



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월17일	서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동	철근콘크리트 벽식조 콘크리트 평 지붕 15층 아파트 1층 348.82㎡ 2층 447.36㎡ 3층 447.36㎡ 4층 447.36㎡ 5층 447.36㎡ 6층 447.36㎡ 7층 447.36㎡ 8층 447.36㎡ 9층 447.36㎡ 10층 447.36㎡ 11층 447.36㎡ 12층 447.36㎡ 13층 447.36㎡ 14층 447.36㎡ 15층 447.36㎡ 지하층 451.39㎡	도면편철장 제26책제134장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기
2		서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로 530	철근콘크리트 벽식조 콘크리트 평 지붕 15층 아파트 1층 348.82㎡ 2층 447.36㎡ 3층 447.36㎡ 4층 447.36㎡ 5층 447.36㎡ 6층 447.36㎡ 7층 447.36㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 447.36㎡ 9층 447.36㎡ 10층 447.36㎡ 11층 447.36㎡ 12층 447.36㎡ 13층 447.36㎡ 14층 447.36㎡ 15층 447.36㎡ 지하층 451.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 647	대	59801.6㎡	1992년3월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월17일	제5층 제501호	철근콘크리트 벽식조 58.01㎡	도면편철장 제26책제134장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	59801.6분의 38.46	1992년2월6일 대지권 1992년3월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 28일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년3월30일 제35393호	1987년7월15일 매매	소유자 강성직 550410-***** 서울 노원구 상계동 995 한신아파트 2동 904호
1-1 (전 2-1)	특약			특약:이 주택은 주택건설촉진법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 서기1990년10월27일까지전매 할 수 없음
2 (전 3)	소유권이전	1997년3월20일 제22518호	1997년1월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 김민석 650208-***** 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1208동 509호 지분 2분의 1 박윤아 670627-***** 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1208동 509호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 28일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년12월27일 제104358호	1997년3월22일 전거	김민석의 주소 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501 박윤아의 주소 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501
3	공유자전원지분전부 이전	2001년9월10일 제86766호	2001년8월9일 매매	소유자 이돈성 491126-***** 광주 북구 용봉동 10-4
3-1	3번등기명의인표시 변경		2004년4월1일 전거	이돈성의 주소 서울 도봉구 도봉동 595 럭키아파트 104-403 2005년10월28일 부기
4	소유권이전	2005년10월28일 제94075호	2005년9월28일 매매	소유자 이순례 380816-***** 서울 성북구 종암동 78-402
5	소유권일부이전	2008년4월17일	2008년4월16일	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제46906호	증여	문오길 411010-***** 서울특별시 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501
6	4번이순례지분전부 이전	2011년8월31일 제80220호	2011년3월27일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 문오길 411010-***** 서울특별시 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501
7	소유권이전	2012년11월30일 제108686호	2012년9월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성용 610924-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1211동501호(상계동, 주공아파트) 지분 2분의 1 나효전 630610-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1211동501호(상계동, 주공아파트) 거래가액 금240,000,000원
8	7번김성용지분가압 류	2026년1월27일 제501957호	2026년1월27일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 0326)	청구금액 금30,500,000 원 채권자 김수정 700702-***** 광주 서구 풍암신흥로 40, 101동 1705호(풍암동, 동부센트레빌)
9	7번김성용지분임의 경매개시결정	2026년3월20일 제1564860호	2026년3월20일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경105 05)	채권자 주식회사 에잇퍼센트 110111-5562601 서울 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자)
10	7번김성용지분가압 류	2026년4월28일 제2353179호	2026년4월28일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2026카단2 13)	청구금액 금38,374,029 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
11	7번김성용지분가압 류	2026년5월12일 제2616779호	2026년5월12일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의	청구금액 금15,287,843 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2026카단1 303)	(여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년3월30일 제35461호	1989년3월15일 설정계약	채권최고액 금육백오십만원정 채무자 강성직 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1211동 501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상계동지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1992년3월27일 부기
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적 물인 이건물과 그대지권
1-3	1번근저당권변경	2000년12월27일 제104359호	2000년12월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 김민석 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501 박윤아 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501
2 (전 2)	근저당권설정	1992년3월27일 제32173호	1992년3월9일 추가설정계약	채권최고액 금육백오십만원정 채무자 강성직 서울특별시 노원구 상계동 647 주공아파트 1211동 501호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상계북지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 28일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권변경	2000년12월27일 제104359호	2000년12월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 김민석 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501 박윤아 서울 노원구 상계동 647 주공아파트 1211-501
3	전세권설정	2001년9월17일 제89247호	2001년9월10일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2003년 9월 16일 반환기 2003년 9월 16일 전세권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (장안동지원센터)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년9월17일 부기
3-2	3번전세권이전	2005년10월28일 제93622호	2001년11월1일 합병	전세권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울업무지원센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년9월17일 제89248호	2001년9월10일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2005년10월28일 제93623호	2005년10월28일 해지	
6	근저당권설정	2012년11월30일 제108687호	2012년11월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김성용 서울특별시 노원구 한글비석로 530,1211동501호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마들역지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2022년11월29일 제175445호	2022년11월28일 해지	
8	갑구7번김성용지분	2025년2월21일	2025년2월21일	채권최고액 금150,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제498851호	설정계약	채무자 김성용 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1211동501호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사코엠대부 170111-0912370 대구광역시 남구 성당시장길 98 (대명동)
9	갑77번김성용지분 전부근저당권설정	2025년11월19일 제6067895호	2025년11월19일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김성용 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1211동 501호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사제이론대부 110111-9014145 서울특별시 도봉구 도봉로109길 8, 302호(쌍문동, 스마트타운)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2025년11월19일 제6067896호	2025년11월19일 설정계약	채권액 금225,000,000원 채무자 주식회사제이론대부 서울특별시 도봉구 도봉로109길 8, 302호(쌍문동, 스마트타운) 채권자 김미란 731005-***** 대구광역시 동구 동촌로11길 20, 302호(검사동, 이스트뷰파크)
10	8번근저당권설정등기말소	2025년11월19일 제6071876호	2025년11월19일 해지	
11	갑구7번김성용지분 전부근저당권설정	2025년12월10일 제6501130호	2025년12월10일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김성용 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1211동501호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에잇피센트 110111-5562601 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자)
11-1	11번근저당권이전	2026년3월31일 제1778501호	2026년3월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩)
11-2	11번근저당권부채권 근질권설정	2026년3월31일 제1778502호	2026년3월31일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층 (서초동, 우진빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
12	9-1번질권등기말소	2025년12월11일 제6531707호	2025년12월10일 해지	
13	9번근저당권설정등 기말소	2025년12월11일 제6531708호	2025년12월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-018191

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 647 상계주공아파트 제1211동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성용 (공유자)	610924-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1211동501호(상계동, 주공아파트)	7
나효전 (공유자)	630610-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1211동501호(상계동, 주공아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 2-1)	약정/금지사항/환매특 약		특약:이 주택은 주택건설촉진법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 서기1990년10월27일까지전매 할 수 없음	김성용 등
8	가압류	2026년1월27일 제501957호	청구금액 금30,500,000 원 채권자 김수정	김성용
9	임의경매개시결정	2026년3월20일 제1564860호	채권자 주식회사 에잇퍼센트	김성용
10	가압류	2026년4월28일 제2353179호	청구금액 금38,374,029 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김성용
11	가압류	2026년5월12일 제2616779호	청구금액 금15,287,843 원 채권자 주식회사 국민은행	김성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2025년12월10일 제6501130호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	김성용
11-1	근저당권이전	2026년3월31일 제1778501호	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부	김성용
11-2	근질권	2026년3월31일 제1778502호	채권최고액 금204,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김성용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.