



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-1996-099307



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1992년11월18일	서울특별시 노원구 중계동 504-1 제125동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 534.64㎡ 2층 523.12㎡ 3층 523.12㎡ 4층 523.12㎡ 5층 523.12㎡ 6층 523.12㎡ 7층 523.12㎡ 8층 523.12㎡ 9층 523.12㎡ 10층 523.12㎡ 11층 284.33㎡ 12층 284.33㎡ 13층 284.33㎡ 14층 284.33㎡ 15층 284.33㎡ 지하층 492.04㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
2	2001년11월1일	서울특별시 노원구 중계동 504-1 제125동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 중계그린아파트 1층 534.64㎡ 2층 523.12㎡ 3층 523.12㎡ 4층 523.12㎡ 5층 523.12㎡ 6층 523.12㎡ 7층 523.12㎡	표시변경

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 523.12㎡ 9층 523.12㎡ 10층 523.12㎡ 11층 284.33㎡ 12층 284.33㎡ 13층 284.33㎡ 14층 284.33㎡ 15층 284.33㎡ 지하층 492.04㎡	
3		서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 534.64㎡ 2층 523.12㎡ 3층 523.12㎡ 4층 523.12㎡ 5층 523.12㎡ 6층 523.12㎡ 7층 523.12㎡ 8층 523.12㎡ 9층 523.12㎡ 10층 523.12㎡ 11층 284.33㎡ 12층 284.33㎡ 13층 284.33㎡ 14층 284.33㎡ 15층 284.33㎡ 지하층 492.04㎡	표시변경 착오발견 2001년11월6일 등기
4		서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 삼발로 285	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 534.64㎡ 2층 523.12㎡ 3층 523.12㎡ 4층 523.12㎡ 5층 523.12㎡ 6층 523.12㎡ 7층 523.12㎡ 8층 523.12㎡ 9층 523.12㎡ 10층 523.12㎡	도로명주소 2012년5월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 284.33㎡ 12층 284.33㎡ 13층 284.33㎡ 14층 284.33㎡ 15층 284.33㎡ 지하층 492.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 504-1	대	30655.8㎡	1993년3월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월28일	제4층 제402호	철근콘크리트조 49.85㎡	도면편철장 제9책제41호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30655.8분의 30.112	1993년1월8일 대지권 1993년3월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월22일 제148375호	1990년8월22일 매매	소유자 최수남 290928-***** 서울 노원구 중계동 시영아파트 1단지 110블럭 125동 402호 특약 이 주택은 주택건설촉진법 령 및 서울특별시도시개발공사와 의 약정에 의하여 1992년9월 29일까지 전매할 수 없음
2 (전 3)	소유권이전	1993년2월3일 제6657호	1992년12월30일 매매	소유자 전영호 640423-***** 서울 노원구 공릉동 517-92
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 17일 전산이기
3	소유권이전	1999년5월1일 제38679호	1999년3월29일 매매	소유자 최원석 671018-***** 서울 노원구 중계동 504-1 아파트 125동 402호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2002년1월8일 제2157호	2001년10월7일 명칭변경	최원석의 주소 서울 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 125-402
4	소유권이전	2005년3월10일 제18332호	2005년2월11일 매매	소유자 김대진 720614-***** 경기도 성남시 수정구 태평동 3612-1
5	소유권이전	2006년11월28일 제119503호	2006년11월14일 매매	소유자 양재섭 811015-***** 서울 노원구 월계동 68-82 거래가액 금104,500,000원
6	압류	2009년10월13일 제104438호	2009년9월8일 압류(징수과-10 816)	권리자 서울특별시 노원구
7	압류	2011년8월2일 제71392호	2011년7월4일 압류(세무2과-8 790)	권리자 서울특별시중랑구
8	6번압류등기말소	2013년1월18일 제4803호	2013년1월16일 해제	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번압류등기말소	2013년11월5일 제101538호	2013년11월5일 해제	
10	소유권이전	2017년9월6일 제74283호	2017년7월17일 매매	소유자 박현승 760229-***** 서울특별시 서대문구 북아현로12길 42-3(북아현동) 거래가액 금295,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년3월20일 제47208호	2020년10월6일 주소변경	박현승의 주소 서울특별시 노원구 삼발로 285, 125동 402호(중계동, 중계그린아파트)
11	가압류	2025년8월1일 제4042734호	2025년7월31일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 3094)	청구금액 금21,800,062 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
12	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5412891호	2025년10월16일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경344 9)	채권자 종로광장 새마을금고 110144-0027487 서울 종로구 창경궁로12길 50 (예지동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년12월22일 제148376호	1990년12월17일 설정계약	채권최고액 금칠백이십만원정 채무자 최수남 서울 노원구 중계동 시영아파트 1단지 110블록 125동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1993년3월8일 제24435호	1993년3월5일 면책적 채무계약	채무자 전영호 서울 노원구 공릉동 517-92
1-2 (전 1-2)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1993년3월8일

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-3 (전 1-3)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의저당권의 목적물인건물과대지권
1-4	1번근저당권변경	1999년5월10일 제40681호	1999년5월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 최원석 서울 노원구 중계동 504-1 아파트 125동 402호
1-5	1번근저당권이전	2002년1월10일 제3102호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1993년3월8일 제25047호	1993년3월5일 추가설정계약	채권최고액 금칠백이십만원정 채무자 전영호 서울 노원구 공릉동 517-92 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중계동지점) 공동담보 순위전1번의 담보물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 17일 전산이기
2-1	2번근저당권변경	1999년5월10일 제40681호	1999년5월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 최원석 서울 노원구 중계동 504-1 아파트 125동 402호
2-2	2번근저당권이전	2002년1월10일 제3102호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계동지점)
3	근저당권설정	1999년5월10일 제40682호	1999년5월10일 설정계약	채권최고액 금 40,300,000원 채무자 최원석 서울 노원구 중계동 504-1 아파트 125동 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중계동지점)
3-1	3번근저당권이전	2002년1월10일 제3102호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계동지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2002년1월8일 제2158호	2002년1월8일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 최원석 서울 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 125-402 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (중계2동지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년1월10일 제3103호	2002년1월10일 해지	
6	근저당권설정	2002년5월15일 제65306호	2002년5월15일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 최원석 서울 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 125-402 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (중계2동지점)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년3월10일 제18333호	2005년3월10일 해지	
8	근저당권설정	2005년3월10일 제18334호	2005년3월10일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김대진 경기도 성남시 수정구 태평동 3612-1 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (석계역지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2006년8월2일 제54669호	2006년8월1일 해지	
10	근저당권설정	2007년12월14일 제146270호	2007년12월14일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 양재섭 서울특별시 노원구 월계동 68-82 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1	10번근저당권변경	2012년7월9일 제59444호	2012년7월9일 변경계약	채권최고액 금39,000,000원
11	근저당권설정	2008년8월13일 제106450호	2008년8월13일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 양재섭 서울 노원구 월계동 68-82 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)
11-1	11번근저당권변경	2012년7월9일 제59445호	2012년7월9일 변경계약	채권최고액 금28,800,000원
12	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2016년8월17일 제73230호	2016년8월17일 해지	
13	근저당권설정	2024년3월20일 제47209호	2024년3월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박현승 서울특별시 노원구 섬밭로 285,125동 402호(중계동, 중계그린아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
13-1	13번근저당권이전	2025년11월5일 제5801849호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)
14	근저당권설정	2024년7월17일 제115304호	2024년7월17일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 박현승 서울특별시 노원구 섬밭로 285,125동 402호(중계동, 중계그린아파트) 근저당권자 종로광장새마을금고 110144-0027487 서울특별시 종로구 창경궁로12길 50(예지동)
15	근저당권설정	2025년4월7일 제1520663호	2025년4월7일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 박현승 서울특별시 노원구 섬밭로 285,125동 402호(중계동, 중계그린아파트)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동,세종타운721)
16	근저당권설정	2025년9월15일 제4891169호	2025년9월15일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 박현승 서울특별시 노원구 섬밭로 285,125동 402호(중계동,중계그린아파트) 근저당권자 스마일캐피탈대부주식회사 135711-0191074 경기도 하남시 미사대로 550,2층 썬2-051호(덕풍동,현대지식산업센터한강미 사)
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2025년9월15일 제4891170호	2025년9월15일 설정계약	채권액 금72,000,000원 채무자 스마일캐피탈대부주식회사 경기도 하남시 미사대로 550,2층 썬2-051호(덕풍동,현대지식산업센터한강미 사) 채권자 주식회사숲자산관리대부 110111-8087309 서울특별시 서초구 서초대로60길 18, 14층(서초동,교대 정인빌딩)
17	15번근저당권설정등 기말소	2025년9월18일 제4975255호	2025년9월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-099307

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 504-1 중계그린아파트 제125동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현승 (소유자)	760229-*****	단독소유	서울특별시 노원구 삼발로 285, 125동 402호(중계동, 중계그린아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년8월1일 제4042734호	청구금액 금21,800,062 원 채권자 현대카드 주식회사	박현승
12	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5412891호	채권자 종로광장 새마을금고	박현승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년3월20일 제47209호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	박현승
13-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5801849호	근저당권자 한국자산관리공사	박현승
14	근저당권설정	2024년7월17일 제115304호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 종로광장새마을금고	박현승
16	근저당권설정	2025년9월15일 제4891169호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 스마일캐피탈대부주식회사	박현승
16-1	질권	2025년9월15일 제4891170호	채권액 금72,000,000원 채권자 주식회사숲자산관리대부	박현승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.