등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-035222

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1991년5월10일~~	~~서울특별시 노원구 상계동 767-1~~ ~~상계주공아파트 제123동~~	~~철근콘크리트 벽식조~~ ~~슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 360.94㎡~~ ~~2층 424.93㎡~~ ~~3층 424.93㎡~~ ~~4층 424.93㎡~~ ~~5층 424.93㎡~~ ~~6층 424.93㎡~~ ~~7층 424.93㎡~~ ~~8층 424.93㎡~~ ~~9층 424.93㎡~~ ~~10층 424.93㎡~~ ~~11층 424.93㎡~~ ~~12층 424.93㎡~~ ~~13층 424.93㎡~~ ~~14층 424.93㎡~~ ~~15층 424.93㎡~~ ~~지하층 438.93㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 10일 전산이기
2		서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 360.94㎡ 2층 424.93㎡ 3층 424.93㎡ 4층 424.93㎡ 5층 424.93㎡ 6층 424.93㎡ 7층 424.93㎡ 8층 424.93㎡ 9층 424.93㎡	도로명주소 2012년3월13일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 424.93㎡ 11층 424.93㎡ 12층 424.93㎡ 13층 424.93㎡ 14층 424.93㎡ 15층 424.93㎡ 지하층 438.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 767-1 2. 서울특별시 노원구 상계동 765	대 대	51209.6㎡ 29071.4㎡	1991년5월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 10일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년6월8일	제14층 제1406호	철근콘크리트벽식조 59.20㎡	도면편철장 제12책제169호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	80281분의 40.84	1992년5월18일 대지권 1992년5월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 10일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년8월19일 제108169호	1988년7월23일 매매	소유자 조준 410201-******* 서울 은평구 수색동 324-7 로얄연립 103호
~~1-1 (전 2-1)~~	~~특약~~			~~특약: 이 주택은 주택건설촉진법 및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1990년 6월 13일까지 전매할 수 없음~~
2 (전 3)	소유권이전	1994년12월16일 제76192호	1994년11월12일 매매	소유자 김봉창 640321-******* 부산 해운대구 우동 1434 선프라자아파트 1207호
3 (전 4)	소유권이전	1997년4월29일 제34440호	1997년3월20일 매매	소유자 조삼현 641114-******* 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123동 1406호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 02월 10일 전산이기
4	소유권이전	2002년9월26일 제120357호	2002년8월25일 매매	소유자 조세연 750128-******* ~~서울 강동구 암사동 419 한솔아파트 104-1004~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년5월3일 제15633호	2006년4월27일 전거	조세연의 주소 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123-1406
5	소유권이전	2007년10월24일 제124117호	2007년9월22일 매매	소유자 이순자 651103-******* 서울특별시 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123-1406 거래가액 금170,000,000원
6	소유권이전	2008년4월14일 제44546호	2008년3월15일 매매	소유자 최병민 750316-******* 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 106-101 거래가액 금210,000,000원
7	소유권이전	2017년8월31일 제71852호	2017년6월11일 매매	소유자 황태근 701111-******* ~~서울특별시 강동구 양재대로101길~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~24,202호(성내동)~~ 거래가액 금300,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년10월13일 제223468호	2019년9월6일 주소변경	황태근의 주소 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 123동 1406호(상계동,주공아파트)
8	1-1번약정등기말소	2020년10월13일 제223469호	2017년8월31일 전매행위제한기간경과	
9	가압류	2025년3월18일 제1058158호	2025년3월18일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단51181)	청구금액 금11,664,437 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
10	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2049751호	2025년4월30일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12472)	채권자 엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사) 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1988년8월19일 제108170호~~	~~1988년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠백이십만원정~~ ~~채무자 조준~~ ~~서울 은평구 수색동 205-141, 102호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(상계동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1992년5월18일~~
~~1-2~~ ~~(전 1-3)~~	~~1번저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이건물과 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~1995년3월31일~~	~~1995년3월31일~~	~~채무자 김봉창~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 1-4)		제23936호	면책적 채무인수	서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123동 1406호
1-4 (전 1-5)	1번근저당권변경	1997년6월9일 제44448호	1997년6월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 조삼현 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123동 1406호
2 (전 2)	근저당권설정	1992년5월18일 제64079호	1992년5월12일 추가설정계약	채권최고액 8,200,000원정 채무자 조준 서울 은평구 수색동 205-141, 102 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (노원지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1995년3월31일 제23936호	1995년3월31일 면책적 채무인수	채무자 김봉창 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123동 1406호
2-2 (전 2-2)	2번근저당권변경	1997년6월9일 제44448호	1997년6월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 조삼현 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123동 1406호
3 (전 3)	근저당권설정	1998년12월14일 제79054호	1998년12월11일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 조삼현 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123동 1406호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중곡동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 02월 10일 전산이기
4	근저당권설정	2001년5월17일 제45077호	2001년5월16일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 조삼현 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123동 1406호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년5월19일 제45939호	2001년5월18일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2001년5월19일 제45940호	2001년5월18일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2002년9월19일 제117608호	2002년9월18일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2006년5월3일 제15634호~~	~~2006년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 조세연 서울 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123-1406 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (명일역지점)~~
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시 변경~~	~~2007년6월20일 제75742호~~	~~2007년6월20일 취급지점변경~~	~~주식회사우리은행의 취급지점 여신서비스센터~~
~~8-2~~	~~8번근저당권변경~~	~~2007년6월20일 제75743호~~	~~2007년6월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2007년10월24일 제124116호	2007년10월24일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2007년10월24일 제124118호~~	~~2007년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,000,000원 채무자 이순자 서울특별시 노원구 상계동 767-1 주공아파트 123-1406 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (상계동지점)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2008년4월14일 제44831호~~	~~2008년4월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 최병민 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 106-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중계동지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11-1~~	~~11번근저당권이전~~	~~2008년12월1일 제140224호~~	~~2008년5월27일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
12	10번근저당권설정등기말소	2008년4월16일 제46472호	2008년4월14일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2009년6월15일 제58224호~~	~~2009년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 최병민 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 106-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중계동지점)~~
14	11번근저당권설정등기말소	2011년1월31일 제8758호	2011년1월31일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2011년1월31일 제8765호	2011년1월31일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월31일 제71853호~~	~~2017년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원 채무자 황태근 서울특별시 강동구 양재대로101길 24,202호(성내동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(남대문로2가) (둔촌역지점)~~
~~16-1~~	~~16번등기명의인표시변경~~	~~2020년12월22일 제275718호~~	~~2018년3월8일 본점이전~~	~~주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~
~~16-2~~	~~16번등기명의인표시변경~~	~~2020년12월22일 제275719호~~	~~2020년12월21일 취급지점변경~~	~~주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터~~
~~16-3~~	~~16번근저당권변경~~	~~2020년12월22일 제275720호~~	~~2020년12월21일 변경계약~~	~~채권최고액 금145,200,000원~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월13일 제223470호~~	~~2020년10월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 황태근 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 123동 1406호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
18	근저당권설정	2021년1월27일 제16213호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 황태근 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 123동 1406호(상계동,주공아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1 , 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
19	근저당권설정	2021년4월19일 제81208호	2021년4월19일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 황태근 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 123동 1406호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
20	근저당권설정	2021년5월28일 제113935호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 금511,200,000원 채무자 황태근 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 123동 1406호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
21	17번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제115453호	2021년5월28일 해지	
22	18번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제115454호	2021년5월28일 해지	
23	19번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제115455호	2021년5월28일 해지	
24	근저당권설정	2021년11월15일 제225738호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금786,000,000원 채무자 황태근 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 123동

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1406호(상계동,주공아파트) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
25	20번근저당권설정등기말소	2021년11월15일 제225739호	2021년11월15일 해지	
26	16번근저당권설정등기말소	2021년11월16일 제226657호	2021년11월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월16일 09시27분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-035222

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 767-1 상계주공아파트 제123동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황태근 (소유자)	701111-*******	단독소유	서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 123동 1406호(상계동,주공아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년3월18일 제1058158호	청구금액 금11,664,437 원 채권자 서울신용보증재단	황태근
10	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2049751호	채권자 엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사)	황태근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2021년11월15일 제225738호	채권최고액 금786,000,000원 근저당권자 엠캐피탈주식회사	황태근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 16일 오전 9시27분14초