



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-2003-005680



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 노원구 중계동 34-5, 35, 36-3, 36-5, 36-7, 37, 37-10, 38-1, 38-2, 39, 40 중계현대6차아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 19층 아파트 지하2층 589.28㎡ 지하1층 613.64㎡ 1층 629.01㎡ 2층 620.84㎡ 3층 620.84㎡ 4층 620.84㎡ 5층 614.68㎡ 6층 614.68㎡ 7층 614.68㎡ 8층 614.68㎡ 9층 614.68㎡ 10층 614.68㎡ 11층 614.68㎡ 12층 614.68㎡ 13층 614.68㎡ 14층 614.68㎡ 15층 614.68㎡ 16층 614.68㎡ 17층 614.68㎡ 18층 614.68㎡ 19층 614.68㎡	2003년11월12일 등기 도면편철장3책63장
2	2003년11월29일			건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2018년9월13일			2018년6월27일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4		서울특별시 노원구 중계동 34-5, 35, 36-3, 36-5, 36-7, 37, 37-10, 38-1,	철근콘크리트조 슬래브지붕 19층 아파트 지하2층 589.28㎡	도로명주소 2019년11월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		38-2, 39, 40 중계현대6차아파트 제104동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로8길 20	지하1층 613.64㎡ 1층 629.01㎡ 2층 620.84㎡ 3층 620.84㎡ 4층 620.84㎡ 5층 614.68㎡ 6층 614.68㎡ 7층 614.68㎡ 8층 614.68㎡ 9층 614.68㎡ 10층 614.68㎡ 11층 614.68㎡ 12층 614.68㎡ 13층 614.68㎡ 14층 614.68㎡ 15층 614.68㎡ 16층 614.68㎡ 17층 614.68㎡ 18층 614.68㎡ 19층 614.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 중계동 34-5 2. 서울특별시 노원구 중계동 35 3. 서울특별시 노원구 중계동 36-3 4. 서울특별시 노원구 중계동 36-5 5. 서울특별시 노원구 중계동 36-7 6. 서울특별시 노원구 중계동 37 7. 서울특별시 노원구 중계동 37-10 8. 서울특별시 노원구 중계동 38-1 9. 서울특별시 노원구 중계동 38-2 10. 서울특별시 노원구 중계동 39	임야 전 대 전 대 대 전 전	691㎡ 192㎡ 1111㎡ 1490㎡ 1137㎡ 7036㎡ 755㎡ 2526㎡ 526㎡ 322㎡	2018년8월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	11. 서울특별시 노원구 중계동 40	대	730㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제101호	철근콘크리트조 84.98㎡	2003년11월12일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 소유권대지권	16516분의 34.51	2018년8월10일 대지권 2018년8월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 3토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 4토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 5토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 6토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 8토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 9토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 10토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기), 11토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구8-1번 근질권 설정 등기) 2018년8월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 이오건설주식회사 110111-0971542 서울 서초구 서초동 1355-8 중앙로알오피스텔 104호 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2003년11월12일 등기
2	가처분	2003년11월12일 제116140호	2003년11월11일 서울지방법원 북부지원의 가처분결정(200 3카합1250)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이규환 650925-***** 서울 노원구 상계동 751-1 주공아파트 414-1102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2004년3월30일 제26024호	1995년11월5일 매매	소유자 남상수 660723-***** 경기도 하남시 창우동 521 꿈동산신안아파트 415-1401
4	소유권이전	2004년3월30일 제26025호	2002년11월1일 매매	소유자 이규환 650925-***** 서울 노원구 상계동 1282 상계2차중앙하이츠아파트 207-1901
5	소유권이전	2004년3월30일 제26026호	2003년8월30일 매매	소유자 김두진 540829-***** 서울 노원구 중계동 360-16 주공아파트 1003-1007
5-1	5번등기명의인표시 변경	2006년10월16일 제89373호	2005년5월6일 전거	김두진의 주소 서울 노원구 중계동 34 중계동현대아파트 104-101
5-2	5번등기명의인표시 변경	2014년9월29일 제89254호	2011년10월31일 도로명주소	김두진의 주소 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트)
6	2번가처분등기말소	2006년10월24일 제93810호	2006년10월17일 일부해제	
7	소유권이전	2023년9월27일 제145144호	2023년9월25일 증여	소유자 김민영 931107-***** 경기도 안산시 단원구 이삭3길 40 (고잔동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 경정	2024년6월21일 제100047호	2023년9월27일 신청착오	김민영의 주소 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호(중계동, 중계현대6차아파트)
8	가압류	2024년8월26일 제139401호	2024년8월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 76)	청구금액 금32,428,933 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	압류	2025년3월31일 제1347336호	2025년3월31일 압류(장수과(세 외)-4902)	권리자 서울특별시노원구 1129
10	9번압류등기말소	2025년6월11일 제2906913호	2025년6월11일 해제	
11	가압류	2025년7월29일 제3938981호	2025년7월28일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 2964)	청구금액 금138,278,860 원 권리자 대한민국 서울 서초구 반포대로 158 (서초동, 서울고등검찰청)
12	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5065750호	2025년9월24일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경133 55)	채권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동, 성지빌딩) (역촌서부지점)
13	가압류	2025년10월16일 제5395529호	2025년10월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 4782)	청구금액 금57,810,253 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
14	가압류	2025년10월21일 제5494875호	2025년10월21일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4145)	청구금액 금4,982,939 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (동부재기지원센터)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년10월16일 제89374호	2006년10월16일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김두진 서울 노원구 중계동 34 중계동현대아파트 104-101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (중계동지점)
2	근저당권설정	2013년3월15일 제22366호	2013년3월14일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년3월18일 제22850호	2013년3월15일 해지	용
4	근저당권설정	2014년1월15일 제3821호	2014년1월14일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동101호(중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매여신운영부)
5	근저당권설정	2014년9월29일 제89255호	2014년9월26일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
6	근저당권설정	2016년4월7일 제28288호	2016년4월7일 설정계약	채권최고액 금344,400,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년8월10일 등기
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년4월11일 제28999호	2016년4월7일 해지	
8	근저당권설정	2017년6월20일 제45932호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금25,500,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 주식회사핀박스대부 110111-5901271 서울특별시 영등포구 당산동6가 329-1, 2층 공동담보목록 제2017-161호
8-1	8번근저당권부질권	2017년6월29일 제49163호	2017년6월29일 설정계약	채권액 금25,500,000원 채무자 주식회사핀박스대부 서울특별시 영등포구 당산동6가 329-1, 2층 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 삼성로 531(삼성동, 고운빌딩) (영등포지점) 공동담보목록 제2017-179호
8-1-1				8-1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년8월10일 등기
8-2				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년8월10일 등기
9	근저당권설정	2018년12월5일 제81844호	2018년12월5일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사퍼스트와이제이대부 110111-4664028 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차)
9-1	9번근저당권부근질권	2018년12월5일 제81845호	2018년12월5일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사퍼스트와이제이대부 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
10	8-1번질권등기말소	2018년12월6일 제82169호	2018년12월5일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2018년12월6일 제82170호	2018년12월5일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2019년11월20일 제139134호	2019년11월20일 해지	
13	9-1번근질권등기말소	2019년11월20일 제139135호	2019년11월20일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2019년11월20일 제139136호	2019년11월20일 해지	
15	근저당권설정	2019년11월20일 제139137호	2019년11월20일 설정계약	채권최고액 금416,400,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 큰고개새마을금고 170144-0002148 대구광역시 동구 큰고개로 34 (신암동)
16	근저당권설정	2019년12월12일 제159726호	2019년12월6일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 주식회사파플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				103호(대치동)
17	근저당권설정	2020년3월25일 제72649호	2020년3월24일 설정계약	채권최고액 금98,800,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)
18	전세권설정	2020년3월25일 제72650호	2020년3월24일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2020년 03월 24일부터 2022년 03월 24일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월25일 부가
19	16번근저당권설정등기 기말소	2020년3월26일 제73450호	2020년3월25일 해지	
20	근저당권설정	2020년11월18일 제252556호	2020년11월18일 설정계약	채권최고액 금522,000,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계동현대아파트) 근저당권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 경기도 광주시 중앙로 87(역동) (삼평지점)
21	17번근저당권설정등기 기말소	2020년11월19일 제253025호	2020년11월19일 해지	
22	18번 전세권설정등기 말소	2020년11월19일 제253026호	2020년11월19일 해지	
23	15번근저당권설정등기 기말소	2020년11월23일 제256142호	2020년11월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	20번근저당권설정등기말소	2021년9월13일 제187715호	2021년9월13일 해지	
25	근저당권설정	2021년9월13일 제187716호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금642,000,000원 채무자 김두진 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계현대아파트) 근저당권자 대구제일새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 침산남로 3 (노원동1가)
25-1	25번근저당권변경	2024년6월21일 제100048호	2024년6월21일 계약인수	채무자 김민영 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계현대6차아파트)
26	25번근저당권설정등기말소	2024년7월18일 제116153호	2024년7월18일 해지	
27	근저당권설정	2024년7월18일 제116154호	2024년7월18일 설정계약	채권최고액 금673,200,000원 채무자 김민영 서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호 (중계동, 중계현대6차아파트) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75 (도화동) (역촌서부지점)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5 외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	8	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
2	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 34-5	서울북부지방법원 등기국	25	2017년6월20일 제45932호	2018년12월6일 제82170호

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	김두진지분			설정계약으로 인하여	해지
3	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 35 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	27	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
4	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 36-3 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	27	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
5	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 36-5 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	25	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
6	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 36-7 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	25	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
7	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 37 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	27	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
8	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 38-1 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	27	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
9	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 38-2 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	27	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
10	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 39	서울북부지방법원	27	2017년6월20일	2018년12월6일

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	김두진지분	등기국		제45932호 설정계약으로 인하여	제82170호 해지
11	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 40 김두진지분	서울북부지방법원 등기국	27	2017년6월20일 제45932호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82170호 해지
목록번호	2017-179				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 34-5 을구 제25번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	25-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
2	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 35 을구 제27번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	27-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
3	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 36-3 을구 제27번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	27-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
4	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 36-5 을구 제25번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	25-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
5	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 36-7 을구 제25번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	25-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 37 을구 제27번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	27-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
7	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 38-1 을구 제27번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	27-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
8	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 38-2 을구 제27번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	27-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
9	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 39 을구 제27번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	27-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
10	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 40 을구 제27번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	27-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지
11	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5 외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호 을구 제8번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	8-1	2017년6월29일 제49163호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제82169호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월08일 10시27분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-2003-005680

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 34-5외 10필지 중계현대6차아파트 제104동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	931107-*****	단독소유	서울특별시 노원구 중계로8길 20, 104동 101호(중계동, 중계현대6차아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년8월26일 제139401호	청구금액 금32,428,933 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김민영
11	가압류	2025년7월29일 제3938981호	청구금액 금138,278,860 원 권리자 대한민국	김민영
12	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5065750호	채권자 통조림가공수산업협동조합	김민영
13	가압류	2025년10월16일 제5395529호	청구금액 금57,810,253 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김민영
14	가압류	2025년10월21일 제5494875호	청구금액 금4,982,939 원 채권자 서울신용보증재단	김민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2024년7월18일 제116154호	채권최고액 금673,200,000원 근저당권자 통조림가공수산업협동조합	김민영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.