



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-1996-095720



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년7월24일	서울특별시 노원구 중계동 512 중계2단지아파트 제208동	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 944.79㎡ 2층 997.94㎡ 3층 997.94㎡ 4층 997.94㎡ 5층 997.94㎡ 6층 997.94㎡ 7층 997.94㎡ 8층 997.94㎡ 9층 997.94㎡ 10층 997.94㎡ 11층 761.82㎡ 12층 761.82㎡ 13층 492.65㎡ 14층 492.65㎡ 15층 492.65㎡ 지층 879.48㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 16일 전산이기
2	2003년9월8일	서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 944.79㎡ 2층 997.94㎡ 3층 997.94㎡ 4층 997.94㎡ 5층 997.94㎡ 6층 997.94㎡ 7층 997.94㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 997.94㎡ 9층 997.94㎡ 10층 997.94㎡ 11층 761.82㎡ 12층 761.82㎡ 13층 492.65㎡ 14층 492.65㎡ 15층 492.65㎡ 지층 879.48㎡	
3		서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로208길 20	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 944.79㎡ 2층 997.94㎡ 3층 997.94㎡ 4층 997.94㎡ 5층 997.94㎡ 6층 997.94㎡ 7층 997.94㎡ 8층 997.94㎡ 9층 997.94㎡ 10층 997.94㎡ 11층 761.82㎡ 12층 761.82㎡ 13층 492.65㎡ 14층 492.65㎡ 15층 492.65㎡ 지층 879.48㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 512	대	53079.4㎡	1993년3월8일
	2. 서울특별시 노원구 중계동 513	대	28053.8㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 16일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월31일	제6층 제610호	철근콘크리트 벽식조 59.26㎡	도면편철장 제12책제234장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		81133.2분의 37.604	1993년3월8일 대지권 1993년3월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년2월26일 제13157호	1990년12월28일 매매	소유자 박광수 471127-***** 서울특별시 노원구 중계동 112부력 중계2단지아파트 208동 610호 특약 이 주택은 주택건설촉진법령 및 서울특별시 도시개발공사와의 약정에 의하여 서기 1993년 11월 24일까지 전매 할수 없음
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 16일 전산이기
2	소유권이전	2000년7월3일 제55503호	2000년6월3일 매매	소유자 유옥수 521114-***** 서울 노원구 중계동 512 중계2단지아파트 208-610
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년5월11일 전거	유옥수의 주소 서울 노원구 중계동 515-2 건영아파트 105-803

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2002년6월15일 부기
3	소유권이전	2002년6월15일 제78127호	2002년5월10일 매매	소유자 박기순 550705-***** 서울 노원구 중계동 512 중계2단지아파트 214-504
3-1	3변등기명의인표시 변경		2002년6월18일 전거	박기순의 주소 서울 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 208-610 2004년7월27일 부기
4	소유권이전	2004년7월27일 제64098호	2004년6월30일 매매	소유자 심하나 800621-***** 서울 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 204-111
4-1	4변등기명의인표시 변경		2004년11월29일 전거	심하나의 주소 서울 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 208-610 2005년2월17일 부기
5	소유권이전	2005년2월17일 제11079호	2005년1월20일 매매	소유자 김정아 731225-***** 서울 중랑구 면목동 596-32
5-1	5변등기명의인표시 변경	2008년5월16일 제62708호	2007년4월16일 전거	김정아의 주소 서울특별시 광진구 증곡동 58-5
5-2	5변등기명의인표시 변경	2009년10월30일 제111227호	2009년4월7일 전거	김정아의 주소 서울특별시 중랑구 면목동 596-32 성일하스빌 501
5-3	5변등기명의인표시 변경	2019년2월13일 제7813호	2017년5월12일 전거	김정아의 주소 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악로2길 46-2
5-4	5변등기명의인표시 변경	2022년7월29일 제112029호	2022년2월4일 주소변경	김정아의 주소 경기도 양평군 강하면 강하1로 527-8, 1호
6	압류	2007년11월26일 제137573호	2007년11월20일 압류	권리자 국 처분청 성남세무서
7	6변압류등기말소	2007년11월30일 제140178호	2007년11월26일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2822102호	2025년6월5일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			경(2025타경12679)	
9	8번임의경매개시결정등기말소	2025년7월29일 제3958867호	2025년7월29일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6046958호	2025년11월18일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13660)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년2월26일 제13192호	1992년2월24일 설정계약	채권최고액 금구백팔십만원 채무자 박광수 서울시 노원구 중계동 112브릭 중계2단지아파트 208동610호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1993년3월8일 부가
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년6월15일 제78128호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1993년3월8일 제22366호	1993년3월5일 추가설정계약	채권최고액 금구백팔십만원 채무자 박광수 서울 노원구 중계동 512 중계2단지아파트 208동610호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중계동지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 16일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년6월15일 제78128호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계동지점)
3	근저당권설정	2000년7월18일 제59104호	2000년7월18일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유옥수 서울 노원구 중계동 512 중계2단지아파트 208-610 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (상계동지점)
4	근저당권설정	2001년9월13일 제88358호	2001년9월13일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 유옥수 서울 노원구 중계동 512 중계2단지아파트 208-610 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (상계동지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년6월15일 제78129호	2002년6월15일 해지	
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2002년6월15일 제78130호	2002년6월15일 해지	
7	근저당권설정	2002년6월15일 제78131호	2002년6월15일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 박기순 서울 노원구 중계동 512 중계2단지아파트 214-504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (돌곶이역지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권이전	2004년7월29일 제64640호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (석계역지점)
7-2	7번근저당권변경	2004년7월29일 제64641호	2004년7월29일 계약인수	채무자 심하나 서울 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 204-111
8	7번근저당권설정등기말소	2005년2월18일 제11586호	2005년2월18일 해지	
9	근저당권설정	2006년1월12일 제2234호	2006년1월11일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김정아 서울 중랑구 면목동 596-32 근저당권자 주식회사이에프아 110111-0672265 서울 구로구 구로동 197-11
10	9번근저당권설정등기말소	2007년5월25일 제65249호	2007년5월25일 해지	
11	근저당권설정	2008년5월16일 제62865호	2008년5월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 문대진 서울 광진구 중곡동 58-5 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (성남공단지점)
11-1	11번등기명의인표시 경정	2008년5월21일 제65146호	2008년5월16일 신청착오	주식회사신한은행의 취급지점 성남지점
12	근저당권설정	2009년10월30일 제111228호	2009년10월29일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 문대진 서울특별시 중랑구 면목동 596-32 성일하스빌 501 근저당권자 김진호 690724-***** 서울특별시 동대문구 장안동 329-3 래미안장안2차아파트 209-2604
13	12번근저당권설정등기말소	2015년1월15일 제4391호	2015년1월15일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2015년1월28일 제8574호	2015년1월28일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2016년3월22일 제22502호	2016년3월22일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김정아 서울특별시 중랑구 면목로47길 17, 501호(면목동,성일하스빌) 근저당권자 유지홍 520919-***** 서울특별시 강북구 솔샘로 159, 114동 2001호(미아동,벽산라이브파크아파트)
16	근저당권설정	2019년2월13일 제7814호	2019년2월13일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김정아 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악로2길 46-2 근저당권자 주식회사부대부 110111-6184438 서울특별시 강북구 솔샘로 167, 벽산라이브파크아파트 상가동 지하2층 243-1호(미아동)
17	15번근저당권설정등 기말소	2019년4월4일 제18237호	2019년4월2일 해지	
18	근저당권설정	2020년8월21일 제186359호	2020년8월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정아 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악로2길 46-2 근저당권자 주식회사부대부 110111-6184438 서울특별시 강북구 솔샘로 167, 벽산라이브파크아파트 상가동 지하2층 243-1호(미아동)
19	16번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2022년1월25일 제11799호	2022년1월24일 해지	
20	근저당권설정	2022년7월29일 제112030호	2022년7월29일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사엠케이에듀 서울특별시 종로구 우정국로2길 21, 10층 1001호 (관철동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원 빌딩)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월03일 14시54분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-095720

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개아파트 제208동 제6층 제610호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정아 (소유자)	731225-*****	단독소유	경기도 양평군 강하면 강하1로 527-8, 1호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6046958호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김정아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2022년7월29일 제112030호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김정아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.