등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-133230

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 274 청솔아파트 제705동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1992년9월14일~~	~~서울특별시 노원구 하계동 274~~ ~~제705동~~	~~철근콘크리트조 스라브 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 484.89㎡~~ ~~2층 475.86㎡~~ ~~3층 475.86㎡~~ ~~4층 475.86㎡~~ ~~5층 475.86㎡~~ ~~6층 475.86㎡~~ ~~7층 475.86㎡~~ ~~8층 475.86㎡~~ ~~9층 475.86㎡~~ ~~10층 475.86㎡~~ ~~11층 475.86㎡~~ ~~12층 475.86㎡~~ ~~13층 475.86㎡~~ ~~14층 475.86㎡~~ ~~15층 475.86㎡~~ ~~지하층 421.48㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 31일 전산이기
~~2~~	~~2000년7월7일~~	~~서울특별시 노원구 하계동 274~~ ~~청솔아파트 제705동~~	~~철근콘크리트조 스라브 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 484.89㎡~~ ~~2층 475.86㎡~~ ~~3층 475.86㎡~~ ~~4층 475.86㎡~~ ~~5층 475.86㎡~~ ~~6층 475.86㎡~~ ~~7층 475.86㎡~~	~~명칭변경~~

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 14시51분48초

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 274 청솔아파트 제705동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 475.86㎡~~ ~~9층 475.86㎡~~ ~~10층 475.86㎡~~ ~~11층 475.86㎡~~ ~~12층 475.86㎡~~ ~~13층 475.86㎡~~ ~~14층 475.86㎡~~ ~~15층 475.86㎡~~ ~~지하층 421.48㎡~~	
3		서울특별시 노원구 하계동 274 청솔아파트 제705동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 공릉로59길 25	철근콘크리트조 스라브 15층 아파트 1층 484.89㎡ 2층 475.86㎡ 3층 475.86㎡ 4층 475.86㎡ 5층 475.86㎡ 6층 475.86㎡ 7층 475.86㎡ 8층 475.86㎡ 9층 475.86㎡ 10층 475.86㎡ 11층 475.86㎡ 12층 475.86㎡ 13층 475.86㎡ 14층 475.86㎡ 15층 475.86㎡ 지하층 421.48㎡	도로명주소 2013년6월24일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 하계동 274	대	37239.8㎡	1993년2월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 31일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 274 청솔아파트 제705동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년2월28일	제7층 제702호	철근콘크리트조 49.85㎡	도면편철장 제2책121장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 31일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	37239.8분의 31.98	1994년2월7일 대지권 1994년2월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 31일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년5월31일 제55524호	1989년12월5일 매매	소유자 이칠구 581005-******* 서울 송파구 가락동 108-18 흥국빌라 나동 303호 특약 주택건설촉진법제38조의3에 의거 1991년10월30일까지 매매, 증여,임대,기타권리의 변동을 금지하는 특약
2 (전 3)	소유권이전	1994년2월7일 제6515호	1994년1월13일 증여	소유자 이동순 590110-******* ~~서울 송파구 가락동 108-18 흥국빌라 나동 303호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 31일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년12월3일 제238399호	2014년12월24일 주소변경	이동순의 주소 서울특별시 송파구 중대로10길 37-10,에이동 401호(가락동,성현리츠빌)

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 274 청솔아파트 제705동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년12월24일 제6792114호	2025년12월24일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13930)	채권자 이영숙 720124-******* 서울 송파구 중대로10길 37-8 , 비동 401호(가락동,성현리츠빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년5월31일~~ ~~제56162호~~	~~1990년5월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금칠백이십만원정~~ ~~채무자 이칠구~~ ~~서울특별시 노원구 하계동 153브럭 아파트 705동 702호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(상계동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1994년2월7일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 03월 31일 전산이기
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2010년6월7일~~ ~~제47955호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(담보지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2010년6월7일 제47956호	2010년6월4일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2021년12월3일~~ ~~제238400호~~	~~2021년12월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 이성민~~ ~~서울특별시 송파구 위례광장로 270, 104동 402호(장지동,송파와이즈더샵아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한성에프아이 110111-1755094~~ ~~서울특별시 동대문구 답십리로 94(답십리동,한성빌딩)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 14시51분48초

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 274 청솔아파트 제705동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2022년8월16일 제119134호	2022년8월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 14시51분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-133230

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 274 청솔아파트 제705동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동순 (소유자)	590110-*******	단독소유	서울특별시 송파구 중대로10길 37-10,에이동 401호(가락동,성현리츠빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년12월24일 제6792114호	채권자 이영숙	이동순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오후 2시51분48초