등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-165770

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년9월28일~~	~~서울특별시 노원구 월계동 781~~ ~~청백아파트 제402동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~경사스라브지붕~~ ~~15층아파트~~ ~~1층 656.34㎡~~ ~~2층 652.79㎡~~ ~~3층 652.79㎡~~ ~~4층 652.79㎡~~ ~~5층 652.79㎡~~ ~~6층 652.78㎡~~ ~~7층 652.78㎡~~ ~~8층 652.78㎡~~ ~~9층 652.78㎡~~ ~~10층 652.78㎡~~ ~~11층 652.78㎡~~ ~~12층 652.78㎡~~ ~~13층 652.78㎡~~ ~~14층 652.78㎡~~ ~~15층 652.78㎡~~ ~~지층 302.35㎡~~	~~도면편철장 제2책260장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기
2		서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 월계로45가길 94	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층아파트 1층 656.34㎡ 2층 652.79㎡ 3층 652.79㎡ 4층 652.79㎡ 5층 652.79㎡ 6층 652.78㎡ 7층 652.78㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 11시56분52초

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 652.78㎡ 9층 652.78㎡ 10층 652.78㎡ 11층 652.78㎡ 12층 652.78㎡ 13층 652.78㎡ 14층 652.78㎡ 15층 652.78㎡ 지층 302.35㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 월계동 781	대	16358.8㎡	2000년9월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월28일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 49.77㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16358.8분의 23.522	2000년9월8일 대지권 2000년9월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년11월6일 제69152호	1997년12월26일 매매	소유자 김재성 620110-******* 서울 노원구 월계동 월계5택지개발지구 청백아파트 402동 1101호

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월22일 제76753호	2007년5월22일 매매	소유자 박순보 460707-******* 서울 노원구 월계동 479-4 거래가액 금130,000,000원
3	소유권이전	2007년8월22일 제99481호	2007년8월7일 매매	소유자 송정순 320315-******* ~~서울특별시 성북구 장위동 219-89~~ 거래가액 금137,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년7월31일 제93937호	2009년6월19일 전거	송정순의 주소 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 402동 1101호(월계동,청백아파트)
4	소유권이전	2025년3월17일 제1031644호	2022년4월6일 ~~상속~~	~~공유자~~ ~~공동상속인 중 김형민은 2025년 1월 11일 사망하였으므로 상속~~ ~~지분 6분의 4~~ ~~김형철 610830-*******~~ ~~서울특별시 중랑구 신내역로 165, 203동 1804호(신내동,신내 데시앙포레)~~ ~~지분 6분의 1~~ ~~김윤경 590618-*******~~ ~~경기도 성남시 분당구 미금일로 57, 605동 1001호(구미동,하얀마을주공6단지아파트)~~ ~~지분 6분의 1~~ ~~김미경 640328-*******~~ ~~경기도 성남시 분당구 정자로 144, 402동 902호(정자동,정든마을)~~
4-1	4번소유권경정	2025년5월7일 제2147951호	2025년4월18일 협의분할	등기원인 협의분할에 의한 상속 공유자 지분 3분의 2 김형철 610830-******* 서울특별시 중랑구 신내역로 165, 203동 1804호(신내동,신내 데시앙포레) 지분 3분의 1 김미경 640328-******* 경기도 성남시 분당구 정자로 144, 402동 902호(정자동,정든마을)
5	임의경매개시결정	2026년4월15일	2026년4월15일	채권자 김형철 610830-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2102767호	공유물분할을위한경매개시결정(2026타경10685)	서울 중랑구 신내역로 165, 203동 1804호(신내동, 신내데시앙포레)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년11월6일 제69341호~~	~~1998년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천팔백이십만원정~~ ~~채무자 김재성~~ ~~서울 노원구 월계동 월계5택지개발지구 청백아파트 402동 1101호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(번동지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2000년9월28일 부기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년6월25일 제77459호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(서울대출실행센터)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년11월24일 제73971호~~	~~1998년11월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김재성~~ ~~서울 노원구 월계동 월계5택지개발지구 청백아파트 402동 1101호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(성북역지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 13일 전산이기
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2000년9월28일 부기~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권이전	2004년5월18일 제43672호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가계엔피엘관리센터)
3	근저당권설정	2000년9월28일 제77848호	2000년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김재성 서울 노원구 월계동 월계5택지개발지구 청백아파트 402동 1101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (번동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2007년6월25일 제77459호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
4	근저당권설정	2001년1월12일 제2571호	2001년1월12일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 김재성 서울 노원구 월계동 월계5택지개발지구 청백아파트 402동 1101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성북역지점)
4-1	4번근저당권이전	2004년5월14일 제42493호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가계엔피엘관리센터)
5	4번근저당권설정등기말소	2004년5월14일 제42494호	2004년5월12일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2004년5월18일 제43673호	2004년5월17일 해지	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년6월25일 제77460호	2007년6월25일 해지	
8	근저당권설정	2015년7월31일 제93938호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송정순 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 402동

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1101호(월계동,청백아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광운대역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 11시56분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-165770

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 781 청백아파트 제402동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미경 (공유자)	640328-*******	3분의 1	경기도 성남시 분당구 정자로 144, 402동 902호(정자동,정든마을)	4, 4-1
김형철 (공유자)	610830-*******	3분의 2	서울특별시 중랑구 신내역로 165, 203동 1804호(신내동,신내 데시앙포레)	4, 4-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년4월15일 제2102767호	채권자 김형철	김미경 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년7월31일 제93938호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김미경 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오전 11시56분52초