등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-2000-004380

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월3일	서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동	철근콘크리트조 평스라브지붕 18층 아파트 1층 514.68㎡ 2층 516.41㎡ 3층 512.63㎡ 4층 512.63㎡ 5층 512.63㎡ 6층 512.63㎡ 7층 512.63㎡ 8층 512.63㎡ 9층 512.63㎡ 10층 512.63㎡ 11층 512.63㎡ 12층 512.63㎡ 13층 512.63㎡ 14층 512.63㎡ 15층 512.63㎡ 16층 512.63㎡ 17층 512.63㎡ 18층 512.63㎡	도시개발사업시행으로인하여 도면편철장 제1책 105장
2		서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로207길 186	철근콘크리트조 평스라브지붕 18층 아파트 1층 514.68㎡ 2층 516.41㎡ 3층 512.63㎡ 4층 512.63㎡ 5층 512.63㎡ 6층 512.63㎡ 7층 512.63㎡ 8층 512.63㎡ 9층 512.63㎡ 10층 512.63㎡ 11층 512.63㎡ 12층	도로명주소 2014년11월6일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월06일 12시32분28초

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			512.63㎡ 13층 512.63㎡ 14층 512.63㎡ 15층 512.63㎡ 16층 512.63㎡ 17층 512.63㎡ 18층 512.63㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 하계동 354	대	59489.6㎡	2000년5월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월3일	제4층 제402호	철근콘크리트조 113.51㎡	도면편철장 제1책 105장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59489.6분의 49.968	2000년5월3일 대지권 2000년5월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월3일 제34882호		소유자 하계제2구역주택개량재개발조합 111321-0002656 서울 노원구 월계동 379-2 대표자 박춘신 서울 노원구 하계동 352-50 학여울청구아파트 103-503
2	소유권이전	2000년6월1일	1996년8월28일	소유자 김병찬 540817-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제45254호	매매	서울 성동구 행당동 317-40 행당대림아파트 132-1301
3	소유권이전	2000년6월1일 제45256호	2000년4월29일 매매	소유자 김금선 560927-******* 서울 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402
4	~~가압류~~	~~2001년11월2일 제107602호~~	~~2001년11월2일 서울지방법원북부지원의 가압류 결정(2001카단14075)~~	~~청구금액 금40,000,000원 채권자 박영표 서울 광진구 구의동 636-9~~
5	~~가압류~~	~~2002년2월2일 제12590호~~	~~2002년1월30일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단36300)~~	~~청구금액 금27,500,000원 채권자 지이캐피탈코리아주식회사 서울 강남구 대치동 942-1 미래와사람빌딩 3층~~
6	5번가압류등기말소	2002년4월1일 제40994호	2002년3월22일 해제	
7	4번가압류등기말소	2002년4월1일 제41310호	2002년3월25일 해제	
8	~~압류~~	~~2002년11월11일 제140791호~~	~~2002년11월1일 압류(세일13410-4320)~~	~~권리자 서울특별시노원구~~
9	~~가압류~~	~~2004년5월14일 제42581호~~	~~2004년5월11일 의정부지방법원의 가압류 결정(2004카단5859)~~	~~청구금액 금5,694,090원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (의정부지점)~~
10	~~임의경매개시결정~~	~~2004년6월17일 제53100호~~	~~2004년6월17일 서울북부지방법원의 경매개시 결정(2004타경20357)~~	~~채권자 최은선 551210-******* 서울 성북구 성북동 217-118~~
11	~~가압류~~	~~2004년8월13일~~	~~2004년8월10일~~	~~청구금액 금16,664,597원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제68143호	서울중앙지방법원의 가압류결정(2004카단108061)	채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 태평로 2가 120 (채권관리팀)
12	임의경매개시결정	2004년10월8일 제81890호	2004년10월8일 서울북부지방법원의 경매개시결정(2004타경34134)	채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리팀경매1팀)
13	소유권이전	2005년10월21일 제90842호	2005년10월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 권영봉 680501-******* 서울 노원구 상계동 1279 상계1차중앙하이츠아파트 101-1008
13-1	13번등기명의인표시 변경	2008년2월13일 제14173호	2006년4월12일 전거	권영봉의 주소 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402
13-2	13번등기명의인표시 변경	2021년8월19일 제170369호	2014년5월30일 주소변경	권영봉의 주소 서울특별시 강북구 삼양로24길 19, 101동 1303호 (미아동,현대성우아파트)
14	8번압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결정, 11번가압류, 12번임의경매개시결정 등기말소	2005년10월21일 제90842호	2005년10월21일 임의경매로 인한 매각	
15	가압류	2006년10월13일 제88113호	2006년10월12일 서울북부지방법원의 가압류결정(2006카단7696)	청구금액 금30,000,000원 채권자 윤태호 서울 동작구 노량진동 305-75
16	15번가압류등기말소	2008년5월7일 제57145호	2008년5월1일 해제	
17	가압류	2015년6월8일 제70612호	2015년6월8일 서울북부지방법원의 가압류결정(2015카단21258)	청구금액 금238,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (강북지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	17번가압류등기말소	2016년2월26일 제15077호	2016년2월23일 해제	
~~19~~	~~가압류~~	~~2020년6월12일 제134148호~~	~~2020년6월12일 의정부지방법원의 가압류 결정(2020카단746)~~	~~청구금액 금60,000,000 원 채권자 조용호 450720-******* 양주시 백석읍 꿈나무로 298, 302동 1102호(세아청솔아파트)~~
~~20~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년12월16일 제271992호~~	~~2020년12월16일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2020타경7620)~~	~~채권자 조용호 450720-******* 양주시 백석읍 꿈나무로 298, 302동 1102호(가업리, 세아청솔아파트)~~
21	20번강제경매개시결정등기말소	2021년7월29일 제156843호	2021년7월23일 취하	
22	19번가압류등기말소	2021년8월2일 제159783호	2021년7월27일 해제	
23	가압류	2025년10월27일 제5609880호	2025년10월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단825320)	청구금액 금232,852,376 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
24	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6530816호	2025년12월11일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경6110)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
25	가압류	2026년1월22일 제403731호	2026년1월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단801326)	청구금액 금303,436,036 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
26	임의경매개시결정	2026년2월9일 제780407호	2026년2월9일 서울북부지방법	채권자 유에이치케이제팔차유동화전문유한회사

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결정(2026타경10277)	(양도인:주식회사 하나은행) 110114-0038140 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월1일 제45255호	2000년5월23일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김금선 서울 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (하계동지점)
2	근저당권설정	2002년8월5일 제95903호	2002년8월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 노미순 서울 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (충무로지점)
3	근저당권설정	2002년8월23일 제103049호	2002년8월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 노미순 서울 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (충무로지점)
4	근저당권설정	2003년5월30일 제53312호	2003년5월13일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 노미순 서울 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 최은선 551210-******* 서울 성북구 성북동 217-118
5	근저당권설정	2003년8월26일 제84149호	2003년8월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김금선

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 이정석 380603-******* 구리시 교문동 809 한가람아파트 104-1403
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2005년10월21일 제90842호	2005년10월21일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2005년10월21일 제90843호	2005년10월19일 설정계약	채권최고액 금271,200,000원 채무자 권영봉 서울 노원구 상계동 1279 상계1차중앙하이츠아파트 101-1008 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (수유동지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2006년3월17일 제22441호	2006년3월17일 해지	
9	근저당권설정	2006년3월17일 제22442호	2006년3월17일 설정계약	채권최고액 금403,000,000원 채무자 권영봉 서울 노원구 상계동 1279 상계1차중앙하이츠아파트 101-1008 근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행 204711-0001352 여수시 충무동 502-1 (분당지점)
10	근저당권설정	2008년2월13일 제14174호	2008년2월5일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 권영봉 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 조용호 450720-******* 경기도 양주시 백석읍 복지리 322-4 동화2차아파트 204-801
11	근저당권설정	2008년10월31일 제131575호	2008년10월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 권영봉

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 조선자 571112-******* 서울특별시 중랑구 중화동 453 청광플러스원아파트 102-404
12	근저당권설정	2009년5월20일 제48425호	2009년5월20일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 권영봉 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (길음뉴타운지점)
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국양계축산업협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) 2013년11월11일 부기
13	10번근저당권설정등 기말소	2009년5월20일 제48426호	2009년5월20일 해지	
14	11번근저당권설정등 기말소	2009년5월20일 제48427호	2009년5월20일 해지	
15	9번근저당권설정등 기말소	2009년5월22일 제49641호	2009년5월22일 해지	
16	근저당권설정	2009년6월9일 제56102호	2009년6월9일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 권영봉 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 조선자 571112-******* 서울특별시 중랑구 중화동 453 청광플러스원아파트 102-404
17	근저당권설정	2009년12월29일 제129682호	2009년12월29일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 권영봉 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 108-402 근저당권자 조용호 450720-******* 경기도 양주시 백석읍 복지리 322-4 동화2차아파트 204-801

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	16번근저당권설정등기말소	2019년1월11일 제1928호	2019년1월11일 해지	
19	17번근저당권설정등기말소	2021년7월26일 제154123호	2021년7월26일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월19일 제170370호~~	~~2021년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금848,700,000원 채무자 권영봉 서울특별시 강북구 삼양로24길 19, 101동 1303호 (미아동,현대성우아파트) 근저당권자 신평새마을금고 170144-0002015 대구광역시 동구 동촌로 337(신평동)~~
21	12번근저당권설정등기말소	2021년8월19일 제170446호	2021년8월19일 해지	
22	근저당권설정	2024년8월19일 제134543호	2024년8월19일 설정계약	채권최고액 금885,600,000원 채무자 권영봉 서울특별시 강북구 삼양로24길 19, 101동 1303호 (미아동,현대성우아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수유역금융센터지점)
23	20번근저당권설정등기말소	2024년8월19일 제134544호	2024년8월19일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월06일 12시32분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-2000-004380

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 354 학여울청구아파트 제108동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영봉 (소유자)	680501-*******	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로24길 19, 101동 1303호 (미아동,현대성우아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2025년10월27일 제5609880호	청구금액 금232,852,376 원 채권자 중소기업은행	권영봉
24	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6530816호	채권자 주식회사하나은행	권영봉
25	가압류	2026년1월22일 제403731호	청구금액 금303,436,036 원 채권자 중소기업은행	권영봉
26	임의경매개시결정	2026년2월9일 제780407호	채권자 유에이치케이제팔차유동화전문유한회사(양도인:주식회사 하나은행)	권영봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2024년8월19일 제134543호	채권최고액 금885,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권영봉

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 6일 오후 12시32분28초