



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-1996-102756



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1992년10월13일	서울특별시 노원구 중계동 504-1 아파트 제122동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 758.92㎡ 2층 812.02㎡ 3층 812.02㎡ 4층 812.02㎡ 5층 812.02㎡ 6층 812.02㎡ 7층 812.02㎡ 8층 812.02㎡ 9층 812.02㎡ 10층 812.02㎡ 11층 573.22㎡ 12층 573.22㎡ 13층 267.05㎡ 14층 267.05㎡ 15층 267.05㎡ 지하층 706.47㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 18일 전산이기
2	2001년11월1일	서울특별시 노원구 중계동 504-1 아파트 제122동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 중계그린아파트 1층 758.92㎡ 2층 812.02㎡ 3층 812.02㎡ 4층 812.02㎡ 5층 812.02㎡ 6층 812.02㎡ 7층 812.02㎡	표시변경

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 812.02㎡ 9층 812.02㎡ 10층 812.02㎡ 11층 573.22㎡ 12층 573.22㎡ 13층 267.05㎡ 14층 267.05㎡ 15층 267.05㎡ 지하층 706.47㎡	
3		서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 758.92㎡ 2층 812.02㎡ 3층 812.02㎡ 4층 812.02㎡ 5층 812.02㎡ 6층 812.02㎡ 7층 812.02㎡ 8층 812.02㎡ 9층 812.02㎡ 10층 812.02㎡ 11층 573.22㎡ 12층 573.22㎡ 13층 267.05㎡ 14층 267.05㎡ 15층 267.05㎡ 지하층 706.47㎡	표시변경 착오발견 2001년11월6일 등기
4		서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 삼발로 285	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 758.92㎡ 2층 812.02㎡ 3층 812.02㎡ 4층 812.02㎡ 5층 812.02㎡ 6층 812.02㎡ 7층 812.02㎡ 8층 812.02㎡ 9층 812.02㎡ 10층 812.02㎡	도로명주소 2012년6월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 573.22㎡ 12층 573.22㎡ 13층 267.05㎡ 14층 267.05㎡ 15층 267.05㎡ 지하층 706.47㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 504-1	대	30655.8㎡	1993년3월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월28일	제15층 제1503호	철근콘크리트조 49.50㎡	도면편철장 제9책제640호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30655.8분의 29.902	1993년6월29일 대지권 1993년6월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월22일 제148220호	1990년8월20일 매매	소유자 박진순 220515-***** 서울 노원구 중계동 시영아파트 1단지 110블럭 122동 1503호 특약 이 주택은 주택건설촉진법 령 및 서울특별시 도시개발공사와 의 약정에 의하여 1992년 9월 29일까지 전매할수 없음
2 (전 3)	소유권이전	1992년11월7일 제113315호	1992년10월26일 매매	소유자 노석구 531227-***** 서울 강북구 미아동 42-145
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 18일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년1월18일 제3893호	1999년10월25일 전거	노석구의 주소 서울 강북구 미아동 229-14
2-2	2번등기명의인표시 변경		2001년5월8일 전거	노석구의 주소 서울 광진구 노유동 833-17 2002년6월5일 부기
3	소유권이전	2002년6월5일 제75204호	2002년5월4일 매매	소유자 권인애 710322-***** 의정부시 용현동 241 용현주공아파트 307-204
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년4월17일 제36719호	2002년6월20일 전거	권인애의 주소 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 122-1503
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년9월16일 제190241호	2010년10월20일 주소변경	권인애의 주소 서울특별시 노원구 섬밭로 285, 122동 1503호 (중계동, 중계그린아파트)
4	가압류	2011년1월20일 제5174호	2011년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 1카단31333)	청구금액 금235,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관: 광화문지점)
5	4번가압류등기말소	2011년4월14일 제35064호	2011년4월5일 해제	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	압류	2013년10월11일 제93020호	2013년10월11일 압류(부가가치 세과-9052)	권리자 국 처분청 중부세무서
7	6번압류등기말소	2014년4월8일 제32248호	2014년4월8일 해제	
8	압류	2014년8월6일 제70414호	2014년8월6일 압류(부가가치 세과-5537)	권리자 국 처분청 중부세무서
9	압류	2015년7월8일 제84682호	2015년7월8일 압류(징수부-31 83호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (중구지사)
10	8번압류등기말소	2016년3월18일 제21489호	2016년3월15일 해제	
11	압류	2016년5월10일 제38153호	2016년5월10일 압류(개인납세1 과-타21918)	권리자 국 처분청 중부세무서
12	압류	2019년10월17일 제112111호	2019년10월17일 압류(개인납세2 과-타128106)	권리자 국 처분청 노원세무서장
13	압류	2021년1월19일 제10060호	2021년1월19일 압류(세무1과-1 53)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
14	13번압류등기말소	2021년1월21일 제11852호	2021년1월21일 해제	
15	9번압류등기말소	2021년1월21일 제11867호	2021년1월21일 해제	
16	11번압류등기말소	2021년1월21일 제11909호	2021년1월21일 해제	
17	12번압류등기말소	2021년1월21일 제11946호	2021년1월21일 해제	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	압류	2021년5월4일 제94079호	2021년5월3일 압류(채납장세 과-티22101)	권리자 국 처분청 중부세무서장
19	18번압류등기말소	2021년6월1일 제117364호	2021년5월31일 해제	
20	압류	2022년1월28일 제14258호	2021년12월30일 압류(세무1과-2 2662)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
21	20번압류등기말소	2022년3월18일 제39607호	2022년3월18일 해제	
22	가압류	2025년7월17일 제3726302호	2025년7월17일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 2718)	청구금액 금13,400,717 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
23	가압류	2025년8월7일 제4160686호	2025년8월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6957)	청구금액 금56,550,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동)
24	압류	2026년2월26일 제1078629호	2026년2월24일 압류(징세과-티 6088)	권리자 국 처분청 중부세무서장
25	임의경매개시결정	2026년3월31일 제1779675호	2026년3월31일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경105 89)	채권자 미래케이제사차유동화전문유한회사 110114-0038111 서울 서초구 서초대로 353 (서초동, 유니온타워)
26	압류	2026년7월10일 제3749767호	2026년7월10일 압류(세무관리 과-11842)	권리자 중구(서울특별시) 1112

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년12월22일 제148221호	1990년12월21일 설정계약	채권최고액 금칠백이십만원정 채무자 박진순 서울 노원구 중계동 시영아파트 1단지 110블록 122동 1503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1993년6월29일 제62204호	1993년6월23일 면책직 채무인수	채무자 노석구 서울 성북구 하월곡동 77-392
1-2 (전 1-2)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1993년6월29일
1-3 (전 1-3)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전6번의 저당권의 목적물인 이건물과 그대지권
1-4	1번근저당권이전	2002년6월5일 제75205호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계동지점)
2 (전 6)	근저당권설정	1993년6월29일 제62207호	1993년6월23일 추가설정계약	채권최고액 금7,200,000원정 채무자 노석구 서울 성북구 하월곡동 77-392 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중계지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2002년6월5일 제75205호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계동지점)
3 (전 7)	근저당권설정	1993년9월16일 제79290호	1993년9월16일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원정 채무자 노석구 서울 강북구 미아동 42-145 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(우성타운출장소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 18일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2000년6월12일 제47720호	2000년6월12일 해지	
5	근저당권설정	2001년1월18일 제3894호	2001년1월18일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 노석구 서울 강북구 미아동 229-14 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (성수동지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년6월5일 제75206호	2002년6월5일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2002년6월5일 제75207호	2002년6월5일 해지	
8	근저당권설정	2002년6월5일 제75208호	2002년6월5일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 권인애 의정부시 용현동 241 용현주공아파트 307-204 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (중계동지점)
9	근저당권설정	2009년4월17일 제36720호	2009년4월17일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 권인애 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 122-1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상계역지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2009년4월28일 제40481호	2009년4월28일 해지	
11	근저당권설정	2009년4월28일	2009년4월28일	채권최고액 금72,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제40482호	설정계약	채무자 주식회사 애드플라이 서울특별시 중구 필동1가 26 무석빌딩 1층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (매경미디어센터지점)
12	근저당권설정	2009년12월15일 제125881호	2009년12월15일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 주식회사애드플라이 서울특별시 강남구 논현동 65-8 동성빌딩 2층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (매경미디어센터)
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2010년10월25일 제86327호	2010년10월25일 해지	
14	근저당권설정	2010년10월27일 제86949호	2010년10월27일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 권인애 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 122-1503 근저당권자 서광주농업협동조합 200136-0000720 광주광역시 서구 광천동 60-7 (용산지점)
14-1	14번근저당권이전	2026년4월28일 제2341166호	2026년3월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
15	8번근저당권설정등 기말소	2010년10월28일 제87531호	2010년10월27일 해지	
16	근저당권설정	2011년4월5일 제31978호	2011년4월4일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 권인애 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 122-1503 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (광화문지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2021년1월22일 제12661호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 권인에 서울특별시 노원구 섬밭로 285, 122동 1503호(중계동, 중계그린아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
18	근저당권설정	2021년5월31일 제115463호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 권인에 서울특별시 노원구 섬밭로 285, 122동 1503호(중계동, 중계그린아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
19	17번근저당권설정등 기말소	2021년6월1일 제117462호	2021년5월31일 해지	
20	근저당권설정	2021년9월16일 제190242호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금292,800,000원 채무자 권인에 서울특별시 노원구 섬밭로 285, 122동 1503호 (중계동, 중계그린아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
21	18번근저당권설정등 기말소	2021년9월23일 제192495호	2021년9월16일 해지	
22	근저당권설정	2022년3월31일 제47421호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 권인에 서울특별시 노원구 섬밭로 285, 122동 1503호 (중계동, 중계그린아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월07일 14시57분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-102756

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제122동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권인애 (소유자)	710322-*****	단독소유	서울특별시 노원구 삼발로 285, 122동 1503호 (중계동, 중계그린아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2025년7월17일 제3726302호	청구금액 금13,400,717 원 채권자 삼성카드 주식회사	권인애
23	가압류	2025년8월7일 제4160686호	청구금액 금56,550,000 원 채권자 신용보증기금	권인애
24	압류	2026년2월26일 제1078629호	권리자 국	권인애
25	임의경매개시결정	2026년3월31일 제1779675호	채권자 미래케이제사차유동화전문유한회사	권인애
26	압류	2026년7월10일 제3749767호	권리자 중구(서울특별시)	권인애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2010년10월27일 제86949호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 석광주농업협동조합	권인애
14-1	근저당권이전	2026년4월28일 제2341166호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	권인애
16	근저당권설정	2011년4월5일 제31978호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 신용보증기금	권인애
20	근저당권설정	2021년9월16일 제190242호	채권최고액 금292,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	권인애
22	근저당권설정	2022년3월31일 제47421호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	권인애

출력일시 : 2026년 8월 7일 오후 2시57분50초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.