



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-1996-117513



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	~~1996년3월25일~~	~~서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동~~	~~철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 350.98㎡ 2층 447.85㎡ 3층 447.85㎡ 4층 447.85㎡ 5층 447.85㎡ 6층 447.85㎡ 7층 447.85㎡ 8층 447.85㎡ 9층 447.85㎡ 10층 447.85㎡ 11층 447.85㎡ 12층 447.85㎡ 13층 447.85㎡ 14층 447.85㎡ 15층 447.85㎡ 지층 446.07㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
2		서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로 230	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 350.98㎡ 2층 447.85㎡ 3층 447.85㎡ 4층 447.85㎡ 5층 447.85㎡ 6층 447.85㎡ 7층 447.85㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 447.85㎡ 9층 447.85㎡ 10층 447.85㎡ 11층 447.85㎡ 12층 447.85㎡ 13층 447.85㎡ 14층 447.85㎡ 15층 447.85㎡ 지층 446.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 359-1	대	89931.6㎡	1996년3월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월10일	제4층 제404호	철근콘크리트조 58.46㎡	도면편철장 제5책제87장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	89931.6분의 38.57	1996년3월30일 대지권 1996년3월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년6월25일 제82477호	1990년10월31일 매매	소유자 임해진 580302-***** 서울특별시 노원구 중계동 3블럭 주공아파트 510동 404호 특약 이 주택은 주택건설 촉진법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1994년4월29일까지 전매 할수없음
2 (전 3)	소유권이전	1995년12월20일 제87441호	1995년10월30일 상속	공유자 지분 5분의 3 사애숙 630913-***** 서울 강서구 방화동 택지개발지구 4블럭 방화아파트 411동 1505호 지분 5분의 2 임효준 940707-***** ~~서울 강서구 방화동 택지개발지구 4블럭 방화아파트 411동 1505호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 24일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년1월2일 제134호	2023년11월23일 주소변경	임효준의 주소 서울특별시 노원구 중계로 230, 510동 404호(중계동, 주공아파트)
3	2번임효준지분임의 경매개시결정	2025년12월15일 제6576895호	2025년12월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경136 81)	채권자 주식회사뉴동림대부 110111-8823638 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 204호 (역삼동, 현빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년6월25일 제82669호~~	~~1992년6월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천삼백만원정~~ 채무자 임해진

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 노원구 중계동 3블럭 주공아파트 510동 404호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점)~~
~~1-1 (전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1996년3월30일 제27519호~~	~~1996년3월26일 면책적 채무인수계약~~	~~채무자 사애숙 서울시 강서구 방화동 택지개발지구 4블럭 방화아파트 411동 1505호 임효준 서울시 강서구 방화동 택지개발지구 4블럭 방화아파트 411동 1505호~~
~~1-2 (전 1-2)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년3월30일~~
~~1-3 (전 1-3)~~	~~1번저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이건물과 그대지권~~
~~1-4~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년9월9일 제111736호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (압구정중앙지점)~~
~~2 (전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년3월30일 제30435호~~	~~1996년3월26일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원정 채무자 사애숙 서울시 강서구 방화동 택지개발지구 4블럭 방화아파트 411동 1505호 임효준 서울시 강서구 방화동 택지개발지구 4블럭 방화아파트 411동 1505호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 24일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2015년9월9일 제111736호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (압구정중앙지점)~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~갑구2변임효준지분 전부근저당권설정~~	~~2024년1월2일 제135호~~	~~2024년1월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금142,500,000원 채무자 임효준 서울특별시 노원구 중계로 230, 510동 404호(중계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동, 승화빌딩)~~
3-1	~~3변근저당권부채권 질권설정~~	~~2024년1월2일 제136호~~	~~2024년1월2일 설정계약~~	~~채권액 금142,500,000원 채무자 주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동, 승화빌딩) 채권자 주식회사세이브앤모어 110111-4546127 서울특별시 서초구 강남대로53길 8, 11층 2-9호(서초동)~~
4	~~갑구2변임효준지분 전부근저당권설정~~	~~2024년2월13일 제23504호~~	~~2024년2월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 채무자 임효준 서울특별시 노원구 중계로 230, 510동 404호(중계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에이치플러스대부 110111-7384160 서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동, 승화빌딩)~~
4-1	~~4변근저당권부채권 질권설정~~	~~2024년2월15일 제25397호~~	~~2024년2월15일 설정계약~~	~~채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사에이치플러스대부 서울특별시 도봉구 우이천로 298, 6층 103호(쌍문동, 승화빌딩) 채권자 석상호 820605-***** 경기도 군포시 용호2로 11, 207동 1202호(당동, 주공아파트)~~
5	~~갑구2변임효준지분 전부근저당권설정~~	~~2024년4월11일 제60235호~~	~~2024년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금285,000,000원 채무자 임효준 서울특별시 노원구 중계로 230, 510동 404호(중계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사파로스에셋대부 110111-8833736 서울특별시 강남구 테헤란로27길 16, 13층 1301호 (역삼동, 비엠와이역삼타워)~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3-1번질권등기말소	2024년4월11일 제60680호	2024년4월11일 해지	
7	4-1번질권등기말소	2024년4월11일 제60681호	2024년4월11일 해지	
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2024년4월11일 제60682호	2024년4월11일 해지	
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년11월5일 제181119호	2024년11월5일 해지	
10	5번근저당권설정등 기말소	2025년4월28일 제2003436호	2025년4월28일 해지	
11	갑구2번임효준지분 전부근저당권설정	2025년4월28일 제2003437호	2025년4월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 임효준 서울특별시 노원구 중계로 230, 510동 404호(중계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사뉴동립대부 110111-8823638 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 204호 (역삼동,현빌딩)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2025년4월28일 제2003438호	2025년4월28일 설정계약	채권액 금210,000,000원 채무자 주식회사뉴동립대부 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 204호 (역삼동,현빌딩) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 602호 (역삼동,대건빌딩)
11-2	11번근저당권부채권 질권설정	2025년4월28일 제2003439호	2025년4월28일 설정계약	채권액 금110,000,000원 채무자 주식회사뉴동립대부 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 204호 (역삼동,현빌딩) 채권자 유수현 760914-***** 서울특별시 용산구 이태원로27길 108, 101호(한남동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 제4층 제404호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월02일 11시56분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-117513

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 359-1 중계5단지주공아파트 제510동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사애숙 (공유자)	630913-*****	5분의 3	서울 강서구 방화동 택지개발지구 4블럭 방화아파트 411동 1505호	2
임효준 (공유자)	940707-*****	5분의 2	서울특별시 노원구 중계로 230, 510동 404호(중계동, 주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6576895호	채권자 주식회사뉴동림대부	임효준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2025년4월28일 제2003437호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사뉴동림대부	임효준
11-1	질권	2025년4월28일 제2003438호	채권액 금210,000,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	임효준
11-2	질권	2025년4월28일 제2003439호	채권액 금110,000,000원 채권자 유수현	임효준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.