등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-108384

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1992년10월1일~~	~~서울특별시 노원구 중계동 505~~ ~~롯데아파트 제9동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~15층 아파트~~ ~~1층 885.48㎡~~ ~~2층 842.88㎡~~ ~~3층 842.88㎡~~ ~~4층 842.88㎡~~ ~~5층 842.88㎡~~ ~~6층 842.88㎡~~ ~~7층 842.88㎡~~ ~~8층 842.88㎡~~ ~~9층 842.88㎡~~ ~~10층 842.88㎡~~ ~~11층 842.88㎡~~ ~~12층 842.88㎡~~ ~~13층 842.88㎡~~ ~~14층 842.88㎡~~ ~~15층 842.88㎡~~ ~~지층 836.1㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기
2		서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 섬밭로 265	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 885.48㎡ 2층 842.88㎡ 3층 842.88㎡ 4층 842.88㎡ 5층 842.88㎡ 6층 842.88㎡ 7층 842.88㎡	도로명주소 2019년11월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년03월16일 12시15분02초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 842.88㎡ 9층 842.88㎡ 10층 842.88㎡ 11층 842.88㎡ 12층 842.88㎡ 13층 842.88㎡ 14층 842.88㎡ 15층 842.88㎡ 지층 836.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 505	대	72403.1㎡	1992년11월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년7월21일	제7층 제706호	철근콘크리트조 129.91㎡	도면편철장 제11책62장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	72403.1분의 62.27	1992년10월19일 대지권 1992년11월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년9월21일 제127655호	1988년4월6일 매매	소유자 조행자 410624-******* ~~서울 노원구 중계동 515-2 건영아파트 104동 303호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년7월11일 전거	조행자의 주소 부산 금정구 구서동 165-1 신동아아파트 101-706 2003년7월22일 부기
2	소유권이전	2003년7월22일 제73137호	2003년6월20일 매매	소유자 안형규 601012-******* ~~서울 노원구 하계동 271-3 건영아파트 5-708~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년5월13일 제43597호	2008년12월29일 전거	안형규의 주소 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 9-706(중계동, 롯데아파트)
3	소유권이전	2018년4월23일 제27622호	2018년2월26일 매매	소유자 최은애 730509-******* 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 5동 1311호(중계동,경남아파트) 거래가액 금650,000,000원
4	소유권이전	2018년4월23일 제27623호	2018년4월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-523호~~
5	소유권이전	2019년11월6일 제129097호	2019년11월6일 신탁재산의귀속	소유자 최은애 730509-******* ~~서울특별시 노원구 섬밭로 265,9동 706호 (중계동,롯데아파트)~~
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년4월8일 제74111호	2021년4월1일 주소변경	~~최은애의 주소 서울특별시 동작구 신대방길 55(신대방동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년4월5일 제49034호	2021년4월30일 주소변경	최은애의 주소 서울특별시 노원구 섬밭로 265 , 9동 706호 (중계동,롯데아파트)
6	~~가압류~~	~~2021년10월18일 제208087호~~	~~2021년10월18일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2021카단11573)~~	~~청구금액 금430,000,000 원 채권자 엄재선 600503-******* 안양시 동안구 인덕원로30번길 94, 203호(관양동, 서진스테이뷰)~~
7	6번가압류등기말소	2022년2월14일 제20195호	2022년2월10일 해제	
8	가압류	2024년4월25일 제68679호	2024년4월25일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단21740)	청구금액 금10,816,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
9	가압류	2025년3월7일 제824417호	2025년3월7일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단20793)	청구금액 금49,419,648 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
10	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4761178호	2025년9월8일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13256)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (병무청역지점)
11	압류	2025년12월1일 제6299036호	2025년12월1일 압류	권리자 노원구(서울특별시) 1129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년5월13일 제43732호~~	~~2014년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사한울통신 경기도 성남시 분당구 황새울로 360번길~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				21, 1103호(서현동, 신영팰리스타워) 근저당권자 에스케이텔레콤주식회사 110111-0371346 서울특별시 중구 을지로 65(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년6월14일 제44160호	2017년6월14일 해지	
3	근저당권설정	2019년11월6일 제129098호	2019년11월6일 설정계약	채권최고액 금788,400,000원 채무자 최은애 서울특별시 노원구 섬밭로 265,9동 706호 (중계동,롯데아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
4	근저당권설정	2019년11월8일 제131117호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금1,938,300,000원 채무자 최은애 서울특별시 노원구 섬밭로 265,9동 706호 (중계동,롯데아파트) 근저당권자 홍은동새마을금고 114544-0000382 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 92(홍은동)
5	근저당권설정	2019년11월26일 제144125호	2019년11월22일 설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 주식회사덕우산업개발 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 198-8 근저당권자 주식회사지오인베스트대부 170111-0667694 대구광역시 수성구 상록로 68-1, 402호(범어동) 공동담보목록 제2019-1664호
6	4번근저당권설정등기말소	2019년11월26일 제144126호	2019년11월25일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제172109호	2020년7월31일 일부포기	
8	근저당권설정	2020년7월31일 제172110호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사덕우산업개발 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579,강남대프라자305호(구갈동)

열람용

열람일시 : 2026년03월16일 12시15분02초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자~~ ~~주식회사흥국저축은행 180111-0010255~~ ~~부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)~~ ~~웰컴저축은행주식회사 110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로~~ ~~300(구로동,지밸리비즈플라자)~~ ~~(서면지점)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제33304호	2021년2월19일 해지	
10	3번근저당권설정등기말소	2021년4월8일 제74450호	2021년4월8일 해지	
11	근저당권설정	2021년4월8일 제74451호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금963,600,000원 채무자 최은애 서울특별시 동작구 신대방길 55(신대방동) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (여의대방로지점)
12	근저당권설정	2022년4월5일 제49035호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 최은애 서울특별시 노원구 섬밭로 265 ,9동 706호 (중계동,롯데아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	근저당권설정	2023년12월1일 제179831호	2023년11월29일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 양덕연 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 9동 706호(중계동,롯데아파트) 근저당권자 유한석 630619-******* 경기도 성남시 수정구 위례광장로 21-9,813호(창곡동,위례우남역케이시시웰츠타워)
13-1	13번근저당권가처분	2024년5월24일 제84500호	2024년5월24일 서울북부지방법	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171

열람용

열람일시 : 2026년03월16일 12시15분02초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가처분결정(2024카단22160)	서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동,서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
14	근저당권설정	2025년2월21일 제487007호	2025년2월21일 추가설정계약	채권최고액 금476,400,000원 채무자 최은애 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 9동 706호(중계동,롯데아파트) 근저당권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제501동 제6층 제602호의 담보물에 추가

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2019-1664				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호~~	~~서울북부지방법원 등기국~~	~~5~~	~~2019년11월26일 제144125호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월31일 제172109호 일부포기
~~2~~	~~[건물] 경기도 의정부시 호원동 375-1 외 3필지 호원하늘빛아파트 제101동 제1층 제109호~~	~~의정부지방법원 의정부등기소~~		~~2019년11월26일 제144125호 설정계약으로 인하여~~	2020년1월23일 제17619호 근저당권소멸로 인하여
~~3~~	~~[건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 515-13~~	~~수원지방법원 용인등기소~~		~~2019년11월26일 제144125호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월31일 제172109호 일부포기
~~4~~	~~[토지] 경기도 용인시 수지구 신봉동 86-1~~	~~수원지방법원 용인등기소~~		~~2019년11월26일 제144125호~~	2020년7월31일 제172109호

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	일부포기
~~5~~	~~[토지] 경기도 용인시 수지구 신봉동~~ ~~86-6~~	~~수원지방법원~~ ~~용인등기소~~		~~2019년11월26일~~ ~~제144125호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2020년7월31일 제172109호 일부포기
~~6~~	~~[토지] 경기도 용인시 수지구 신봉동~~ ~~87-10~~	~~수원지방법원~~ ~~용인등기소~~		~~2019년11월26일~~ ~~제144125호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2020년7월31일 제172109호 일부포기
~~7~~	~~[토지] 경기도 용인시 수지구 신봉동~~ ~~87-11~~	~~수원지방법원~~ ~~용인등기소~~		~~2019년11월26일~~ ~~제144125호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2020년7월31일 제172109호 일부포기
8	~~[토지] 경기도 용인시 수지구 신봉동~~ ~~87-16~~	~~수원지방법원~~ ~~용인등기소~~		~~2019년11월26일~~ ~~제144125호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2020년7월31일 제172109호 일부포기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월16일 12시15분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-108384

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 505 롯데아파트 제9동 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은애 (소유자)	730509-*******	단독소유	서울특별시 노원구 섬밭로 265 , 9동 706호 (중계동,롯데아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월25일 제68679호	청구금액 금10,816,000 원 채권자 서울신용보증재단	최은애
9	가압류	2025년3월7일 제824417호	청구금액 금49,419,648 원 채권자 토스뱅크 주식회사	최은애
10	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4761178호	채권자 영등포농업협동조합	최은애
11	압류	2025년12월1일 제6299036호	권리자 노원구(서울특별시)	최은애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년4월8일 제74451호	채권최고액 금963,600,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	최은애
12	근저당권설정	2022년4월5일 제49035호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	최은애
13	근저당권설정	2023년12월1일 제179831호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 유한석	최은애
13-1	가처분	2024년5월24일 제84500호	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 서울신용보증재단	최은애
14	근저당권설정	2025년2월21일 제487007호	채권최고액 금476,400,000원 근저당권자 주식회사디비저축은행	최은애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 16일 오후 12시15분2초