등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-012859

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년11월5일~~	~~서울특별시 노원구 상계동 624~~ ~~상계주공아파트 제1615동~~	~~철근콘크리트 벽식조 콘크리트~~ ~~평지붕 15층 아파트~~ ~~1층 724.66㎡~~ ~~2층 701.73㎡~~ ~~3층 701.73㎡~~ ~~4층 701.73㎡~~ ~~5층 701.73㎡~~ ~~6층 701.73㎡~~ ~~7층 701.73㎡~~ ~~8층 701.73㎡~~ ~~9층 701.73㎡~~ ~~10층 701.73㎡~~ ~~11층 701.73㎡~~ ~~12층 701.73㎡~~ ~~13층 701.73㎡~~ ~~14층 701.73㎡~~ ~~15층 701.73㎡~~ ~~지하층 708.56㎡~~	~~도면편철장 제25책 제82장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 23일 전산이기
2		서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로227길 86	철근콘크리트 벽식조 콘크리트 평지붕 15층 아파트 1층 724.66㎡ 2층 701.73㎡ 3층 701.73㎡ 4층 701.73㎡ 5층 701.73㎡ 6층 701.73㎡ 7층 701.73㎡	도로명주소 2012년4월17일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 701.73㎡ 9층 701.73㎡ 10층 701.73㎡ 11층 701.73㎡ 12층 701.73㎡ 13층 701.73㎡ 14층 701.73㎡ 15층 701.73㎡ 지하층 708.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 624	대	170507.8㎡	1992년6월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월5일	제5층 제508호	철근콘크리트 벽식조 45.77㎡	도면편철장 제25책 제82호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	170507.8분의 28.56	1992년4월16일 대지권 1992년6월13일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 23일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년12월15일 제208062호	1988년4월22일 매매	소유자 고재식 370520-******* 서울특별시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615동 508호
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~특약~~			~~특약:이 주택은 주택건설촉진법 령및 공무원연금관리공단과의 약정에 의하여 1990년10월31일까지 전매할수 없음.~~
2 (전 3)	소유권이전	1996년10월14일 제91298호	1996년10월12일 매매	소유자 엄정옥 390103-******* ~~서울 동작구 사당동 105 극동아파트 110동 204호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 23일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2000년1월26일 전거	엄정옥의 주소 서울 영등포구 당산동5가 12 당산동1차효성아파트 106-301 2003년6월9일 부기
3	소유권이전	2003년6월9일 제56587호	2003년5월25일 매매	소유자 이민복 640106-******* ~~광명시 광명동 276-14 동양빌리 나 301~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2004년4월28일 제36465호	2003년6월14일 전거	이민복의 주소 서울 노원구 상계동 624 주공아파트 1615-508
~~4~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2004년4월28일 제36466호~~	~~2004년4월28일 매매예약~~	~~권리자 주식회사래인보투자 110111-2890485 서울 서초구 서초동 1319-11 두산베어스텔 1811~~
5	4번가등기말소	2004년5월31일 제47882호	2004년5월31일 해제	
6	소유권이전	2004년5월31일 제47883호	2004년5월28일 매매	소유자 안윤주 651011-******* ~~서울 노원구 상계동 624 주공아파트 1612-604~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2006년4월27일 제13171호	2004년6월16일 전거	안윤주의 주소 서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615-508

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~압류~~	~~2004년11월26일 제94799호~~	~~2004년11월11일 압류(세무1과-11666)~~	~~권리자 서울특별시노원구~~
8	7번압류등기말소	2005년7월1일 제55414호	2005년7월1일 해제	
~~9~~	~~가압류~~	~~2006년3월6일 제18388호~~	~~2006년3월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2006카단41240)~~	~~청구금액 금10,746,058원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)~~
~~10~~	~~압류~~	~~2006년8월8일 제56539호~~	~~2006년8월4일 압류(자격징수부-3278)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (노원지사)~~
~~11~~	~~가압류~~	~~2006년10월19일 제91084호~~	~~2006년10월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2006카단89111)~~	~~청구금액 금20,707,647원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (상계채권송무팀)~~
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2007년1월31일 제15775호~~	~~2007년1월29일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2007타경2688)~~	~~채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (상계채권지점)~~
13	12번강제경매개시결정등기말소	2007년5월9일 제59055호	2007년5월7일 취하	
14	11번가압류등기말소	2007년5월11일 제59992호	2007년5월4일 해제	
15	10번압류등기말소	2007년5월21일 제63466호	2007년5월18일 해제	
16	9번가압류등기말소	2007년11월9일 제130968호	2007년11월7일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2009년5월14일~~	~~2009년5월8일~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제45824호~~	~~압류(징수부-647)~~	~~서울특별시 마포구 염리동 168-9 (노원지사)~~
~~18~~	~~임의경매개시결정~~	~~2011년6월10일 제53982호~~	~~2011년6월10일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2011타경98008)~~	~~채권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주 남구 주월동 1264-5~~
19	소유권이전	2012년4월17일 제31221호	2012년4월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤선아 810501-******* 서울특별시 서대문구 연희로 161 (연희동,2층)
20	17번압류, 18번임의경매개시결정 등기말소	2012년4월17일 제31221호	2012년4월2일 임의경매로 인한 매각	
21	소유권이전	2014년7월31일 제68417호	2014년6월5일 매매	소유자 안효준 790518-******* ~~서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1618동901호(상계동,주공아파트)~~ 거래가액 금156,800,000원
21-1	21번등기명의인표시변경	2019년8월16일 제71688호	2019년7월16일 전거	안효준의 주소 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 508호(상계동, 주공아파트)
22	1-1번약정등기말소			전매제한기간경과 2020년6월10일 등기
~~23~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년3월14일 제43232호~~	~~2024년3월13일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경103625)~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)~~
24	23번임의경매개시결정등기말소	2024년3월15일 제44213호	2024년3월15일 취하	
25	가압류	2024년4월18일 제64664호	2024년4월18일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금221,528,055 원 채권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			1660)	
26	가압류	2024년6월18일 제98246호	2024년6월18일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2058)	청구금액 금81,514,753 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
27	임의경매개시결정	2024년6월19일 제98368호	2024년6월19일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경110 654)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
28	가압류	2024년7월19일 제116788호	2024년7월19일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 3161)	청구금액 금18,746,668 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1988년12월15일~~ ~~제208063호~~	~~1988년12월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금칠백팔십만원정~~ ~~채무자 교재식~~ ~~서울특별시 노원구 상계동 624 주공아파트~~ ~~1615동 508호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1992년6월13일~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 순위건2번의근저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 그대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년6월9일~~ ~~제56585호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(영동지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년6월13일~~ ~~제77337호~~	~~1992년5월29일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금칠백팔십만원정~~ ~~채무자 교재식~~ ~~서울 노원구 상계동 624 주공아파트 1615동~~ ~~508호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영동지점)~~ ~~공동담보 순위전1번의근저당권의목적물에추가~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 23일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2003년6월9일~~ ~~제56585호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(영동지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년6월9일 제56586호	2003년6월9일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월9일~~ ~~제56588호~~	~~2003년6월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금63,360,000원~~ ~~채무자 이민복~~ ~~광명시 광명동 276-14 동양빌리 나 301~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(노원롯데지점)~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2004년5월31일 제48000호	2004년5월31일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2004년5월31일~~ ~~제48001호~~	~~2004년5월31일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금75,600,000원~~ ~~채무자 안윤주~~ ~~서울 노원구 상계동 624 주공아파트~~ ~~1612-604~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(삼양동지점)~~
~~6-1~~	~~6번근저당권이전~~	~~2004년12월27일~~ ~~제102983호~~	~~2004년8월18일~~ ~~확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울 중구 남대문로5가 6-1~~

열람 용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2006년4월27일 제13172호~~	~~2006년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원~~ ~~채무자 안윤주~~ ~~서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615 508~~ ~~근저당권자 박훈선 710912 ********~~ ~~서울 구로구 개봉동 481 현대아파트 122 103~~
8	7번근저당권설정등기말소	2007년5월16일 제61633호	2007년5월15일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2007년5월16일 제61634호~~	~~2007년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원~~ ~~채무자 안윤주~~ ~~서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615 508~~ ~~근저당권자 이정은 681016 ********~~ ~~서울 은평구 구산동 159 10 브라운스톤 구산아파트 101 506~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2008년7월3일 제89597호~~	~~2008년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금149,500,000원~~ ~~채무자 안윤주~~ ~~서울특별시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615 508~~ ~~근저당권자 남광주농업협동조합 200136 0000712~~ ~~광주광역시 남구 주월동 1264 5~~
11	9번근저당권설정등기말소	2008년7월3일 제90023호	2008년7월3일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2008년7월7일 제91187호	2008년7월4일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2010년5월28일 제45749호~~	~~2010년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원~~ ~~채무자 안윤주~~ ~~서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615 508~~ ~~근저당권자 박재훈 460521 ********~~ ~~서울특별시 종로구 창신동 595 252~~
14	13번근저당권설정등기말소	2010년8월18일 제68977호	2010년8월17일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2010년10월25일 제86186호~~	~~2010년10월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 안윤주 서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615 508 근저당권자 윤태영 600806 ******* 제주특별자치도 제주시 어도일동 1704 3~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2010년10월25일 제86187호~~	~~2010년10월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원 채무자 안윤주 서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1615 508 근저당권자 이보신 690910 ******* 인천광역시 계양구 작전동 286 1 동보아파트 107 1404~~
17	10번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정 등기말소	2012년4월17일 제31221호	2012년4월2일 임의경매로 인한 매각	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월31일 제68420호~~	~~2014년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금85,470,000원 채무자 안효준 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1618동901호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111 0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (야탑역지점)~~
~~18 1~~	~~18번근저당권이전~~	~~2015년10월26일 제136783호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111 0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)~~
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월31일 제68421호~~	~~2014년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금38,400,000원 채무자 안효준 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1618동901호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111 0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (야탑역지점)~~
~~19 1~~	~~19번근저당권이전~~	~~2015년10월26일 제136770호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111 0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)~~
20	19번근저당권설정등	2018년7월3일	2017년12월28일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제43908호	해지	
21	근저당권설정	2019년8월16일 제71689호	2019년8월15일 설정계약	채권최고액 금185,900,000원 채무자 안효준 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 508호(상계동, 주공아파트) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (업무지원센터)~~
21-1	21번근저당권이전	2024년4월5일 제57817호	2019년10월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
22	18번근저당권설정등기말소	2019년8월21일 제74358호	2019년8월21일 해지	
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2020년2월11일 제31401호~~	~~2020년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금208,000,000원 채무자 안효준 서울특별시 노원구 동일로227길 86,1615동508호(상계동,주공아파트) 근저당권자 정지숙 800527-******* 서울특별시 도봉구 마들로 616, 205동 1104호 (방학동,대상타운현대아파트) 공동담보 건물 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1605동 제6층 제602호~~
~~23-1~~	~~23번근저당권공동담보소멸~~			~~건물 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1605동 제6층 제602호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년6월11일 부기~~
~~23-2~~	~~23번근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1605동 제6층 제602호 2020년6월17일 부기~~
~~23-3~~	~~23번근저당권공동담보소멸~~			~~건물 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1605동 제6층 제602호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년7월21일 부기~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	23번근저당권설정등기말소	2020년7월28일 제168436호	2020년7월27일 해지	
25	근저당권설정	2020년8월13일 제181036호	2020년8월13일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김영자 경기도 구리시 동구릉로129번길 23, 110동 801호(인창동,인창2차 이편한세상) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
26	근저당권설정	2020년12월31일 제284547호	2020년12월31일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 안효준 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 508호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
27	근저당권설정	2021년7월2일 제140282호	2021년7월2일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 안효준 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 508호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
28	근저당권설정	2021년9월8일 제185260호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 안효준 서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 508호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
29	근저당권설정	2022년6월14일	2022년6월14일	채권최고액 금51,600,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제86999호	설정계약	채무자 김영자 경기도 구리시 동구릉로129번길 23, 110동 801호(인창동,인창2차이-편한세상) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월21일 12시15분55초 12/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-012859

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 624 상계주공아파트 제1615동 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안효준 (소유자)	790518-*******	단독소유	서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 508호(상계동, 주공아파트)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2024년4월18일 제64664호	청구금액 금221,528,055 원 채권자 패류살포양식수산업협동조합	안효준
26	가압류	2024년6월18일 제98246호	청구금액 금81,514,753 원 채권자 주식회사오케이저축은행	안효준
27	임의경매개시결정	2024년6월19일 제98368호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	안효준
28	가압류	2024년7월19일 제116788호	청구금액 금18,746,668 원 채권자 경기신용보증재단	안효준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2019년8월16일 제71689호	채권최고액 금185,900,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	안효준
21-1	근저당권이전	2024년4월5일 제57817호	근저당권자 한국주택금융공사	안효준
25	근저당권설정	2020년8월13일 제181036호	채권최고액 금110,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	안효준
26	근저당권설정	2020년12월31일 제284547호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	안효준
27	근저당권설정	2021년7월2일 제140282호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	안효준
28	근저당권설정	2021년9월8일 제185260호	채권최고액 금40,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	안효준
29	근저당권설정	2022년6월14일 제86999호	채권최고액 금51,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	안효준

출력일시 : 2024년 10월 21일 12시 15분 55초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.