등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1999-001237

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~		~~서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 793.33 ㎡ 2층 785.52 ㎡ 3층 785.52 ㎡ 4층 785.52 ㎡ 5층 774.61 ㎡ 6층 774.61 ㎡ 7층 774.61 ㎡ 8층 774.61 ㎡ 9층 774.61 ㎡ 10층 774.61 ㎡ 11층 774.61 ㎡ 12층 774.61 ㎡ 13층 774.61 ㎡ 14층 774.61 ㎡ 15층 774.61 ㎡ 지하1층 794.88 ㎡~~	~~1999년5월25일 등기 도면편철장 1책 182장~~
2		서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 수락산로 234	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 793.33 ㎡ 2층 785.52 ㎡ 3층 785.52 ㎡ 4층 785.52 ㎡ 5층 774.61 ㎡ 6층 774.61 ㎡ 7층 774.61 ㎡ 8층 774.61 ㎡ 9층 774.61 ㎡ 10층 774.61 ㎡ 11층 774.61 ㎡ 12층 774.61 ㎡ 13층 774.61 ㎡	도로명주소 2014년11월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시09분34초

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 774.61 ㎡ 15층 774.61 ㎡ 지하1층 794.88 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 노원구 상계동 1063~~	~~대~~	~~20342.2㎡~~	~~2006년2월15일~~
2	1. 서울특별시 노원구 상계동 1063	대	20342.2㎡	1토지 기타 2006년2월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년5월25일	제14층 제1404호	철근콘크리트조 84.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20342.2분의 40.123	2005년12월28일 대지권 2006년3월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년5월25일 제45341호		소유자 오덕일 391104-******* 서울 마포구 도화동 239-6
2	소유권이전	1999년5월25일 제45579호	1999년2월1일 매매	소유자 강형진 500605-******* 서울 노원구 상계동 1042 현대3차아파트 304-1404
3	소유권이전	2002년1월29일 제10350호	2002년1월2일 매매	소유자 이종근 460815-******* ~~서울 중랑구 묵동 122-65~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 제14층 제1404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년3월20일 제22641호	2005년9월21일 전거	이종근의 주소 경기도 고양시 덕양구 용두동 462-11
4	소유권이전	2012년10월24일 제93609호	2012년10월23일 매매	소유자 김창윤 540630-******* ~~경기도 의정부시 동일로 78 (장암동)~~ 거래가액 금285,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년1월16일 제5348호	2020년7월23일 주소변경	~~김창윤의 주소 경기도 포천시 신북면 신평로 214~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년5월9일 제75890호	2024년3월29일 주소변경	김창윤의 주소 서울특별시 노원구 수락산로 234, 304동 1404호 (상계동,상계3차현대아파트)
5	임의경매개시결정	2026년1월26일 제485479호	2026년1월26일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경17)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (기업여신지원부)
6	가압류	2026년2월23일 제981426호	2026년2월23일 의정부지방법원의 가압류 결정(2026카단200546)	청구금액 금20,376,044 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년6월7일 제49687호~~	~~1999년6월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금 91,000,000원 채무자 강형진 서울 노원구 상계동 1042 현대3차아파트 304-1404 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (중계동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2000년8월25일 제68258호~~	~~2000년8월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 강형진 서울 노원구 상계동 1042 현대3차아파트 304-1404~~

열람일시 : 2026년10월08일 12시09분34초

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 제14층 제1404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (학계역지점)
2-1	2번등기명의인표시경정			주식회사하나은행의 취급지점 하계역지점 착오발견 2000년8월29일 부기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년1월30일 제10805호	2002년1월29일 해지	
4	근저당권설정	2013년2월6일 제10239호	2013년2월6일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주영골프산업주식회사 경기도 의정부시 장암동 221-23 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마들역지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2013년7월2일 제65239호	2013년7월2일 해지	
6	근저당권설정	2013년8월26일 제80033호	2013년8월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김창윤 경기도 의정부시 동일로 78 (장암동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마들역지점)
7	근저당권설정	2014년1월28일 제8097호	2014년1월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김창윤 경기도 의정부시 동일로 78 (장암동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마들역지점)
8	근저당권설정	2023년1월16일 제5536호	2023년1월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사포즈 경기도 포천시 신북면 신평로 214 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (창신동금융센터)

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 제14층 제1404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2023년4월10일 제48648호~~	~~2023년4월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 주식회사포즈~~ ~~경기도 포천시 신북면 신평로 214~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(창신동기업금융센터)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2023년5월25일 제74277호~~	~~2023년5월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 주식회사포즈~~ ~~경기도 포천시 신북면 신평로 214~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(창신동기업금융센터)~~
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2024년3월15일 제44508호	2024년3월14일 해지	
12	근저당권설정	2024년5월10일 제76300호	2024년5월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주영골프산업주식회사 경기도 의정부시 동일로 78(장암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (창신동기업금융센터)
13	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2024년6월20일 제99015호	2024년6월19일 해지	
14	근저당권설정	2024년6월25일 제102053호	2024년6월25일 설정계약	채권최고액 금354,000,000원 채무자 주영골프산업주식회사 경기도 의정부시 동일로 78(장암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (창신동기업금융센터)
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2024년9월12일 제150829호~~	~~2024년9월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금250,000,000원~~ ~~채무자 김창윤~~

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시09분34초

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 제14층 제1404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 노원구 수락산로 234, 304동 1404호 (상계동,상계3차현대아파트)~~ ~~근저당권자 김용만 520510-*******~~ ~~경기도 양평군 강하면 동문3길86번길 86~~
16	15번근저당권설정등기말소	2025년2월10일 제207470호	2025년2월7일 해지	
17	근저당권설정	2025년8월21일 제4402312호	2025년8월21일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김창윤 경기도 포천시 가산면 방산1길 44 근저당권자 김용만 520510-******* 경기도 양평군 강하면 동오2길 102
17-1	17번근저당권가처분	2026년4월29일 제2389219호	2026년4월29일 서울북부지방법원의 가처분결정(2026카단20942)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (북부채권관리센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시09분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1999-001237

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1063 상계3차현대아파트 제304동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창윤 (소유자)	540630-*******	단독소유	서울특별시 노원구 수락산로 234, 304동 1404호 (상계동,상계3차현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년1월26일 제485479호	채권자 주식회사 신한은행	김창윤
6	가압류	2026년2월23일 제981426호	청구금액 금20,376,044 원 채권자 신한카드 주식회사	김창윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년5월10일 제76300호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김창윤
14	근저당권설정	2024년6월25일 제102053호	채권최고액 금354,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김창윤
17	근저당권설정	2025년8월21일 제4402312호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김용만	김창윤
17-1	가처분	2026년4월29일 제2389219호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경기신용보증재단	김창윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시9분34초