



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-1996-094019



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년3월19일	서울특별시 노원구 중계동 513 중계2단지아파트 제203동	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 795.03㎡ 2층 848.17㎡ 3층 848.17㎡ 4층 848.17㎡ 5층 848.17㎡ 6층 848.17㎡ 7층 848.17㎡ 8층 848.17㎡ 9층 848.17㎡ 10층 848.17㎡ 11층 646.62㎡ 12층 646.62㎡ 13층 357.34㎡ 14층 357.34㎡ 15층 357.34㎡ 지층 747.14㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
2	2003년9월4일	서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 795.03㎡ 2층 848.17㎡ 3층 848.17㎡ 4층 848.17㎡ 5층 848.17㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 848.17㎡~~ ~~7층 848.17㎡~~ ~~8층 848.17㎡~~ ~~9층 848.17㎡~~ ~~10층 848.17㎡~~ ~~11층 646.62㎡~~ ~~12층 646.62㎡~~ ~~13층 357.34㎡~~ ~~14층 357.34㎡~~ ~~15층 357.34㎡~~ ~~지층 747.14㎡~~	
3		서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로208길 19	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 795.03㎡ 2층 848.17㎡ 3층 848.17㎡ 4층 848.17㎡ 5층 848.17㎡ 6층 848.17㎡ 7층 848.17㎡ 8층 848.17㎡ 9층 848.17㎡ 10층 848.17㎡ 11층 646.62㎡ 12층 646.62㎡ 13층 357.34㎡ 14층 357.34㎡ 15층 357.34㎡ 지층 747.14㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 512 2. 서울특별시 노원구 중계동 513	대 대	53079.4㎡ 28053.8㎡	1993년3월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 03월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월31일	제3층 제302호	철근콘크리트벽식조 39.82㎡	도면편철장 제12책제229장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	81133.2분의 25.268	1993년1월8일 대지권 1993년3월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년2월18일 제8976호	1990년12월28일 매매	소유자 최규용 600315-***** 서울 노원구 중계동 513 중계2단지아파트 203-302 특약 주택 건설촉진법 제38조의 3에 의거 1993년11월24일까지 매매, 증여, 임대, 기타 권리의 변동을 금지하는특약
2 (전 3)	소유권이전	1997년6월3일 제43404호	1997년5월3일 매매	소유자 현상구 640808-***** ~~서울 도봉구 방학동 640-18~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 15일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	1999년6월10일 제50721호	1997년6월17일 전거	~~현상구의 주소 서울 노원구 중계동 513 중계2단지아파트 203동 302호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2005년12월14일 제108847호	2003년7월21일 명칭변경	~~현상구의 주소 서울 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 203 302~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년2월17일 제10813호	2013년6월10일 전거	현상구의 주소 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트)
3	~~가압류~~	~~2005년10월12일 제87604호~~	~~2005년10월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 08792)~~	~~청구금액 금10,644,573원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (인천채권지점)~~
4	3번가압류등기말소	2011년5월11일 제44035호	2011년1월10일 개인회생인가결 정(서울중앙지 방법원2005개회 60010)	
5	~~압류~~	~~2019년11월13일 제133473호~~	~~2019년11월12일 압류(개인납세1 과-타161736)~~	~~관리자 국 처분청 서인천세무서장~~
6	5번압류등기말소	2019년11월14일 제135010호	2019년11월14일 해제	
7	~~압류~~	~~2019년12월5일 제153832호~~	~~2019년11월8일 압류(세무1과-1 1467)~~	~~관리자 노원구(서울특별시) 1129~~
8	7번압류등기말소	2019년12월13일 제160958호	2019년12월13일 해제	
9	~~압류~~	~~2022년12월16일 제188572호~~	~~2022년12월16일 압류(채납징세 과-타93832)~~	~~관리자 국 처분청 서인천세무서장~~
10	9번압류등기말소	2023년1월12일 제4198호	2023년1월11일 해제	
11	압류	2024년2월6일	2024년2월6일	관리자 국

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제20961호	압류(징세과-티 12677)	처분청 서인천세무서장
12	압류	2024년2월13일 제23506호	2024년2월13일 압류(징세과-티 6256)	권리자 국 처분청 노원세무서장
13	압류	2024년9월11일 제150458호	2024년9월11일 압류(징수부-57 94)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
14	압류	2025년1월20일 제8265호	2024년12월31일 압류(징수과-20 049)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
15	가압류	2025년2월19일 제441869호	2025년2월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 01730)	청구금액 금75,650,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (부평기술평가센터)
16	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3710010호	2025년7월16일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경129 30)	채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
17	가압류	2025년8월6일 제4115114호	2025년8월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 09430)	청구금액 금10,416,682 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
18	가압류	2025년8월13일 제4271240호	2025년8월13일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2025카단1 327)	청구금액 금13,709,411 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	가압류	2026년4월20일 제2185085호	2026년4월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단1 3342)	청구금액 금96,892,146 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (인천재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ (~~전 1~~)	~~근저당권설정~~	~~1992년2월18일~~ ~~제9736호~~	~~1992년2월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금9,800,000원정~~ ~~채무자 최규용~~ ~~서울 노원구 중계동 106브락~~ ~~중계2단지아파트 203동 302호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~
~~1-1~~ (~~전 1-1~~)				~~전1변 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1993년3월8일~~
~~1-2~~ (~~전 1-2~~)	~~1변근저당권담보추~~ ~~가~~			~~공동담보 순위전2변의근저당권의목적~~ ~~물인 이건물과 그대지권~~
~~1-3~~	~~1변근저당권이전~~	~~2002년5월14일~~ ~~제64050호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택중계동지점)~~
~~2~~ (~~전 2~~)	~~근저당권설정~~	~~1993년3월8일~~ ~~제31191호~~	~~1993년3월5일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금구백팔십만원~~ ~~채무자 최규용~~ ~~서울특별시 노원구 중계동 513~~ ~~중계2단지아파트 203동 302호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(중계지점)~~ ~~공동담보 순위전1변의 저당권의 목적물에추가~~
~~2-1~~	~~2변근저당권이전~~	~~2002년5월14일~~ ~~제64050호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택중계동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~1997년5월20일~~	~~1997년5월19일~~	~~채권최고액 금39,000,000원정~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~(전 5)~~		~~제39301호~~	~~설정계약~~	~~채무자 현상구~~ ~~서울 도봉구 방학동 640-18~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~ ~~(강북총국)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 15일 전산이기
4	~~근저당권설정~~	~~1999년6월10일~~ ~~제50722호~~	~~1999년6월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금 26,000,000원~~ ~~채무자 현상구~~ ~~서울 노원구 중계동 513 중계2단지아파트~~ ~~203동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(성북동지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권변경~~	~~2005년12월14일~~ ~~제108848호~~	~~2005년12월14일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 황유순~~ ~~서울 노원구 중계동 513 중계무지개아파트~~ ~~203-302~~
5	3번근저당권설정등기말소	1999년6월11일 제51019호	1999년6월11일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년5월14일 제64051호	2002년5월14일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2002년5월14일~~ ~~제64052호~~	~~2002년5월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 현상구~~ ~~서울 노원구 중계동 513 중계2단지아파트~~ ~~203동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(성북동지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2005년12월14일~~ ~~제108848호~~	~~2005년12월14일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 황유순~~ ~~서울 노원구 중계동 513 중계무지개아파트~~ ~~203-302~~
8	~~근저당권설정~~	~~2017년2월17일~~	~~2017년2월16일~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제10814호~~	~~설정계약~~	~~채무자 현상구 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
9	4번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년2월20일 제11246호	2017년2월16일 해지	
10	~~근저당권설정~~	~~2017년8월22일 제68897호~~	~~2017년8월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 현상구 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (도당동지점)~~
10-1	10번근저당권변경	2020년11월4일 제243203호	2020년11월4일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
11	~~근저당권설정~~	~~2020년11월13일 제248752호~~	~~2020년11월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 현영빈 인천광역시 서구 가정로138번길 9, 2동 202호(가좌동, 신동아홈타운2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (갈산동지점)~~
12	~~근저당권설정~~	~~2021년4월12일 제77006호~~	~~2021년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 현상구 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(석현동, 페퍼존 빌딩)~~
13	~~근저당권설정~~	~~2021년6월10일 제123924호~~	~~2021년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금230,400,000원 채무자 현상구 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1006호(상계동, 양우아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사에듀온저축은행~~ ~~110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층,~~ ~~7층, 8층(삼성동, 성원타워)~~
14	10번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제124668호	2021년6월10일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2021년6월11일 제124909호	2021년6월10일 해지	
16	근저당권설정	2021년10월26일 제213151호	2021년10월26일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 현상구 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
17	근저당권설정	2021년10월26일 제213152호	2021년10월26일 설정계약	채권최고액 금445,200,000원 채무자 현상구 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
18	8번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제214426호	2021년10월26일 해지	
19	13번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제214599호	2021년10월26일 해지	
20	11번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제214783호	2021년10월26일 해지	
21	근저당권설정	2022년5월6일 제67177호	2022년5월6일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 현상구 서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-094019

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 513 중계무지개아파트 제203동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현상구 (소유자)	640808-*****	단독소유	서울특별시 노원구 노원로30길 81,101동 1006호(상계동, 양우아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년2월6일 제20961호	권리자 국	현상구
12	압류	2024년2월13일 제23506호	권리자 국	현상구
13	압류	2024년9월11일 제150458호	권리자 국민건강보험공단	현상구
14	압류	2025년1월20일 제8265호	권리자 노원구(서울특별시)	현상구
15	가압류	2025년2월19일 제441869호	청구금액 금75,650,000 원 채권자 기술보증기금	현상구
16	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3710010호	채권자 주식회사페퍼저축은행	현상구
17	가압류	2025년8월6일 제4115114호	청구금액 금10,416,682 원 채권자 인천신용보증재단	현상구
18	가압류	2025년8월13일 제4271240호	청구금액 금13,709,411 원 채권자 주식회사 국민은행	현상구
19	가압류	2026년4월20일 제2185085호	청구금액 금96,892,146 원 채권자 신용보증기금	현상구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년10월26일 제213151호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	현상구
17	근저당권설정	2021년10월26일 제213152호	채권최고액 금445,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	현상구
21	근저당권설정	2022년5월6일 제67177호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	현상구

출력일시 : 2026년 8월 14일 오후 3시17분31초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.