등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-109283

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년9월24일~~	~~서울특별시 노원구 중계동 360-2~~ ~~청구아파트 제109동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트~~ ~~1층 586.92㎡~~ ~~2층 584.28㎡~~ ~~3층 578.58㎡~~ ~~4층 578.58㎡~~ ~~5층 578.58㎡~~ ~~6층 578.58㎡~~ ~~7층 578.58㎡~~ ~~8층 578.58㎡~~ ~~9층 578.58㎡~~ ~~10층 578.58㎡~~ ~~11층 578.58㎡~~ ~~12층 578.58㎡~~ ~~13층 578.58㎡~~ ~~14층 578.58㎡~~ ~~15층 578.58㎡~~ ~~지1층 599.64㎡~~	~~도면편철장 2책90장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기
2		서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로 233	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 586.92㎡ 2층 584.28㎡ 3층 578.58㎡ 4층 578.58㎡ 5층 578.58㎡ 6층 578.58㎡ 7층 578.58㎡ 8층 578.58㎡ 9층 578.58㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 578.58㎡ 11층 578.58㎡ 12층 578.58㎡ 13층 578.58㎡ 14층 578.58㎡ 15층 578.58㎡ 지1층 599.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 360-2	대	43114.8㎡	1996년9월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월24일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 84.77㎡	도면편철장 제2책90장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43114.8분의 46.20	1996년8월30일 대지권 1996년9월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년9월24일 제86860호	1996년9월1일 매매	소유자 김인준 550106-******* 서울 노원구 중계동 360-2 청구아파트 109동 1001호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2001년10월15일 제98976호~~	~~2001년10월11일 압류(징수6508-68306)~~	~~채권자 근로복지공단 111271-0007455 (서울북부지사)~~
3	2번압류등기말소	2002년2월5일 제13438호	2002년2월1일 해제	
4	소유권이전	2002년3월30일 제40664호	2002년3월2일 매매	소유자 조옥순 580523-******* 서울 노원구 중계동 360-2 청구아파트 109-1001
5	소유권이전	2008년7월15일 제94579호	2008년6월25일 매매	소유자 이순희 630224-******* ~~경기도 양주시 삼숭동 684-1 지에스양주자이아파트 203-604~~ 거래가액 금640,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2012년8월27일 전거	이순희의 주소 경기도 남양주시 별내3로 63, 3702동 1501호(별내동, 쌍용예가아파트) 2013년6월7일 부기
6	소유권이전	2013년6월7일 제53971호	2013년3월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 김종관 670129-******* ~~서울특별시 노원구 한글비석로 480,205동 906호(상계동,보람아파트)~~ 지분 2분의 1 정형순 710206-******* ~~서울특별시 노원구 한글비석로 480, 205동 906호(상계동,보람아파트)~~ 거래가액 금500,000,000원
6-1	6번등기명의인표시	2018년2월27일	2013년6월14일	정형순의 주소 서울특별시 노원구 중계로

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제11659호	전거	233,109동1001호(중계동,청구아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2018년2월27일 제11661호	2013년6월14일 전거	김종관의 주소 서울특별시 노원구 중계로 233,109동1001호(중계동,청구아파트)
7	6번김종관지분2분의 1 중 일부(4분의1), 6번정형순지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2019년6월14일 제31743호	2019년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 조우혁 810928-******* ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호 (도곡동,도곡렉슬아파트)~~ 매매목록 제2019-631호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년11월9일 제245412호	2020년9월28일 주소변경	~~조우혁의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌)~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2022년3월21일 제40606호	2022년3월15일 주소변경	조우혁의 주소 서울특별시 노원구 중계로 233, 109동 1001호 (중계동, 청구아파트)
8	6번김종관지분전부, 6번정형순지분전부 이전	2019년6월14일 제31744호	2019년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김지선 781030-******* ~~서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호 (도곡동,도곡렉슬아파트)~~ 매매목록 제2019-631호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년11월9일 제245413호	2020년10월20일 주소변경	~~김지선의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌)~~
8-2	8번등기명의인표시 변경	2022년3월21일 제40605호	2022년3월15일 주소변경	김지선의 주소 서울특별시 노원구 중계로 233, 109동 1001호 (중계동, 청구아파트)
9	7번조우혁지분가압류	2023년7월14일 제103036호	2023년7월14일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카단52113)	청구금액 금784,820,655 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
10	8번김지선지분압류	2023년9월20일 제140944호	2023년9월20일 압류(징세과-티67244)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
11	7번조우혁지분압류	2023년9월21일 제142010호	2023년9월21일 압류(징세과-티67708)	권리자 국 처분청 삼성세무서장

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2023년9월25일 제143443호	2023년9월25일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경113359)	채권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울 동대문구 고산자로 487 (제기동)
13	7번조우혁지분가압류	2023년12월5일 제182252호	2023년12월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단835566)	청구금액 금14,402,567 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
~~14~~	~~7번조우혁지분보전처분~~	~~2024년6월4일 제90178호~~	~~2024년5월28일 서울회생법원의 (임원)재산보전처분(2024회단100053)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~
15	8번김지선지분압류	2024년7월12일 제112708호	2024년7월12일 압류(징세과-티38624)	권리자 국 처분청 노원세무서장
16	7번조우혁지분회생절차폐지	2025년5월8일 제2189315호	2025년4월16일 회생절차폐지(2024회단100053)	
17	14번보전처분등기말소	2025년5월8일 제2189656호	2025년4월16일 회생절차폐지결정	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월2일 제76362호~~	~~1998년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 김인준~~ ~~서울 노원구 중계동 360-2 청구아파트 109동 1001호~~ ~~근저당권자 주식회사엘지화학 110111-0003543~~ ~~서울 영등포구 여의도동 20~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년2월5일 제13454호	2002년1월31일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2002년5월10일 제62560호~~	~~2002년5월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 조옥순 서울 노원구 중계동 360-2 청구아파트 109-1001 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창동영업지원센터)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2002년6월4일 제74411호~~	~~2002년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 조옥순 서울 노원구 중계동 360-2 청구아파트 109-1001 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창동영업지원센터)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2009년3월3일 제19896호	2009년3월3일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2013년6월7일 제53959호	2013년6월7일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2018년2월27일 제11785호~~	~~2018년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 정형순 서울특별시 노원구 중계로 233,109동1001호(중계동,청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가,우리은행본점) (동탄지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2019년6월13일 제31301호	2019년6월13일 해지	
9	~~전세권설정~~	~~2019년6월14일 제31745호~~	~~2019년6월14일 설정계약~~	~~전세금 금560,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2019년 6월 14일부터 2022년 1월~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				14일까지 전세권자 김종관 670129-******* 서울특별시 노원구 중계로 233, 109동 1001호 (중계동,청구아파트) 정형순 710206-******* 서울특별시 노원구 중계로 233, 109동 1001호 (중계동,청구아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년6월14일 부기
10	근저당권설정	2019년6월21일 제32765호	2019년6월21일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 효목새마을금고 170144-0001942 대구광역시 동구 아양로50길 116(효목동)
11	10번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제159660호	2019년12월12일 해지	
12	근저당권설정	2019년12월13일 제160810호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금285,600,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 221,206동 203호(도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	근저당권설정	2020년1월21일 제15476호	2020년1월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
14	근저당권설정	2020년5월14일 제110578호	2020년5월14일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				203호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
15	근저당권설정	2020년9월25일 제213389호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 203호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
16	13번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2020년9월28일 제215451호	2020년9월25일 해지	
17	근저당권설정	2020년11월9일 제245414호	2020년11월9일 설정계약	채권최고액 금403,200,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
18	12번근저당권설정등기말소	2020년11월10일 제246519호	2020년11월9일 해지	
19	근저당권설정	2021년1월22일 제12805호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
20	근저당권설정	2021년8월3일 제161287호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금187,500,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 마포구 마포대로 137,14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~ ~~테크메이트코리아대부주식회사~~ ~~110111-4244094~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~
21	9번전세권설정등기말소	2022년3월14일 제35995호	2022년3월14일 해지	
22	15번근저당권설정, 17번근저당권설정, 19번근저당권설정등기말소	2022년3월15일 제36776호	2022년3월15일 해지	
23	20번근저당권설정등기말소	2022년3월15일 제36777호	2022년3월15일 해지	
24	근저당권설정	2022년3월15일 제36778호	2022년3월15일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호 (대치동, 동부센트레빌) 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487(제기동)
25	근저당권설정	2022년3월21일 제40607호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금328,900,000원 채무자 조우혁 서울특별시 노원구 중계로 233, 109동 1001호 (중계동, 청구아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-631			
거래가액	금830,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호	7	2019년5월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호	8	2019년5월28일 매매	

목록번호	2019-631			
거래가액	금830,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호	7	2019년5월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호	8	2019년5월28일 매매	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월14일 06시13분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-109283

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구아파트 제109동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지선 (공유자)	781030-*******	2분의 1	서울특별시 노원구 중계로 233, 109동 1001호 (중계동, 청구아파트)	8
조우혁 (공유자)	810928-*******	2분의 1	서울특별시 노원구 중계로 233, 109동 1001호 (중계동, 청구아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년7월14일 제103036호	청구금액 금784,820,655 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	조우혁
10	압류	2023년9월20일 제140944호	권리자 국	김지선
11	압류	2023년9월21일 제142010호	권리자 국	조우혁
12	임의경매개시결정	2023년9월25일 제143443호	채권자 경동신용협동조합	김지선 등
13	가압류	2023년12월5일 제182252호	청구금액 금14,402,567 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	조우혁
15	압류	2024년7월12일 제112708호	권리자 국	김지선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2022년3월15일 제36778호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 경동신용협동조합	김지선 등
25	근저당권설정	2022년3월21일 제40607호	채권최고액 금328,900,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김지선 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 14일 오전 6시13분14초