



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

7층	385.72m ²
8층	385.72m ²
9층	385.72m ²
10층	385.72m ²

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 385.72㎡ 9층 385.72㎡ 10층 385.72㎡ 11층 385.72㎡ 12층 385.72㎡ 13층 385.72㎡ 14층 385.72㎡ 15층 385.72㎡ 지1층 399.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 360-2	대	43114.8㎡	1996년9월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월24일	제3층 제304호	철근콘크리트조 84.77㎡	도면편철장 제2책90장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43114.8분의 46.20	1996년11월12일 대지권 1996년11월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 26일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월12일 제99596호	1993년12월14일 매매	소유자 김진복 600901-***** 서울시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 104-304
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 26일 전산이기
2	소유권이전	2013년7월31일 제73888호	2013년7월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 조우혁 810928-***** ~~경기도 구리시 장자대로1번길 8-21(교문동)~~ 지분 2분의 1 김지선 781030-***** ~~경기도 구리시 장자대로1번길 8-21(교문동)~~ 거래가액 금430,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년9월9일 제112443호	2013년8월23일 전거	~~조우혁의 주소 서울특별시 노원구 중계로 233,104동 304호(중계동, 청구아파트)~~
2-2	2변등기명의인표시 변경	2015년9월9일 제112444호	2013년8월23일 전거	~~김지선의 주소 서울특별시 노원구 중계로 233,104동 304호(중계동, 청구아파트)~~
2-3	2변등기명의인표시 변경	2018년2월19일 제9140호	2016년3월2일 전거	~~조우혁의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡렉슬아파트)~~
2-4	2변등기명의인표시 변경	2018년2월19일 제9141호	2016년3월2일 전거	~~김지선의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡렉슬아파트)~~
2-5	2변등기명의인표시 변경	2020년12월31일 제284130호	2020년10월20일 주소변경	김지선의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동,동부센트레빌)
2-6	2변등기명의인표시 변경	2020년12월31일 제284131호	2020년9월28일 주소변경	조우혁의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동,동부센트레빌)
3	2변조우혁지분가압 류	2023년7월14일 제103036호	2023년7월14일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2113)	~~청구금액 금784,820,655 원~~ 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3변가압류변경	2026년1월28일 제521706호	2025년12월12일 취소결정(2023 카단52113)	청구금액 금322,636,929원
4	2변조우혁지분가압 류	2023년9월19일 제140504호	2023년9월19일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 3181)	청구금액 금519,957,970 원 채권자 해안새마을금고 170144-0002304 대구광역시 동구 둔산로 11, 해안새마을금고(방촌동)
5	2변김지선지분압류	2023년9월20일 제140944호	2023년9월20일 압류(징세과-티 67244)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
6	2변김지선지분가압 류	2023년9월20일 제141168호	2023년9월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카합2 0197)	청구금액 금1,080,530,114 원 채권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487(제기동)
7	2변조우혁지분압류	2023년9월21일 제142010호	2023년9월21일 압류(징세과-티 67708)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
8	2변조우혁지분가압 류	2023년10월25일 제156808호	2023년10월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 5886)	청구금액 금69,282,757 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점)
9	임의경매개시결정	2023년11월16일 제169241호	2023년11월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경116 426)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (취급지점:여의대방로지점 대리인:배상현)
10	2변조우혁지분가압 류	2023년12월5일 제182252호	2023년12월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35566)	청구금액 금14,402,567 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~2번조우혁지분보전 처분~~	~~2024년6월4일 제90178호~~	~~2024년5월28일 서울회생법원의 (임원)재산보전 처분(2024회단1 00053)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~
12	2번김지선지분압류	2024년7월12일 제112708호	2024년7월12일 압류(징세과-티 38624)	권리자 국 처분청 노원세무서장
13	2번조우혁지분회생 절차폐지	2025년5월8일 제2189315호	2025년4월16일 회생절차폐지(2 024회단100053)	
14	11번보전처분등기말 소	2025년5월8일 제2189656호	2025년4월16일 회생절차폐지결 정	
~~15~~	~~2번조우혁지분보전 처분~~	~~2026년2월20일 제946073호~~	~~2026년2월10일 서울회생법원의 (임원)재산보전 처분(2026회단1 011)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위~~
~~16~~	~~2번김지선지분보전 처분~~	~~2026년2월20일 제946212호~~	~~2026년2월10일 서울회생법원의 (임원)재산보전 처분(2026회단1 012)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위~~
~~17~~	~~2번김지선지분회생 절차개시~~	~~2026년3월23일 제1586176호~~	~~2026년3월20일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2026회단101 2)~~	
~~18~~	~~2번조우혁지분회생 절차개시~~	~~2026년3월23일 제1586206호~~	~~2026년3월20일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2026회단101 1)~~	
19	2번조우혁지분압류	2026년3월24일	2026년3월24일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1609448호	압류(징세과-티27227)	처분청 김포세무서장
20	2번김지선지분압류	2026년8월26일 제4534179호	2026년8월26일 압류(징수과-13815)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
21	2번조우혁지분압류	2026년8월26일 제4534293호	2026년8월26일 압류(징수과-13815)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
22	회생절차폐지	2026년8월27일 제4562350호	2026년8월10일 회생절차폐지(2026회단1011)	
23	15번보전처분, 18번회생절차개시등 기말소	2026년8월27일 제4562350호	2026년8월10일 회생절차폐지결정(2026회단1011)	
24	회생절차폐지	2026년8월27일 제4562385호	2026년8월10일 회생절차폐지(2026회단1012)	
25	16번보전처분, 17번회생절차개시등 기말소	2026년8월27일 제4562385호	2026년8월10일 회생절차폐지결정(2026회단1012)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	~~근저당권설정~~	~~1996년11월21일 제102038호~~	~~1996년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,800,000원정~~ ~~채무자 김진복~~ ~~서울시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 104-304~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(중계동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 03월 26일 전산이기
1-1	~~1번근저당권이전~~	~~2005년6월22일 제52398호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월22일 제52399호	2005년6월22일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2005년6월22일 제52400호~~	~~2005년6월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금230,000,000원 채무자 이정화 서울시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 104-304 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (노원역지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2013년7월31일 제73889호~~	~~2013년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금349,200,000원 채무자 조우혁 경기도 구리시 장자대로1번길 8-21(교문동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2013년7월31일 제73901호	2013년7월31일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2015년9월9일 제112445호~~	~~2015년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금114,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 노원구 중계로 233,104동 304호(중계동, 청구아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)~~
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년2월22일 제13013호	2016년2월22일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2018년2월19일 제9142호~~	~~2018년2월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금420,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡레슬아파트)~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자~~ 영등포농업협동조합 115136-0000279 ~~서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동)~~ ~~(동작지점)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2018년8월23일 제55716호	2018년8월23일 해지	
10	~~근저당권설정~~	~~2019년5월31일 제28802호~~	~~2019년5월31일 설정계약~~	~~채권최고액~~ 금240,000,000원 ~~채무자~~ 김지선 ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡레슬아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~서대구새마을금고~~ 171844-0008969 ~~대구광역시 서구 달서로 141(비산동)~~
11	~~근저당권설정~~	~~2019년12월16일 제162400호~~	~~2019년12월16일 설정계약~~	~~채권최고액~~ 금382,800,000원 ~~채무자~~ 김지선 ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡레슬아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사키움에스저축은행~~ 110111-0113475 ~~서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2019년12월17일 제164559호	2019년12월16일 해지	
13	~~근저당권설정~~	~~2020년4월29일 제101232호~~	~~2020년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액~~ 금48,000,000원 ~~채무자~~ 조우혁 ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡레슬아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사키움에스저축은행~~ 110111-0113475 ~~서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2020년8월24일 제187434호	2020년8월21일 해지	
15	~~근저당권설정~~	~~2020년8월28일 제192374호~~	~~2020년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액~~ 금447,600,000원 ~~채무자~~ 김지선 ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호(도곡동,도곡레슬아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사페퍼저축은행~~ 134111-0008868

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
16	11번근저당권설정등기말소	2020년9월2일 제196226호	2020년8월28일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월31일 제284132호~~	~~2020년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금702,000,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)~~
18	15번근저당권설정등기말소	2021년1월4일 제115호	2020년12월31일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월3일 제161288호~~	~~2021년8월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금169,500,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호(공덕동, 케이피엑스빌딩) 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)~~
20	19번근저당권설정등기말소	2022년8월4일 제114075호	2022년8월3일 해지	
21	근저당권설정	2022년8월4일 제114798호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (여의대방로지점)
22	17번근저당권설정등기말소	2022년8월4일	2022년8월4일	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제114799호	해지	
23	근저당권설정	2022년8월5일 제115087호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동,동부센트레빌) ~~근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사~~ ~~110111-4244094~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호,~~ ~~14층1호(공덕동,케이파엑스빌딩)~~
23-1	23번근저당권이전	2026년8월27일 제4578078호	2026년8월27일 확정채권양도	근저당권자 우정자산관리대부주식회사 110111-7684742 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 9층 909호 (역삼동,남전빌딩)
23-2	23번근저당권부채권 근질권설정	2026년8월27일 제4578079호	2026년8월27일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 우정자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 9층 909호 (역삼동,남전빌딩) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
24	주택임차권	2024년5월7일 제74245호	2024년5월2일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10437)	임차보증금 금595,000,000원 범 위 제104동 제3층 제304호 전부 임대차계약일자 2022년5월7일 주민등록일자 2022년8월3일 점유개시일자 2022년8월3일 확정일자 2022년7월29일 임차권자 이보리 890129-***** 서울특별시 노원구 중계로 233,104동 304호(중계동,청구아파트)
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월04일 22시27분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-121113

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제104동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지선 (공유자)	781030-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동,동부센트레빌)	2
조우혁 (공유자)	810928-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동,동부센트레빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년7월14일 제103036호	~~청구금액 금784,820,655 원~~ 채권자 웰컴저축은행주식회사	조우혁
3-1	가압류변경	2026년1월28일 제521706호	청구금액 금322,636,929원	조우혁
4	가압류	2023년9월19일 제140504호	청구금액 금519,957,970 원 채권자 해안새마을금고	조우혁
5	압류	2023년9월20일 제140944호	권리자 국	김지선
6	가압류	2023년9월20일 제141168호	청구금액 금1,080,530,114 원 채권자 경동신용협동조합	김지선
7	압류	2023년9월21일 제142010호	권리자 국	조우혁
8	가압류	2023년10월25일 제156808호	청구금액 금69,282,757 원 채권자 주식회사한국씨티은행	조우혁
9	임의경매개시결정	2023년11월16일 제169241호	채권자 영등포농업협동조합	김지선 등
10	가압류	2023년12월5일 제182252호	청구금액 금14,402,567 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	조우혁
12	압류	2024년7월12일 제112708호	권리자 국	김지선
19	압류	2026년3월24일 제1609448호	권리자 국	조우혁
20	압류	2026년8월26일 제4534179호	권리자 노원구(서울특별시)	김지선
21	압류	2026년8월26일	권리자 노원구(서울특별시)	조우혁

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 10시27분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제4534293호		

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년8월4일 제114798호	채권최고액 금492,000,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	김지선 등
23	근저당권설정	2022년8월5일 제115087호	채권최고액 금273,000,000원 ~~근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사~~	김지선 등
23-1	근저당권이전	2026년8월27일 제4578078호	근저당권자 우정자산관리대부주식회사	김지선 등
23-2	근질권	2026년8월27일 제4578079호	채권최고액 금273,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김지선 등
24	임차권설정	2024년5월7일 제74245호	임차보증금 금595,000,000원 임차권자 이보리	김지선 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.