



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1112-2003-007063



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월9일	서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 아파트 및 근린생활시설 지1층 522.02㎡ 1층 316.35㎡ 2층 384.49㎡ 3층 384.49㎡ 4층 384.49㎡ 5층 384.49㎡ 6층 293.20㎡ 옥탑1층 40.50㎡(연면적제외) 옥탑2층 12.15㎡(연면적제외)	도면편철장 제5책 55장
2		서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신월로17길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 아파트 및 근린생활시설 지1층 522.02㎡ 1층 316.35㎡ 2층 384.49㎡ 3층 384.49㎡ 4층 384.49㎡ 5층 384.49㎡ 6층 293.20㎡ 옥탑1층 40.50㎡(연면적제외) 옥탑2층 12.15㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년5월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 530-7	대	716.3㎡	2003년10월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월9일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 83.61㎡	도면편철장 제5책 55장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		716.3분의 31.78	2003년9월5일 대지권 2003년10월9일
2				별도등기 있음 1토지(갑구9번 압류등기, 을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12번 근저당권설정등기) 2003년10월9일
3				2번 별도등기 말소 2003년10월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월9일 제76235호		공유자 지분 12분의 1 김경순 650321-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 303호 지분 12분의 1 김미성 570827-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 양천구 신월동 535-7 로즈그린타운 801호 지분 12분의 1 김복영 500809-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 504호 지분 12분의 1 김상준 310215-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 501호 지분 12분의 1 김진권 651007-***** 서울 양천구 신월동 926-11 삼성에이 지2 지분 12분의 1 김창호 380321-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 401호 지분 12분의 1 김태용 311223-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 603호 지분 12분의 1 신영숙 581228-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 304호 지분 12분의 1 은정기 511215-***** 서울 영등포구 신길동 214-32 지분 12분의 1 이승길 401008-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 204호 지분 12분의 1 장성호 520313-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 503호 지분 12분의 1 허봉호 371022-***** 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 601호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년10월29일 전거	신영숙의 주소 서울 양천구 신정동 1259 신트리1단지아파트 106-302

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2004년5월11일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2004년6월21일 제40168호	2003년11월17일 전거	김진권의 주소 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 -203
1-3	1번등기명의인표시 변경	2004년6월24일 제40894호	2003년12월16일 전거	이승길의 주소 서울 관악구 봉천동 1618-27 새진3차아파트 -101
1-4	1번등기명의인표시 변경		2005년3월19일 전거	김경순의 주소 서울 양천구 신월동 1033 신월대성유니드아파트 102-602 2005년4월28일 부기
1-5	1번등기명의인표시 변경		2004년4월9일 전거	은정기의 주소 서울 금천구 가산동 769 두산아파트 115-801 2005년4월28일 부기
1-6	1번등기명의인표시 변경		2004년9월13일 전거	이승길의 주소 서울 양천구 신월동 530-7 우창아파트 204호 2005년4월28일 부기
2	1번신영숙지분전부 이전	2004년5월11일 제30107호	2004년3월1일 매매	공유자 지분 12분의 1 은청기 511215-***** 서울 금천구 가산동 769 두산아파트 115-801
3	1번은 정기지분, 2번 은정기지분가압류	2004년7월23일 제47585호	2004년7월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 1780)	청구금액 금50,000,000원 채권자 이관행 서울 관악구 신림동 675-326
4	3번가압류등기말소	2005년2월7일 제8838호	2005년1월29일 해제	
5	1번은 정기지분, 2번 은정기지분가압류	2005년3월14일 제16652호	2005년3월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 102)	청구금액 금200,000,000원 채권자 주식회사에제르산업 서울 서초구 양재동 314-12(덕수빌딩3층)
6	5번가압류등기말소	2005년4월22일 제27130호	2005년4월16일 해제	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	공유자전원지분전부 이전	2005년4월28일 제28980호	2005년3월29일 매매	소유자 김화자 460505-***** 서울 영등포구 신길동 507 시원트레벨아파트 301호
8	압류	2006년3월9일 제16254호	2006년2월28일 압류(세무1과-1 332)	관리자 서울특별시장양천구청
9	임의경매개시결정	2006년5월3일 제34225호	2006년5월1일 서울남부지방법 원의 경매개시 결정(2006타경1 4148)	채권자 한국주택금융공사의업무수탁기관주식화 사한국외환은행 110171-0029402 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리부-가계)
10	가압류	2006년6월23일 제50367호	2006년6월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단6 4715)	청구금액 금17,065,265원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용여신관리센터)
11	소유권이전	2007년1월19일 제5180호	2007년1월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 김아레 430120-***** 서울 강서구 방화동 247-165-502호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2009년5월13일 제24910호	2009년1월15일 전거	김아레의 주소 서울특별시 강서구 방화동 616-31 2층
12	8번압류, 9번임의경매개시결 정, 10번가압류 등기말소	2007년1월19일 제5180호	2007년1월19일 임의경매로 인한 매각	
13	압류	2007년7월11일 제42135호	2007년7월9일 압류(1213487-1 20)	관리자 국 처분청 강서세무서
14	압류	2007년7월18일 제43204호	2007년6월25일 압류(세무과-10 485)	관리자 서울특별시장강서구
15	13번압류등기말소	2007년10월5일 제56941호	2007년10월2일 해제	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	14번압류등기말소	2009년3월23일 제14266호	2009년3월23일 해제	
17	압류	2010년11월25일 제51438호	2010년11월25일 압류(징수부-42 85)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (강서지사)
18	17번압류등기말소	2011년3월17일 제12627호	2011년3월17일 해제	
19	압류	2011년8월12일 제38479호	2011년8월9일 압류(환경과-13 108)	관리자 서울특별시강서구
20	임의경매개시결정	2015년3월24일 제15568호	2015년3월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경607 1)	채권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 부천시 원미구 신흥로 84 (삼곡동)
21	19번압류등기말소	2015년4월8일 제20117호	2015년4월6일 해제	
22	압류	2015년7월1일 제40621호	2015년5월30일 압류(징수과-3)	관리자 서울특별시양천구
23	소유권이전	2015년10월13일 제65993호	2015년10월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 최민석 690814-***** 서울특별시 강서구 양천로30길 123-9, 101동 1110호 (마곡동, 신안아파트)
23-1	23번등기명의인표시 변경	2023년11월29일 제215039호	2020년8월3일 주소변경	최민석의 주소 서울특별시 강서구 금강화로24나길 20, 401호(방화동, 한신빌리지)
24	20번임의경매개시결 정, 22번압류 등기말소	2015년10월13일 제65993호	2015년10월13일 임의경매로 인한 매각	
25	가압류	2015년11월25일 제78477호	2015년11월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2015카단5	청구금액 금17,056,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			282)	(회생지원부)
26	25번가압류등기말소	2016년1월5일 제305호	2015년12월24일 해제	
27	압류	2016년5월16일 제22373호	2016년5월16일 압류(장수부-90 3459)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
28	압류	2016년11월9일 제176863호	2016년11월9일 압류(개인납세2 과-타107714)	권리자 국 채분청 강서세무서
29	27번압류등기말소	2017년1월23일 제15575호	2017년1월23일 해제	
30	압류	2017년2월2일 제21100호	2017년1월6일 압류(장수과-10 2)	권리자 서울특별시강서구
31	30번압류등기말소	2017년9월15일 제208288호	2017년9월15일 해제	
32	28번압류등기말소	2017년9월18일 제209191호	2017년9월18일 해제	
33	임의경매개시결정	2026년5월28일 제2930157호	2026년5월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경540 1)	채권자 서울강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동, 강서농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월21일 제40169호	2004년6월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김종가 서울 영등포구 신길동 214-32 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로1가 14 (신월동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년4월28일 제28979호	2005년4월28일 해지	
3	근저당권설정	2005년4월28일 제28987호	2005년4월28일 설정계약	채권최고액 금220,800,000원 채무자 김화자 서울 영등포구 신길동 507 사원트레벨아파트 301호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (이촌동지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년10월4일 제69091호	2005년5월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	3번근저당권설정 등기말소	2007년1월19일 제5180호	2007년1월19일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2007년1월19일 제5181호	2007년1월19일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 김아래 서울 강서구 방화동 247-165 502호 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울 동대문구 제기동 818
6	5번근저당권설정등기말소	2009년5월13일 제24909호	2009년5월13일 해지	
7	근저당권설정	2009년5월13일 제24911호	2009년5월13일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 김아래 서울특별시 강서구 방화동 616-31 2층 근저당권자 부천제일새마을금고 124344-0000475 경기도 부천시 원미구 심곡1동 370-12
8	7번근저당권설정 등기말소	2015년10월13일 제65993호	2015년10월13일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2015년10월13일	2015년10월13일	채권최고액 금210,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제65994호	설정계약	채무자 백복순 서울특별시 강서구 양천로30길 123-9, 101동 1110호 (마곡동, 신안아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (가양지점)
10	근저당권설정	2023년11월30일 제216280호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금93,000,000원 채무자 최민석 서울특별시 강서구 금남화로24나길 20, 401호(방화동, 한신빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (마곡나루지점)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월08일 15시05분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2003-007063

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 530-7 우창아파트 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최민석 (소유자)	690814-*****	단독소유	서울특별시 강서구 금남화로24나길 20, 401호(방화동, 한신빌리지)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	임의경매개시결정	2026년5월28일 제2930157호	채권자 서울강서농업협동조합	최민석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년10월13일 제65994호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 강서농업협동조합	최민석
10	근저당권설정	2023년11월30일 제216280호	채권최고액 금93,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최민석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.