등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-093105

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1996년7월11일~~	~~서울특별시 노원구 중계동 364~~ ~~동진,신안아파트 제108동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~15층 아파트~~ ~~지하층 586.22㎡(대피소)~~ ~~1층 627.26㎡(아파트)~~ ~~2층 592.26㎡(아파트)~~ ~~3층 592.26㎡(아파트)~~ ~~4층 592.26㎡(아파트)~~ ~~5층 586.22㎡(아파트)~~ ~~6층 586.22㎡(아파트)~~ ~~7층 586.22㎡(아파트)~~ ~~8층 586.22㎡(아파트)~~ ~~9층 586.22㎡(아파트)~~ ~~10층 586.22㎡(아파트)~~ ~~11층 586.22㎡(아파트)~~ ~~12층 586.22㎡(아파트)~~ ~~13층 586.22㎡(아파트)~~ ~~14층 586.22㎡(아파트)~~ ~~15층 586.22㎡(아파트)~~	~~부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기~~
2		서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로 195	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 지하층 586.22㎡(대피소) 1층 627.26㎡(아파트) 2층 592.26㎡(아파트) 3층 592.26㎡(아파트) 4층 592.26㎡(아파트) 5층 586.22㎡(아파트) 6층 586.22㎡(아파트)	도로명주소 2012년6월5일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 586.22㎡(아파트) 8층 586.22㎡(아파트) 9층 586.22㎡(아파트) 10층 586.22㎡(아파트) 11층 586.22㎡(아파트) 12층 586.22㎡(아파트) 13층 586.22㎡(아파트) 14층 586.22㎡(아파트) 15층 586.22㎡(아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 364	대	29449.9㎡	1998년6월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월3일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 134.74㎡	도면편철장 제1책142장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29449.9분의 66.954	1998년2월12일 대지권 1998년6월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1997년9월24일 제67186호	1997년8월18일 낙찰	소유자 위장복 561222-******* 서울특별시 노원구 중계동 364 동진아파트 108동 1103호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
2	소유권이전	2006년9월27일 제81383호	2006년6월10일 매매	소유자 박진범 690922-******* ~~양주시 옥정동 176 세창리베하우스아파트 107 103~~ 거래가액 금700,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년1월29일 제7430호	2008년9월19일 전거	박진범의 주소 경기도 의정부시 신곡동 722-1 현대3차아파트 304-1502
3	소유권이전	2010년3월15일 제21130호	2009년11월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 신종식 640915-******* ~~서울특별시 노원구 중계동 364 동진아파트 107 1303~~ 지분 2분의 1 오영희 671103-******* ~~서울특별시 노원구 중계동 364 동진아파트107 1303~~ 거래가액 금900,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년3월30일 제25759호	2010년12월14일 전거	신종식의 주소 서울특별시 노원구 중계로 233, 104동 1302호 (중계동, 청구아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년3월30일 제25760호	2010년12월14일 전거	오영희의 주소 서울특별시 노원구 중계로 233, 104동 1302호 (중계동, 청구아파트)
4	공유자전원지분전부 이전	2015년6월15일 제73742호	2015년3월7일 매매	소유자 김연실 740322-******* ~~서울특별시 노원구 덕릉로 595, 102동 608호 (중계동,신안아파트)~~ 거래가액 금760,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년2월28일 제11270호	2015년8월7일 전거	김연실의 주소 서울특별시 노원구 중계로 195,108동

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1103호(중계동,동진,신안아파트)
5	가압류	2022년11월21일 제168623호	2022년11월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단35025)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
6	가압류	2022년12월20일 제189394호	2022년12월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단35582)	청구금액 금5,126,864 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
7	임의경매개시결정	2023년5월25일 제74458호	2023년5월25일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경106702)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 16)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년8월29일~~ ~~제50929호~~	~~1998년8월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 위장복~~ ~~서울 노원구 중계동 364 동진아파트 108동 1103호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상계동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년9월27일~~ ~~제81380호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(서울대출실행센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월21일~~ ~~제101699호~~	~~2002년8월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 위장복~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 노원구 중계동 364 동진아파트 108동 1103호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상계동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월12일 제2385호~~	~~2005년1월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금198,000,000원~~ ~~채무자 위장복~~ ~~서울특별시 노원구 중계동 364 동진아파트 108동 1103호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상계동지점)~~
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년9월27일 제81381호	2006년9월27일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2006년9월27일 제81382호	2006년9월27일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월27일 제81384호~~	~~2006년9월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 박진범~~ ~~양주시 옥정동 176 세창리베하우스아파트 107-103~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(의정부중앙지점)~~
~~6-1~~	~~6번등기명의인표시변경~~	~~2007년5월17일 제62643호~~	~~2007년5월17일 취급지점변경~~	~~주식회사우리은행의 취급지점 여신서비스센터~~
~~6-2~~	~~6번근저당권변경~~	~~2007년5월17일 제62644호~~	~~2007년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2007년5월21일 제63758호~~	~~2007년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 박진범~~ ~~양주시 옥정동 176 세창리베하우스아파트 107-103~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(제기동지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2007년12월24일 제150079호	2007년12월24일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월28일 제36494호~~	~~2008년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 박진범 경기도 양주시 옥정동 176 세창리베하우스아파트 107-103 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (제기동지점)~~
10	7번근저당권설정등기말소	2010년1월29일 제7429호	2010년1월29일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2010년1월29일 제7431호~~	~~2010년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 신종식 서울특별시 노원구 중계동 364 동진아파트 107-1303 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중계동지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2010년2월25일 제15635호~~	~~2010년2월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원 채무자 신종식 서울특별시 노원구 중계동 364 동진아파트 107-1303 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중계동지점)~~
13	9번근저당권설정등기말소	2010년2월25일 제15726호	2010년2월25일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2010년3월26일 제25603호	2010년3월26일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월30일 제26155호~~	~~2012년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 오영희 서울특별시 노원구 중계로 중계로 233, 104동 1302호 (중계동,청구아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150~~

열람 용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	12번근저당권설정등기말소	2015년6월15일 제73537호	2015년6월15일 해지	
17	근저당권설정	2015년6월15일 제73743호	2015년6월15일 설정계약	~~채권최고액 금324,000,000원~~ 채무자 김연실 서울특별시 노원구 덕릉로 595, 102동 608호 (중계동,신안아파트) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가)~~ ~~(중계동지점)~~
17-1	17번근저당권변경	2015년8월10일 제96783호	2015년8월10일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
17-2	17번근저당권이전	2015년12월11일 제166101호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
18	15번근저당권설정등기말소	2015년6월16일 제74329호	2015년6월15일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2019년2월28일 제11271호~~	~~2019년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 주식회사미디어공감~~ ~~서울특별시 강남구 논현로124길 5, 301호 (논현동,동양빌딩)~~ ~~근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352~~ ~~경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)~~ ~~(부평지점)~~
20	근저당권설정	2019년9월6일 제86333호	2019년9월6일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사미디어공감 서울특별시 강남구 논현로124길 5,301호(논현동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서초3동지점)
21	19번근저당권설정등기말소	2019년9월6일 제86334호	2019년9월6일 해지	
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월19일 제170141호~~	~~2021년8월12일 납세담보제공계약~~	~~채권최고액 금772,550,080원~~ ~~채무자 주식회사엠케이공감~~ ~~서울특별시 강남구 논현로131길 10-3,~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2층(논현동)~~ ~~근저당권자~~ ~~국~~ ~~처분청~~ ~~강남세무서장~~
23	근저당권설정	2021년11월4일 제219370호	2021년11월4일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사엠케이공감 서울특별시 강남구 논현로131길 10-3, 2층(논현동,호영빌딩) 근저당권자 주식회사테라윈자산대부 110111-7460580 서울특별시 강남구 테헤란로14길 8, 314호 (역삼동,강남역두산위브센티움오피스텔)
24	22번근저당권설정등 기말소	2021년11월5일 제221095호	2021년11월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-093105

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 364 동진,신안아파트 제108동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연실 (소유자)	740322-*******	단독소유	서울특별시 노원구 중계로 195,108동 1103호(중계동,동진,신안아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월21일 제168623호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 주식회사 우리카드	김연실
6	가압류	2022년12월20일 제189394호	청구금액 금5,126,864 원 채권자 주식회사 우리카드	김연실
7	임의경매개시결정	2023년5월25일 제74458호	채권자 중소기업은행	김연실

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2015년6월15일 제73743호	~~채권최고액 금324,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김연실
17-1	근저당권변경	2015년8월10일 제96783호	채권최고액 금240,000,000원	김연실
17-2	근저당권이전	2015년12월11일 제166101호	근저당권자 주식회사하나은행	김연실
20	근저당권설정	2019년9월6일 제86333호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김연실
23	근저당권설정	2021년11월4일 제219370호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사테라윈자산대부	김연실

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 30일 15시 36분 20초