등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-136268

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1996년6월10일~~	~~서울특별시 노원구 하계동 256-5~~ ~~한신.동성아파트 제5동~~	~~철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층~~ ~~아파트~~ ~~1층 1045.68㎡~~ ~~2층 987.36㎡~~ ~~3층 987.36㎡~~ ~~4층 987.36㎡~~ ~~5층 987.36㎡~~ ~~6층 987.36㎡~~ ~~7층 987.36㎡~~ ~~8층 987.36㎡~~ ~~9층 987.36㎡~~ ~~10층 987.36㎡~~ ~~11층 987.36㎡~~ ~~12층 987.36㎡~~ ~~13층 987.36㎡~~ ~~14층 987.36㎡~~ ~~지층 965.44㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2		서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로 151	철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층 아파트 1층 1045.68㎡ 2층 987.36㎡ 3층 987.36㎡ 4층 987.36㎡ 5층 987.36㎡ 6층 987.36㎡ 7층 987.36㎡ 8층 987.36㎡	도로명주소 2014년8월20일 등기

열람용

열람일시 : 2025년04월01일 10시15분36초

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 987.36㎡ 10층 987.36㎡ 11층 987.36㎡ 12층 987.36㎡ 13층 987.36㎡ 14층 987.36㎡ 지층 965.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 하계동 256-5	대	32046.4㎡	1996년6월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권 설정등기)~~ ~~유루발견~~ ~~2000년1월27일~~
3				2번별도등기말소 2000년4월7일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월17일	제6층 제608호	철근콘크리트조 112.24㎡	도면편철장 제1책85호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32046.4분의 53.56	1996년5월10일 대지권 1996년6월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년2월26일 제12960호	1996년1월24일 매매	소유자 김현우 590613-******* ~~서울 노원구 하계동 236-5 동성아파트 5동 608호~~
1-1	1번등기명의인표시 경정	1999년10월25일 제88290호	1999년10월23일 착오발견	~~김현우의 주소 서울 노원구 하계동 256-5 동성아파트 5동 608호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		1999년9월29일 전거	김현우의 주소 서울 노원구 하계동 255-1 삼익아파트 2-104 1999년10월25일 부기
~~2 (전 5)~~	~~가압류~~	~~1999년3월24일 제26385호~~	~~1999년3월22일 서울가정법원 의가압류결정(99즈541)~~	~~청구금액 금30,000,000원 채권자 김경자 서울 노원구 하계동 256-5 동성아파트 5동 608호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 30일 전산이기
3	2번가압류등기말소	1999년4월23일 제36120호	1999년4월13일 해제	
4	소유권이전	1999년10월25일 제88291호	1999년9월16일 매매	소유자 김원종 570320-******* 서울 노원구 하계동 256-5 동성아파트 5-608
5	소유권이전	2015년12월11일	2015년10월13일	소유자 정의호 780822-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제166232호	매매	~~서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)~~ 거래가액 금503,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년2월23일 제10890호	2017년5월26일 전거	정의호의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)
6	~~압류~~	~~2020년2월17일 제38167호~~	~~2020년1월28일 압류(세무1과-24)~~	~~권리자 노원구(서울특별시) 1129~~
7	6번압류등기말소	2020년2월28일 제49952호	2020년2월28일 해제	
8	~~압류~~	~~2023년3월8일 제29567호~~	~~2023년1월31일 압류(징수과-00046)~~	~~권리자 노원구(서울특별시) 1129~~
9	8번압류등기말소	2023년6월20일 제87652호	2023년6월20일 해제	
10	가압류	2023년9월4일 제132265호	2023년9월4일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2023카단22971)	청구금액 금48,362,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
11	가압류	2023년9월14일 제138063호	2023년9월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단34880)	청구금액 금14,935,026 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 업무수탁기관 주식회사 우리은행 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
12	임의경매개시결정	2024년5월9일 제75987호	2024년5월9일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경108231)	채권자 주식회사 라온저축은행 176011-0032207 경북 구미시 역전로 18 (원평동)
13	가압류	2024년7월11일	2024년7월11일	청구금액 금10,861,777 원

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제112224호	서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단23093)	채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 금융관리실
14	압류	2024년8월5일 제127042호	2024년6월28일 압류(징수과-9718)	권리자 노원구(서울특별시) 1129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년12월11일 제166233호~~	~~2015년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금430,800,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2015년12월21일 제169819호~~	~~2015년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231(성정동) (둔산지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2016년5월26일 제43795호~~	~~2016년5월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2016년8월1일~~	~~2016년8월1일~~	~~채권최고액 금391,200,000원~~

열람용

열람일시 : 2025년04월01일 10시15분36초

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제68089호~~	~~설정계약~~	~~채무자 정의호~~ ~~서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사현대저축은행~~ ~~110111-0129977~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)~~
5	1번근저당권설정등기말소	2016년8월1일 제68090호	2016년8월1일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2016년8월1일 제68091호	2016년8월1일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월2일~~ ~~제68559호~~	~~2016년8월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금164,400,000원~~ ~~채무자 정의호~~ ~~서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사현대저축은행~~ ~~110111-0129977~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)~~
8	3번근저당권설정등기말소	2016년8월2일 제68560호	2016년8월2일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월14일~~ ~~제91207호~~	~~2017년11월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금273,600,000원~~ ~~채무자 정의호~~ ~~서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월14일~~ ~~제91208호~~	~~2017년11월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금327,600,000원~~ ~~채무자 정의호~~ ~~서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
11	4번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년11월16일 제91693호	2017년11월14일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2018년2월23일 제10938호	2018년2월23일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
13	근저당권설정	2018년8월30일 제57419호	2018년8월30일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
14	12번근저당권설정등기말소	2018년8월31일 제57682호	2018년8월30일 해지	
15	근저당권설정	2018년10월10일 제66046호	2018년10월10일 설정계약	채권최고액 금85,500,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동, 동궁빌딩)
16	근저당권설정	2018년12월14일 제84022호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금769,200,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
17	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2018년12월14일 제84023호	2018년12월14일 해지	
18	15번근저당권설정등기말소	2018년12월14일 제84024호	2018년12월14일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	근저당권설정	2020년5월22일 제118475호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 주식회사파인솔루션대부 110111-7413555 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리)
19-1	19번근저당권부채권질권설정	2020년5월28일 제121708호	2020년5월27일 설정계약	채권액 금52,000,000원 채무자 주식회사파인솔루션대부 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동,디앤씨빌딩)
20	근저당권설정	2020년8월26일 제189627호	2020년8월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) 근저당권자 주식회사미라클핀테크대부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 84, 3층(서초동,진성빌딩)
20-1	20번근저당권부채권질권설정	2020년8월26일 제189628호	2020년8월26일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사미라클핀테크대부 서울특별시 서초구 서초대로46길 84, 3층(서초동,진성빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가,서울상공회의소)
21	19-1번질권등기말소	2020년9월1일 제195542호	2020년8월31일 해지	
22	19번근저당권설정등기말소	2020년9월1일 제195543호	2020년8월31일 해지	
23	근저당권설정	2020년9월21일	2020년9월18일	채권최고액 금918,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제209425호	설정계약	채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트) ~~근저당권자 주식회사라온저축은행 176011-0032207~~ ~~경상북도 구미시 역전로 18(원평동) (수성지점)~~
23-1	23번근저당권이전	2024년9월30일 제158613호	2024년9월30일 확정채권대위변제	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동,케이피엑스빌딩)
23-2	23번근저당권부채권근질권설정	2024년10월14일 제165904호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금918,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
24	16번근저당권설정등기말소	2020년9월21일 제209630호	2020년9월21일 해지	
25	20-1번질권등기말소	2020년9월21일 제209631호	2020년9월21일 해지	
26	20번근저당권설정등기말소	2020년9월21일 제209632호	2020년9월21일 해지	
~~27~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월14일 제7027호~~	~~2021년1월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 정의호~~ ~~서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731~~ ~~서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)~~
28	근저당권설정	2021년9월16일 제190706호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 정의호 서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)

열람용

열람일시 : 2025년04월01일 10시15분36초

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
28-1	28번근저당권부채권 질권설정	2025년3월14일 제978696호	2025년3월14일 설정계약	채권액 금221,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 세울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13 5층(삼성동, 프러스원)
29	27번근저당권설정등 기말소	2021년10월1일 제199514호	2021년9월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월01일 10시15분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-136268

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 256-5 한신.동성아파트 제5동 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정의호 (소유자)	780822-*******	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로 151, 5동 608호(하계동,한신.동성아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년9월4일 제132265호	청구금액 금48,362,000 원 채권자 서울신용보증재단	정의호
11	가압류	2023년9월14일 제138063호	청구금액 금14,935,026 원 채권자 신용보증기금	정의호
12	임의경매개시결정	2024년5월9일 제75987호	채권자 주식회사 라온저축은행	정의호
13	가압류	2024년7월11일 제112224호	청구금액 금10,861,777 원 채권자 소상공인시장진흥공단	정의호
14	압류	2024년8월5일 제127042호	권리자 노원구(서울특별시)	정의호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2020년9월21일 제209425호	채권최고액 금918,000,000원 ~~근저당권자 주식회사라온저축은행~~	정의호
23-1	근저당권이전	2024년9월30일 제158613호	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	정의호
23-2	근질권	2024년10월14일 제165904호	채권최고액 금918,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	정의호
28	근저당권설정	2021년9월16일 제190706호	채권최고액 금221,000,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	정의호
28-1	질권	2025년3월14일 제978696호	채권액 금221,000,000원 채권자 세울건대부주식회사	정의호

출력일시 : 2025년 4월 1일 오전 10시15분36초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 1일 오전 10시15분36초