



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1113-1996-029917



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년12월4일	서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 588.022㎡ 2층 588.022㎡ 3층 588.022㎡ 4층 588.022㎡ 5층 588.022㎡ 6층 588.022㎡ 7층 588.022㎡ 8층 588.022㎡ 9층 588.022㎡ 10층 588.022㎡ 11층 588.022㎡ 12층 588.022㎡ 13층 588.022㎡ 14층 588.022㎡ 15층 588.022㎡ 지하층 588.45㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 05일 전산이기
2		서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로215길 48	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 588.022㎡ 2층 588.022㎡ 3층 588.022㎡ 4층 588.022㎡ 5층 588.022㎡ 6층 588.022㎡ 7층 588.022㎡ 8층 588.022㎡ 9층 588.022㎡	도로명주소 2012년1월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 588.022㎡ 11층 588.022㎡ 12층 588.022㎡ 13층 588.022㎡ 14층 588.022㎡ 15층 588.022㎡ 지하층 588.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 730-2 2. 서울특별시 노원구 상계동 737	대 대	4348.3㎡ 95223.2㎡	
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도등기있음 1991년5월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 02월 05일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2012년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년12월19일	제9층 제912호	철근콘크리트조 32.39㎡	도면편철장 32책제172호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 05일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	99571.5분의 23.94	2007년8월13일 대지권 2007년8월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년2월23일 제14598호	1987년11월28일 매매	소유자 장권 560408-***** 서울특별시 노원구 상계동 주공아파트3단지 306동 912호
1-1 (전 2-1)	특약	열람		특약 이주택은 주택건설촉진법령및 대한주택공사와의 약정에 의 하여 서기1989년11월27일 까지 전매할수 없음
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 02월 05일 전산이기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년8월13일 제96201호	1999년11월29일 전거	장권의 주소 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 110-506
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제8483호	2011년10월31일 도로명주소	장권의 주소 서울특별시 금천구 금하로 793, 110동 506호(시흥동, 벽산아파트)
2	임의경매개시결정	2022년10월28일 제154046호	2022년10월28일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경109 681)	채권자 주식회사 와우에셋대부 110111-6302337 서울 서초구 양재대로11길 36, 은관610-2호 (양재동, 서울오토갤러리)
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월31일 제77170호	2023년5월15일 취소기각결정	
4	임의경매개시결정	2023년6월30일 제96303호	2023년6월30일 서울북부지방법	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2023타경107 965)	전북 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년2월23일 제14599호	1988년2월19일 설정계약	채권최고액 금팔백오십만원정 채무자 장관 서울 노원구 상계동 주공아파트3단지 306동 912호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상계동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년5월24일 제50999호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (노원지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년5월24일 제51000호	2003년5월23일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월18일 제273702호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금1,050,000,000원 채무자 장관 서울특별시 금천구 금하로 793, 110동 506호(시흥동,벽산아파트) 근저당권자 주식회사원즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동,마린빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 제110동 제5층 제506호
4	근저당권설정	2021년1월15일 제8484호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 장성광 서울특별시 양천구 오목로 299, 비동 904호(목동,목동트라펠리스이스턴에비뉴)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2021년1월15일 제8485호	2021년1월15일 설정계약	채권액 금555,000,000원 채무자 주식회사한경파트너스대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운) 채권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동)
4-2	4번근저당권부채권 질권설정	2021년2월5일 제23935호	2021년2월4일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사한경파트너스대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운) 채권자 지현수 880120-***** 서울특별시 서초구 현릉로 8길 45-203동 902호(서초포레스타 2단지)
4-3	4번근저당권이전	2021년5월31일 제115485호	2021년5월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사와우에셋대부 110111-6302337 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리)
4-4	4번근저당권부채권 질권설정	2021년5월31일 제115486호	2021년5월31일 설정계약	채권액 금550,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사다지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 다지비금융센터)
4-5	4번근저당권부채권 근질권설정	2021년11월26일 제233057호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
4-6	4번근저당권부채권	2022년2월4일	2022년2월3일	채권액 금120,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제15800호	설정계약	채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 중구 퇴계로12가길 18, 4층 401호(회현동1가, 명성빌딩)
4-7	4번근저당권부채권 근질권설정	2022년12월5일 제180046호	2022년12월5일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 은관 610-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 중구 퇴계로12가길 18, 4층 401호(회현동1가, 명성빌딩)
5	전세권설정	2021년1월15일 제8490호	2021년1월15일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 1월 15일부터 2023년 1월 15일까지 전세권자 주식회사한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월15일 부기
6	3번근저당권설정등 기말소	2021년1월22일 제12753호	2021년1월22일 해지	
7	5번전세권설정등기 말소	2021년1월26일 제15322호	2021년1월26일 해지	
8	4-2번질권등기말소	2021년5월31일 제115483호	2021년5월31일 해지	
9	4-1번질권등기말소	2021년5월31일 제115484호	2021년5월31일 해지	
10	4-4번질권등기말소	2021년11월26일 제233056호	2021년11월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년07월07일 10시17분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-029917

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 737 상계주공아파트 제306동 제9층 제912호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장권 (소유자)	560408-*****	단독소유	서울특별시 금천구 금하로 793, 110동 506호(시흥동, 벽산아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 2-1)	약정/금지사항/환매특약		특약 이주택은 주택건설촉진법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 서기1989년11월27일 까지 전매할수 없음	장권
4	임의경매개시결정	2023년6월30일 제96303호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	장권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년1월15일 제8484호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사한경파트너스대부	장권
4-3	근저당권이전	2021년5월31일 제115485호	근저당권자 주식회사와우에셋대부	장권
4-5	근질권	2021년11월26일 제233057호	채권최고액 금550,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	장권
4-6	질권	2022년2월4일 제15800호	채권액 금120,000,000원 채권자 주식회사명성에셋대부	장권
4-7	근질권	2022년12월5일 제180046호	채권최고액 금550,000,000원 채권자 주식회사명성에셋대부	장권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 7일 오전 10시17분21초