5분의 1 이상용 710310-***** 경기도 오산시 문시로 183-19, 106동 802호(외삼미동, 서동탄역 더샵 파크시티) 대위자 제일사료주식회사 대전광역시 대덕구 대전로1331번길 240 (대화동) 대위원인 2018년 04월 09일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
7	6번이길용지분압류	2026년4월6일 제1896201호	2026년4월6일 압류(징세과-티 26900)	권리자 국 처분청 마포세무서장

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 357외 5필지 도화동현대아파트 제107동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번이길용지분압류	2026년7월31일 제4094605호	2026년7월7일 압류(징수과-16 375)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년4월1일 제14439호	1999년3월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최일 서울 마포구 도화동 357. 현대아파트 107동 1303호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (마포지점)
1-1	1번근저당권이전	2007년12월11일 제61069호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마포중앙지점)
2	근저당권설정	2001년8월3일 제39177호	2001년8월3일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 최일 서울 마포구 도화동 357. 현대아파트 107동 1303호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (마포지점)
2-1	2번근저당권이전	2007년12월11일 제61069호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마포중앙지점)
3	근저당권설정	2003년10월22일 제57383호	2003년10월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최일 서울 마포구 도화동 357. 현대아파트 107동 1303호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (마포지점)
3-1	3번근저당권이전	2007년12월11일 제61069호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 357외 5필지 도화동현대아파트 제107동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(마포중앙지점)
4	근저당권설정	2005년12월9일 제66313호	2005년12월9일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최일 서울 마포구 도화동 357 현대아파트 107동 1303호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (마포지점)
4-1	4번근저당권이전	2007년12월11일 제61069호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마포중앙지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년12월11일 제61070호	2007년12월11일 해지	
6	근저당권설정	2007년12월26일 제63977호	2007년12월26일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 고예숙 서울특별시 마포구 합정동 390-15-401 근저당권자 대전한일신용협동조합 164141-0002332 대전광역시 동구 가양동 145-16
7	근저당권설정	2008년2월15일 제9032호	2008년2월14일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 고예숙 서울 마포구 합정동 390-15-4층401호 근저당권자 제일사료주식회사 160111-0003931 대전광역시 대덕구 대화동 40-36
8	근저당권설정	2009년10월13일 제49474호	2009년10월13일 설정계약	채권최고액 금514,800,000원 채무자 고예숙 서울 마포구 도화동 357 현대아파트 107-1303 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 관양동 1588-9,10 (부흥지점)
9	6번근저당권설정등 기말소	2009년10월14일 제49767호	2009년10월14일 해지	

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 357외 5필지 도화동현대아파트 제107동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2009년10월14일 제49768호	2009년10월14일 해지	
11	근저당권설정	2018년4월9일 제15879호	2018년4월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 고예숙 서울특별시 마포구 새창로 52, 107동 1303호(도화동,현대아파트) 근저당권자 제일사료주식회사 160111-0291544 대전광역시 대덕구 대전로1331번길 240(대화동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1114-1996-028087

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 357외 5필지 도화동현대아파트 제107동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길용 (공유자)	571111-*****	10분의 2	서울특별시 마포구 새창로 52, 107동 1303호(도화동, 현대아파트)	6
이동윤 (공유자)	900911-*****	10분의 1	경기도 김포시 김포한강2로 229, 505동 906호(장기동, 고창마을 한강호반베르디움)	6
이동준 (공유자)	850101-*****	10분의 1	경기도 부천시 소사구 성주로 86-4, 105동 712호(송내동, 현대아파트)	6
이상용 (공유자)	710310-*****	10분의 2	경기도 오산시 문시로 183-19, 106동 802호(외삼미동, 서동탄역 더샵 파크시티)	6
이숙경 (공유자)	620128-*****	10분의 2	경기도 가평군 상면 수목원로164번길 42-114	6
이진경 (공유자)	660427-*****	10분의 2	경기도 김포시 김포한강2로 192, 309동 1202호(장기동, 한강신도시어울림)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6713314호	채권자 제일사료 주식회사	이길용 등
7	압류	2026년4월6일 제1896201호	권리자 국	이길용
8	압류	2026년7월31일 제4094605호	권리자 영등포구(서울특별시)	이길용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2009년10월13일 제49474호	채권최고액 금514,800,000원 근저당권자 안양농업협동조합	이길용 등
11	근저당권설정	2018년4월9일 제15879호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 제일사료주식회사	이길용 등

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 3시27분11초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.