



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-2001-001180



[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년2월10일	서울특별시 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 제309동	철근콘크리트조 콘크리트평스라브 경량철골트리스 박공지붕 15층 아파트 1층 544.756㎡ 9층 544.756㎡ 2층 544.756㎡ 10층 544.756㎡ 3층 544.756㎡ 11층 544.756㎡ 4층 544.756㎡ 12층 544.756㎡ 5층 544.756㎡ 13층 544.756㎡ 6층 544.756㎡ 14층 544.756㎡ 7층 544.756㎡ 15층 544.756㎡ 8층 544.756㎡ 지하1층 555.448㎡	도면편철장 제1책 32장
2		서울특별시 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 제309동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 노원로 62	철근콘크리트조 콘크리트평스라브 경량철골트리스 박공지붕 15층 아파트 1층 544.756㎡ 9층 544.756㎡ 2층 544.756㎡ 10층 544.756㎡ 3층 544.756㎡ 11층 544.756㎡ 4층 544.756㎡ 12층 544.756㎡ 5층 544.756㎡ 13층	도로명주소 2014년11월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			544.756㎡ 6층 544.756㎡ 14층 544.756㎡ 7층 544.756㎡ 15층 544.756㎡ 8층 544.756㎡ 지하1층 555.448㎡	
3	2020년2월11일	서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 노원로 62	철근콘크리트조 콘크리트평스라브 경량철골트러스 박공지붕 15층 아파트 1층 544.756㎡ 9층 544.756㎡ 2층 544.756㎡ 10층 544.756㎡ 3층 544.756㎡ 11층 544.756㎡ 4층 544.756㎡ 12층 544.756㎡ 5층 544.756㎡ 13층 544.756㎡ 6층 544.756㎡ 14층 544.756㎡ 7층 544.756㎡ 15층 544.756㎡ 8층 544.756㎡ 지하1층 555.448㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 공릉동 106	대	30799.9㎡	2003년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년2월10일	제9층 제902호	철근콘크리트조 134.914㎡	도면편철장 제1책 32장

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30799.9분의 64.717	2003년9월22일 대지권 2003년11월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년2월10일 제8866호		소유자 주식회사효성 110111-0030497 서울 마포구 공덕동 450
2	소유권이전	2001년3월9일 제18421호	1999년12월22일 매매	소유자 김하영 591126-***** 서울 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 309-902
3	가압류	2004년6월19일 제53884호	2004년6월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단3 094)	청구금액 금1,000,000,000원 채권자 승원종합건설주식회사 서울 서초구 서초동 1337-2
4	3번가압류등기말소	2004년7월2일 제58145호	2004년6월30일 해제	
5	임의경매개사결정	2005년8월22일 제70160호	2005년8월22일 서울북부지방법 원의 경매개사 결정(2005타경2 5564)	채권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (채권정리부)
6	가압류	2005년8월26일 제71987호	2005년8월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단9 7804)	청구금액 금32,949,168원 채권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (채권정리부)
7	가압류	2005년9월30일 제84414호	2005년9월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2005카단8 492)	청구금액 금80,000,000원 채권자 유광복 서울 중랑구 신내동 783 성원아파트 101-1715

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	압류	2005년11월2일 제95432호	2005년10월21일 압류(세무1과-1 1668)	관리자 서울특별시 노원구청
9	압류	2005년11월4일 제96205호	2005년10월21일 압류(세무1과-1 1500)	관리자 서울특별시중랑구청
10	소유권이전	2006년5월3일 제15769호	2006년5월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 천소영 691203-***** 서울 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 307-702
10-1	10번등기명의인표시 변경	2009년6월4일 제54393호	2006년6월16일 전거	천소영의 주소 서울특별시 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 309-902
10-2	10번등기명의인표시 변경	2019년1월31일 제6073호	2011년10월31일 도로명주소	천소영의 주소 서울특별시 노원구 노원로 62, 309동 902호 (공릉동, 효성화운트빌)
10-3	10번등기명의인표시 변경	2020년6월4일 제127939호	2020년2월20일 공동주택변경	천소영의 주소 서울특별시 노원구 노원로 62,309동 902호(공릉동, 공릉해링턴플레이스)
11	5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 9번압류 등기말소	2006년5월3일 제15769호	2006년5월3일 임의경매로 인한 매각	
12	임의경매개시결정	2012년9월12일 제80156호	2012년9월12일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2012타경215 08)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)
13	12번임의경매개시결 정등기말소	2012년11월16일 제102737호	2012년11월13일 취하	
14	가압류	2014년10월10일 제93591호	2014년10월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4가단52614)	청구금액 금44,578,466 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	압류	2017년6월8일 제42128호	2017년6월8일 압류(개인납세1 과-타39654)	관리자 국 처분청 노원세무서
16	압류	2017년8월28일 제70440호	2017년7월4일 압류(세무1과-1 0260)	관리자 서울특별시노원구
17	임의경매개시결정	2018년5월8일 제31159호	2018년5월8일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2018타경476 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
18	17번임의경매개시결 정등기말소	2018년7월18일 제46862호	2018년7월13일 취하	
19	강제경매개시결정	2019년1월4일 제556호	2019년11월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경100 011)	채권자 정오남 701128-***** 서울 영등포구 대방천로8길 6, 3층(신길동 433-38)
20	강제경매개시결정	2019년4월5일 제18727호	2019년4월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경280 3)	채권자 조영순 701105-***** 인천 미추홀구 능해길 32, 2동 1316호(용현동, 동아아파트)
21	20번강제경매개시결 정등기말소	2019년7월16일 제52442호	2019년6월27일 취소기각결정	
22	19번강제경매개시결 정등기말소	2019년7월16일 제52445호	2019년6월27일 취소기각결정	
23	임의경매개시결정	2019년8월13일 제69860호	2019년8월13일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2019타경700	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			6)	
24	23번임의경매개시결정등기말소	2019년12월19일 제166482호	2019년12월16일 취하	
25	14번가압류등기말소	2019년12월23일 제169445호	2019년12월17일 해제	
26	15번압류등기말소	2020년3월16일 제64325호	2020년3월16일 해제	
27	16번압류등기말소	2020년3월18일 제67085호	2020년3월18일 해제	
28	강제경매개시결정	2020년7월27일 제167308호	2020년7월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경107 360)	채권자 김영임 700429-***** 고양시 일산동구 위시타1로 7, 504동 2001호(식사동, 위시타블루밍5단지아파트)
29	압류	2020년10월21일 제230257호	2020년10월21일 압류(세무1과-1 3768)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
30	29번압류등기말소	2020년10월23일 제231619호	2020년10월23일 해제	
31	소유권이전청구권가 등기	2021년5월3일 제93057호	2021년4월30일 매매예약	가등기권자 최희정 530509-***** 서울특별시 양천구 오목로3길 17, 103동1202호(신월동)
31-1	31번가등기소유권이 전청구권가처분	2021년9월9일 제185618호	2021년9월8일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 1카단22129)	피보전권리 채권자취소권에 기한 소유권이전청구권가등기 말소등기청구권 채권자 정오남 701128-***** 서울 영등포구 대방천로8길 6, 3층(신길동) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
31-2	31번가등기소유권이 전청구권가처분	2025년8월25일 제4474156호	2025년8월25일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202	피보전권리 채권자취소권에 기한 소유권이전청구권가등기의 말소청구권 채권자 정오남 701128-*****

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			5카단14129)	부천시 원미구 도약로 146, 205동 203호(중동, 덕유마을) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
32	가압류	2021년9월28일 제194916호	2021년9월28일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 2169)	청구금액 금15,030,560 원 채권자 정오남 701128-***** 서울 영등포구 대방천로8길 6, 3층(신길동)
33	28번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월15일 제206143호	2021년10월8일 취하	
34	압류	2021년11월9일 제222710호	2021년11월9일 압류(세무1과-2 0536)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
35	압류	2021년12월8일 제240483호	2021년12월8일 압류(징수부-21 1208)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)
36	34번압류등기말소	2022년4월12일 제52503호	2022년4월12일 해제	
37	가압류	2023년1월27일 제9369호	2023년1월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 0067)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 김기호 740402-***** 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 102동 101호(마석우리, 대림아파트)
38	35번압류등기말소	2023년2월27일 제23756호	2023년2월27일 해제	
39	강제경매개시결정	2024년5월1일 제72441호	2024년5월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경107 771)	채권자 김기호 740402-***** 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 102동 101호(마석우리, 대림아파트)
40	압류	2025년4월4일 제1500824호	2024년10월31일 압류(징수과-16	권리자 노원구(서울특별시) 1129

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			678)	
41	39번강제경매개시결정등기말소	2025년4월8일 제1532374호	2025년4월7일 취하	
42	31-1번가처분등기말소	2025년5월12일 제2244585호	2025년2월13일 취소결정(서울북부지방법원 2024카단656)	
43	40번압류등기말소	2025년7월31일 제4007953호	2025년7월31일 해제	
44	임의경매개시결정	2026년3월23일 제1579949호	2026년3월23일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10525)	채권자 엄연산 601114-***** 서울 성북구 장위로45길 2-10 (장위동)
45	압류	2026년3월27일 제1698639호	2026년3월27일 압류(징수부-902092)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년3월23일 제23761호	2001년3월22일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김하영 서울 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 309-902 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년6월19일 제60558호	2003년6월18일 해지	
3	근저당권설정	2003년7월9일 제69007호	2003년7월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김하영

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 309-902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (명동법인영업부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년11월21일 부가
4	근저당권설정	2004년1월16일 제3889호	2004년1월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김하영 서울 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 309-902 근저당권자 이상화 671211-***** 하남시 창우동 138-2
5	3번근저당권설정등기말소	2004년6월9일 제50699호	2004년6월9일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2004년6월9일 제50700호	2004년6월9일 해지	
7	근저당권설정	2004년6월9일 제50701호	2004년6월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김하영 서울 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 309-902 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (목동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2006년5월3일 제15769호	2006년5월3일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2006년5월3일 제15770호	2006년5월3일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 천소영 서울 노원구 공릉동 106 효성화운트빌 307-702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창신동지점)
10	근저당권설정	2009년6월4일	2009년6월3일	채권최고액 금300,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제54394호	설정계약	채무자 씨엠산업개발주식회사 서울 중구 을지로6가 23번지 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50번지 (을지6가지점)
11	근저당권설정	2014년8월1일 제68891호	2014년8월1일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 천소영 서울특별시 노원구 노원로 62, 309동 902호(공릉동,효성화운트빌) 근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울특별시 종로구 종로 33(청진동)
12	근저당권설정	2019년1월31일 제6074호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 천소영 서울특별시 노원구 노원로 62, 309동 902호 (공릉동,효성화운트빌) 근저당권자 박상찬 550215-***** 경기도 화성시 동탄원천로 382-37, 120동 1201호 (반월동,에스케이뷰파크)
13	근저당권설정	2020년6월4일 제128231호	2020년6월4일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 천소영 서울특별시 노원구 노원로 62,309동 902호(공릉동,공릉해링턴플레이스) 근저당권자 엄연산 601114-***** 서울특별시 성북구 장위로45길 2-10(장위동)
14	12번근저당권설정등 기말소	2022년8월2일 제113015호	2022년8월1일 해지	
15	10번근저당권설정등 기말소	2024년10월16일 제167333호	2024년10월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 14시52분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-2001-001180

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 106 공릉해링턴플레이스 제309동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천소영 (소유자)	691203-*****	단독소유	서울특별시 노원구 노원로 62,309동 902호(공릉동, 공릉해링턴플레이스)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	소유권이전청구권가등기	2021년5월3일 제93057호	가등기권자 최희정	천소영
31-2	가처분	2025년8월25일 제4474156호	피보전권리 채권자취소권에 기한 소유권이전청구권가등기의 말소청구권 채권자 정오남	천소영
32	가압류	2021년9월28일 제194916호	청구금액 금15,030,560 원 채권자 정오남	천소영
37	가압류	2023년1월27일 제9369호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 김기호	천소영
44	임의경매개시결정	2026년3월23일 제1579949호	채권자 엄연산	천소영
45	압류	2026년3월27일 제1698639호	권리자 국민건강보험공단	천소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2006년5월3일 제15770호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	천소영
11	근저당권설정	2014년8월1일 제68891호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 동양생명보험주식회사	천소영
13	근저당권설정	2020년6월4일 제128231호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 엄연산	천소영

출력일시 : 2026년 8월 7일 오후 2시52분44초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.