등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-118054

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동 제7층 제708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1996년8월6일~~	~~서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동~~	~~철근콘크리트벽식조 평슬래브지 붕 15층 아파트 1층 687.62㎡ 2층 662.96㎡ 3층 662.96㎡ 4층 662.96㎡ 5층 662.96㎡ 6층 662.96㎡ 7층 662.96㎡ 8층 662.96㎡ 9층 662.96㎡ 10층 662.96㎡ 11층 662.96㎡ 12층 662.96㎡ 13층 662.96㎡ 14층 662.96㎡ 15층 662.96㎡ 지층 687.10㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
2		서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8	철근콘크리트벽식조 평슬래브지 붕 15층 아파트 1층 687.62㎡ 2층 662.96㎡ 3층 662.96㎡ 4층 662.96㎡ 5층 662.96㎡ 6층 662.96㎡ 7층 662.96㎡	도로명주소 2011년11월22일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시27분13초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 662.96㎡ 9층 662.96㎡ 10층 662.96㎡ 11층 662.96㎡ 12층 662.96㎡ 13층 662.96㎡ 14층 662.96㎡ 15층 662.96㎡ 지층 687.10㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 369	대	48278.9㎡	1996년7월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월28일	제7층 제708호	철근콘크리트 벽식조 44.52㎡	도면편철장 제5책193장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48278.90분의 26.82	1996년2월12일 대지권 1996년7월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

열람일시 : 2026년10월15일 14시27분13초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동 제7층 제708호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년2월23일 제9053호	1997년11월20일 매매	소유자 유경희 621202-******* ~~서울 양천구 신정동 1278 삼성아파트 103동 703호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년4월29일 제37857호	1999년2월1일 전거	유경희의 주소 안산시 본오동 871 신안아파트 105동 1803호
2	소유권이전	2016년7월29일 제67448호	2016년7월4일 매매	소유자 윤종민 730711-******* 서울특별시 용산구 녹사평대로 66, 210동 101호(동빙고동,용산푸르지오파크타운) 거래가액 금180,000,000원
3	소유권이전	2020년7월28일 제169135호	2020년6월2일 매매	소유자 이정희 660102-******* ~~경기도 의정부시 의정로40번길 12, 103동 1404호(의정부동, 일성트루엘)~~ 거래가액 금295,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월17일 제54829호	2020년8월5일 주소변경	이정희의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 203동 708호(중계동,주공아파트)
4	임의경매개시결정	2026년2월27일 제1136934호	2026년2월27일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10376)	채권자 주식회사 키움저축은행 124311-0008949 부천시 원미구 부천로 157 (춘의동 (주)키움저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년10월31일 제79360호~~	~~1997년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정 채무자 서재덕 서울시 노원구 중계동 369 주공아파트~~

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시27분13초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동 제7층 제708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~203동 708호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(상계역지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2012년11월7일 제99342호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대출실행센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년4월29일 제37858호~~	~~1999년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금 7,000,000원~~ ~~채무자 유경희~~ ~~안산시 본오동 871 신안아파트 105동 1803호~~ ~~근저당권자 김세원 710106-*******~~ ~~광주 북구 두암동 980-1 주공아파트 501동 904호~~
3	2번근저당권설정등기말소	2001년4월10일 제30951호	2001년4월6일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2012년11월7일 제99343호	2012년11월7일 해지	
5	근저당권설정	2020년7월28일 제169136호	2020년7월8일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이정희 경기도 의정부시 의정로40번길 12, 103동 1404호(의정부동, 일성트루엘) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중계동지점)
6	근저당권설정	2021년3월17일 제54830호	2021년3월17일 설정계약	채권최고액 금278,400,000원 채무자 주식회사월드브릿지 경기도 의정부시 둔야로17번길 34, 5층(의정부동) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동) 공동담보 건물 경기도 의정부시 낙양동 736 대광로제비앙포레스트 제1101동

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동 제7층 제708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제19층 제1902호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시27분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-118054

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제203동 제7층 제708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정희 (소유자)	660102-*******	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 203동 708호(중계동,주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년2월27일 제1136934호	채권자 주식회사 키움저축은행	이정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년7월28일 제169136호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이정희
6	근저당권설정	2021년3월17일 제54830호	채권최고액 금278,400,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	이정희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시27분13초