



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-1999-003652



[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 제1018동 제5층 제504호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
|--------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                       | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | 1999년9월2일 | 서울특별시 노원구 공릉동 81<br>태강아파트 제1018동                                      | 지하1층 293.344㎡<br>1층 334.345㎡<br>2층 333.520㎡<br>3층 333.520㎡<br>4층 333.520㎡<br>5층 333.520㎡<br>6층 333.520㎡<br>7층 333.520㎡<br>8층 333.520㎡<br>9층 333.520㎡<br>10층 333.520㎡<br>11층 333.520㎡<br>12층 333.520㎡<br>13층 333.520㎡<br>14층 333.520㎡<br>15층 333.520㎡ | 도면편철장 2책 116장          |
| 2                        |           | 서울특별시 노원구 공릉동 81<br>태강아파트 제1018동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 노원구<br>공릉로34길 62 | 지하1층 293.344㎡<br>1층 334.345㎡<br>2층 333.520㎡<br>3층 333.520㎡<br>4층 333.520㎡<br>5층 333.520㎡<br>6층 333.520㎡<br>7층 333.520㎡<br>8층 333.520㎡<br>9층 333.520㎡<br>10층 333.520㎡<br>11층 333.520㎡<br>12층 333.520㎡<br>13층 333.520㎡<br>14층 333.520㎡<br>15층 333.520㎡ | 도로명주소<br>2012년1월27일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 제1018동 제5층 제504호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                     |     |          |             |
|---------------------|---------------------|-----|----------|-------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번             | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 노원구 공릉동 81 | 대   | 52199.3㎡ | 2003년10월2일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                     |                             |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------------|-----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1999년9월2일 | 제5층 제504호 | 조립식 콘크리트조<br>49.60㎡ | 도면편철장 2책 116장               |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                     |                             |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 52199.3분의<br>27.949 | 2003년9월9일 대지권<br>2003년11월8일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                     |                                                                                                        |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                     | 등 기 원 인             | 권리자 및 기타사항                                                                                             |
| 1                      | 소유권보존           | 1999년9월2일<br>제73513호    |                     | 소유자 서울특별시도시개발공사<br>111171-0007324<br>서울 강남구 개포동 14-5                                                   |
| 2                      | 소유권이전           | 1999년11월19일<br>제96568호  | 1999년5월27일<br>매매    | 소유자 유진숙 711109-*****<br><del>서울 노원구 공릉동 81 태강아파트 1018동 504호</del>                                      |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2003년11월8일<br>제114861호  | 2001년4월14일<br>전거    | 유진숙의 주소 서울 노원구 공릉동 81<br>태강아파트 1004-1303                                                               |
| 3                      | 소유권이전           | 2011년11월25일<br>제106614호 | 2011년10월5일<br>매매    | 소유자 이공이 550316-*****<br><del>서울특별시 구로구 새말로16길 70, 101동 1311호(구로동, 다솜금호아파트)</del><br>거래가액 금210,000,000원 |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>경정 | 2012년5월23일<br>제43682호   | 2011년10월25일<br>신청착오 | 이공이의 주소 서울특별시 노원구 공릉로34길<br>62, 1018동 504호 (공릉동, 태강아파트)                                                |

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 제1018동 제5층 제504호

| 순위번호 | 등 기 목 적                         | 접 수                               | 등 기 원 인                                                                     | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                        |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | <del>압류</del>                   | <del>2013년7월4일<br/>제66086호</del>  | <del>2013년7월4일<br/>압류(징수부-90<br/>4513)</del>                                | <del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br/>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동<br/>168-9)<br/>(노원지사)</del>                                                                            |
| 5    | 4번압류등기말소                        | 2014년4월7일<br>제31799호              | 2014년4월7일<br>해제                                                             |                                                                                                                                                                   |
| 6    | <del>압류</del>                   | <del>2015년6월26일<br/>제79185호</del> | <del>2015년6월26일<br/>압류(징수부-90<br/>4305)</del>                               | <del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br/>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동<br/>168-9)<br/>(노원지사)</del>                                                                            |
| 7    | 6번압류등기말소                        | 2017년4월25일<br>제28941호             | 2017년4월25일<br>해제                                                            |                                                                                                                                                                   |
| 8    | 소유권이전                           | 2019년1월21일<br>제3660호              | 2018년7월20일<br>협의분할에<br>의한 상속                                                | 공유자<br>지분 100분의 51<br>이진민 780523-*****<br>서울특별시 노원구 공릉로34길 62, 1018동<br>504호(공릉동,태강아파트)<br>지분 100분의 49<br>이진일 750309-*****<br>서울특별시 관악구 남부순환로218길 1,<br>508호(봉천동) |
| 9    | <del>8번이진민지분강제<br/>경매개시결정</del> | <del>2019년5월16일<br/>제25889호</del> | <del>2019년5월16일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2019타경413<br/>7)</del> | <del>채권자 주식회사케이씨알자산관리대부<br/>110111-4321694<br/>서울특별시 마포구 마포대로14나길 5, 본관<br/>3층 (공덕동)</del>                                                                        |
| 10   | 9번강제경매개시결<br>정등기말소              | 2019년12월11일<br>제158554호           | 2019년12월9일<br>취하                                                            |                                                                                                                                                                   |
| 11   | 8번이진민지분강제<br>경매개시결정             | 2026년4월29일<br>제2378676호           | 2026년4월29일<br>서울북부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2026타경107<br>87)                | 채권자 아프로에프앤아이대부 주식회사<br>110111-2343343<br>서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층<br>902호, 12층 1201호,1202호 (저동2가,<br>인농빌딩)                                                       |

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 제1018동 제5층 제504호

| 순위번호 | 등 기 목 적    | 접 수                    | 등 기 원 인                                               | 권리자 및 기타사항                                                                                    |
|------|------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12   | 8변이진민지분가압류 | 2026년7월3일<br>제3629078호 | 2026년7월3일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2026카단1<br>4364) | 청구금액 금46,316,301 원<br>채권자 이진일 750309-*****<br>서울 영등포구 국제금융로 39, 103동<br>1010호(여의도동, 브라이튼여의도)  |
| 13   | 8변이진민지분가압류 | 2026년7월3일<br>제3629266호 | 2026년7월3일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2026카단1<br>4405) | 청구금액 금153,000,000 원<br>채권자 이진일 750309-*****<br>서울 영등포구 국제금융로 39, 103동<br>1010호(여의도동, 브라이튼여의도) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                            |                                    |                                  |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적                    | 접 수                                | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                  |
| 1                             | <del>근저당권설정</del>          | <del>1999년11월19일<br/>제96569호</del> | <del>1999년11월5일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금20,800,000원<br/>채무자 유진숙<br/>서울 노원구 공릉동 81 태강아파트 1018동<br/>504호<br/>근저당권자 주식회사한국주택은행<br/>110111-1480469<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>( 능동지점 )</del> |
| 1-1                           | <del>1변근저당권이전</del>        | <del>2003년11월8일<br/>제114857호</del> | <del>2001년11월1일<br/>회사합병</del>   | <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 능동지점 )</del>                                                                                  |
| 1-2                           |                            |                                    |                                  | <del>1변 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2003년11월8일 부기</del>                                                                                                              |
| 1-3                           | <del>1변근저당권담보추<br/>가</del> |                                    |                                  | <del>공동담보 2변의 근저당권의 목적물인 이 건물과<br/>그 대지권</del>                                                                                                              |
| 2                             | <del>근저당권설정</del>          | <del>2003년11월8일<br/>제114912호</del> | <del>2003년11월5일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금20,800,000원<br/>채무자 유진숙<br/>서울 노원구 공릉동 81 태강아파트<br/>1004-1303<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 능동지점 )</del>         |

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 제1018동 제5층 제504호

| 순위번호 | 등 기 목 적                       | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                               |                                   |                                | <del>1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>                                                                                                                                              |
| 3    | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2011년10월28일<br>제97569호            | 2011년10월28일<br>해지              |                                                                                                                                                                           |
| 4    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2012년5월23일<br/>제43723호</del> | <del>2012년5월23일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금12,000,000원<br/>채무자 주용국<br/>서울특별시 강남구 영동대로85길 17-11<br/>(대치동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 삼성역지점 )</del>                   |
| 5    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2013년2월21일<br/>제14287호</del> | <del>2013년2월19일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금30,000,000원<br/>채무자 주용국<br/>서울특별시 강남구 영동대로85길 17-11<br/>(대치동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 삼성역지점 )</del>                   |
| 6    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2014년4월4일<br/>제31520호</del>  | <del>2014년4월4일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금24,000,000원<br/>채무자 이공아<br/>서울특별시 노원구 공릉로34길 62, 1018동<br/>504호 (공릉동,태강아파트)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)<br/>( 공릉동지점 )</del> |
| 7    | 4번근저당권설정,<br>5번근저당권설정<br>등기말소 | 2018년8월10일<br>제52523호             | 2018년8월9일<br>해지                |                                                                                                                                                                           |
| 8    | 6번근저당권설정등<br>기말소              | 2019년12월6일<br>제155598호            | 2019년12월6일<br>해지               |                                                                                                                                                                           |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 제1018동 제5층 제504호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월24일 15시10분39초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1999-003652

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 제1018동 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분     | 주 소                                        | 순위번호 |
|-----------|--------------|----------|--------------------------------------------|------|
| 이진민 (공유자) | 780523-***** | 100분의 51 | 서울특별시 노원구 공릉로34길 62, 1018동 504호(공릉동,태강아파트) | 8    |
| 이진일 (공유자) | 750309-***** | 100분의 49 | 서울특별시 관악구 남부순환로218길 1, 508호(봉천동)           | 8    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                         | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------|-------|
| 11   | 강제경매개시결정 | 2026년4월29일 제2378676호 | 채권자 아프로에프앤아이대부 주식회사            | 이진민   |
| 12   | 가압류      | 2026년7월3일 제3629078호  | 청구금액 금46,316,301 원<br>채권자 이진일  | 이진민   |
| 13   | 가압류      | 2026년7월3일 제3629266호  | 청구금액 금153,000,000 원<br>채권자 이진일 | 이진민   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 24일 오후 3시10분39초