



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린리움

7층	861.05m ²
8층	861.05m ²
9층	861.05m ²
10층	861.05m ²

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 861.05㎡ 9층 861.05㎡ 10층 861.05㎡ 11층 861.05㎡ 12층 861.05㎡ 13층 861.05㎡ 14층 861.05㎡ 15층 861.05㎡ 지하층 866.53㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 691 2. 서울특별시 노원구 상계동 692	대 대	13886.9㎡ 75683.3㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년8월24일	제2층 제212호	철근콘크리트 벽식조 49.94㎡	도면편철장 제19책제142호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	89570.2분의 34.28	1992년2월6일 대지권 1992년3월30일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 01일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년2월22일 제17883호	1987년4월6일 매매	소유자 정진석 520712-***** 서울시 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호
1-1 (전 2-1)	특약			특약사항:이 주택은 주택건설 촉진법령 및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1990년7월25일 까지 전매할수 없음
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년2월16일 제11935호	2011년10월31일 도로명주소	정진석의 주소 서울특별시 노원구 동일로 1456,714동 212호 (상계동,주공아파트)
2 (전 5)	가압류	1998년5월11일 제22789호	1998년5월8일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(98카단133 6)	청구금액 금10,616,438원 채권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (신갈지점)
3 (전 7)	가압류	1998년7월27일 제42747호	1998년7월24일 서울지방법원 의가압류 결정(98카단159 885)	청구금액 금38,711,921원 채권자 주식회사제일은행 서울 종로구 공평동 100 (송파지점)
4 (전 9)	가압류	1998년10월23일 제63604호	1998년10월21일 서울지방법원 가압류 결정(98카단218 279)	청구금액 금16,772,436원 채권자 철도청새마을금고 서울 중구 봉래동 2가 122
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 02월 01일 전산이기
5	가압류	1999년3월31일 제28716호	1999년3월29일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단729 29)	청구금액 금 11,932,788원 채권자 주식회사신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (상계동지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	1999년4월10일 제31842호	1999년4월7일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단790 69)	청구금액 금 12,030,885원 채권자 주식회사신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (상계동지점)
7	임의경매개시결정	2004년5월31일 제47823호	2004년5월31일 서울북부지방법 원의 경매개시 결정(2004타경1 8286)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)
8	2번가압류등기말소	2004년7월1일 제57875호	2004년6월24일 해제	
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2004년8월27일 제71907호	2004년8월26일 취하	
10	가압류	2007년5월21일 제63566호	2007년5월21일 서울북부지방법 원의 가압류결정(200 7카단3865)	청구금액 금5,881,046원 채권자 진흥상호저축은행 주식회사 서울 중구 북창동93-52 (소관:추심2팀)
11	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2007년10월29일 제125411호	2007년10월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2007타경247 63)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814 (신용지원2부)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2008년1월7일 제1443호	2008년1월4일 취하	
13	압류	2010년8월26일 제71010호	2010년8월25일 압류(징수부-29 84)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (노원지사)
14	압류	2011년8월12일 제74338호	2011년7월15일 압류(징수과-74 78)	권리자 서울특별시노원구
15	13번압류등기말소	2011년8월25일	2011년8월25일	

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제77919호	해제	
16	14번압류등기말소	2011년8월25일 제77996호	2011년8월24일 해제	
17	10번가압류등기말소	2011년9월1일 제80287호	2011년8월26일 해제	
18	3번가압류등기말소	2011년9월5일 제81170호	2011년8월26일 해제	
19	5번가압류등기말소	2011년9월5일 제81171호	2011년8월26일 해제	
20	4번가압류등기말소	2011년9월5일 제81172호	2011년8월26일 해제	
21	6번가압류등기말소	2011년9월5일 제81173호	2011년8월25일 해제	
22	임의경매개시결정	2024년7월5일 제108633호	2024년7월5일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경394 7)	채권자 동구새마을금고 170144-0002031 대구 동구 아양로8길 20 (신암동)
23	임의경매개시결정	2024년9월23일 제154171호	2024년9월23일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경117 013)	채권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년2월22일 제17884호	1989년2월17일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (중화지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1992년3월30일 부가
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가			공동담보 순위전4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2004년9월8일 제74990호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가계엔피엘관리센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1989년3월9일 제26484호	1989년3월9일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원정 채무자 정진석 서울 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (청량리지점)
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 1992년3월30일 부가
2-2	2번근저당권이전	2007년11월7일 제130196호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
3 (전 3)	근저당권설정	1989년12월13일 제159348호	1989년12월12일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 정진석 서울 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 장은신용카드주식회사 110111-0548630 서울 영등포구 여의도동 15-22
3-1 (전 3-1)				전3번 등기는 건물만에 관한것임 1992년3월30일 부가
3-2	3번근저당권이전	2002년6월28일 제83235호	1998년12월30일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (역삼지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 4)	근저당권설정	1992년3월30일 제35591호	1992년3월11일 추가설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중화동지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가
4-1	4번근저당권이전	2004년9월8일 제74990호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가계엔피엘관리센터)
5 (전 5)	근저당권설정	1996년7월22일 제68647호	1996년7월20일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 정진석 서울 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (월계동지점)
6 (전 6)	근저당권설정	1998년6월22일 제35430호	1998년6월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정진석 서울 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 김미라 541022-***** 서울 강남구 일원동 670-4
7 (전 7)	근저당권설정	1998년7월13일 제40025호	1998년7월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정진석 서울 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 김미라 541022-***** 서울 강남구 일원동 670-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 1999년 02월 01일 전산이기
8	3번근저당권설정등 기말소	2002년6월28일 제83236호	2002년6월26일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	5번근저당권설정등기말소	2004년7월27일 제63920호	2004년7월27일 해지	
10	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2004년9월8일 제74991호	2004년9월6일 해지	
11	2번근저당권설정등기말소	2007년11월7일 제130197호	2007년11월6일 해지	
12	근저당권설정	2007년12월26일 제151006호	2007년12월26일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 유봉수 520522-***** 경기도 용인시 기흥구 보정동 1283 신촌마을상록데시앙 103-1604
13	12번근저당권설정등기말소	2011년2월16일 제12721호	2011년2월14일 해지	
14	근저당권설정	2011년8월24일 제77635호	2011년8월23일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 주식회사우정파이낸스대부 110111-4561969 서울특별시 양천구 신정동 314 목동아파트 811-406
15	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년8월26일 제78717호	2011년8월24일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2011년9월26일 제87014호	2011년9월26일 해지	
17	근저당권설정	2011년9월26일 제87015호	2011년9월26일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정진석 서울시 노원구 상계동 692 주공아파트 714동 212호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(중계동지점)
18	근저당권설정	2012년2월16일 제11936호	2012년2월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 동일로 1456, 714동 212호 (상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중계동지점)
19	17번근저당권설정, 18번근저당권설정 등기말소	2012년5월21일 제42898호	2012년5월21일 해지	
20	근저당권설정	2012년5월21일 제43018호	2012년5월21일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 동일로 1456, 714동 212호 (상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중계동지점)
20-1	20번등기명의인포사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월11일 부기
21	근저당권설정	2014년4월17일 제35244호	2014년4월17일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 동일로 1456, 714동 212호 (상계동, 주공아파트) 근저당권자 장무환 780422-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14, 153동 1503호(연희동, 호반베르디움)
22	근저당권설정	2014년10월29일 제101051호	2014년10월29일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이민조 서울특별시 노원구 동일로 1456, 714동 212호 (상계동, 주공아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
23	21번근저당권설정등기말소	2014년10월29일 제101332호	2014년10월29일 해지	
24	20번근저당권설정등기말소	2014년10월31일 제102755호	2014년10월29일 해지	
25	근저당권설정	2015년8월18일 제99882호	2015년8월18일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 동일로 1456,714동 212호 (상계동,주공아파트) 근저당권자 이준원 910709-***** 경기도 남양주시 평내로 146,2013동1002호(평내동,평내마을중흥에스 클래스)
26	25번근저당권설정등기말소	2016년5월2일 제36275호	2016년5월2일 해지	
27	근저당권설정	2016년5월2일 제36276호	2016년5월2일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 이민조 서울특별시 노원구 동일로 1456, 714동 212호(상계동,주공아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
28	22번근저당권설정등기말소	2016년5월3일 제36707호	2016년5월2일 해지	
29	근저당권설정	2019년1월17일 제3210호	2019년1월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정진석 서울특별시 노원구 동일로 1456,714동 212호 (상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층 (서초동, 허브원빌딩)
29-1	29번근저당권부근질 권	2019년1월17일 제3211호	2019년1월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층 (서초동, 허브원빌딩)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
30	근저당권설정	2019년8월27일 제77923호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 이민조 서울특별시 노원구 동일로 1456,714동 212호(상계동,주공아파트) 근저당권자 동구새마을금고 170144-0002031 대구광역시 동구 아양로8길 20 (신암동)
30-1	30번근저당권이전	2024년7월31일 제124298호	2024년7월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)
31	29-1번근질권등기말 소	2019년8월28일 제78398호	2019년8월27일 해지	
32	29번근저당권설정등 기말소	2019년8월28일 제78399호	2019년8월27일 해지	
33	27번근저당권설정등 기말소	2019년8월28일 제78623호	2019년8월27일 해지	
34	근저당권설정	2020년3월17일 제65423호	2020년3월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이민조 서울특별시 노원구 동일로 1456,714동 212호 (상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
35	근저당권설정	2021년2월26일 제40243호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금157,200,000원 채무자 이민조 서울특별시 노원구 동일로 1456, 714동 212호(상계동,주공아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)
36	34번근저당권설정등	2021년3월2일	2021년2월26일	

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제42535호	해지	
37	근저당권설정	2021년8월19일 제170226호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 이민조 서울특별시 노원구 동일로 1456, 714동 212호 (상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에듀온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
38	35번근저당권설정등 기말소	2021년8월20일 제172198호	2021년8월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-022796

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 692 상계주공아파트 제714동 제2층 제212호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진석 (소유자)	520712-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로 1456,714동 212호 (상계동,주공아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 2-1)	약정/금지사항/환매특약		특약사항: 이 주택은 주택건설 촉진법령 및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1990년7월25일 까지 전매할수 없음	정진석
22	임의경매개시결정	2024년7월5일 제108633호	채권자 동구새마을금고	정진석
23	임의경매개시결정	2024년9월23일 제154171호	채권자 주식회사에듀온저축은행	정진석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	근저당권설정	2019년8월27일 제77923호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 동구새마을금고	정진석
30-1	근저당권이전	2024년7월31일 제124298호	근저당권자 주식회사안양저축은행	정진석
37	근저당권설정	2021년8월19일 제170226호	채권최고액 금280,800,000원 근저당권자 주식회사에듀온저축은행	정진석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.