등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1112-2003-005517

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	서울특별시 양천구 목동 916	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하6층 지상69층 공동주택(아파트)외6 현대하이페리온 지6층 21684.28㎡ 지5층 16699.43㎡ 지4층 22463.01㎡ 지3층 21572.64㎡ 지2층 22725.61㎡ 지1층 22061.99㎡ 1층 9581.15㎡ 2층 13911.24㎡ 3층 13917.21㎡ 4층 13917.21㎡ 5층 13917.21㎡ 6층 13917.21㎡ 7층 11644.08㎡ 8층 9639.71㎡ 9층 2812.19㎡ 10층 3106.11㎡ 11층 3106.11㎡ 12층 3106.11㎡ 13층 3106.11㎡ 14층 3106.11㎡ 15층 3106.11㎡ 16층 3106.11㎡ 17층 3106.11㎡ 18층 3106.11㎡ 19층 3106.11㎡ 20층 3106.11㎡ 21층 3106.11㎡ 22층 3106.11㎡	도면편철장 제4책 44장

열람용

열람일시 : 2026년07월28일 14시59분22초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~23층 3106.11㎡~~ ~~24층 3106.11㎡~~ ~~25층 3106.11㎡~~ ~~26층 3106.11㎡~~ ~~27층 3106.11㎡~~ ~~28층 3106.11㎡~~ ~~29층 3106.11㎡~~ ~~30층 3106.11㎡~~ ~~31층 3106.11㎡~~ ~~32층 1559.47㎡~~ ~~33층 3052.43㎡~~ ~~34층 3052.43㎡~~ ~~35층 3052.43㎡~~ ~~36층 3052.43㎡~~ ~~37층 3052.43㎡~~ ~~38층 3052.43㎡~~ ~~39층 3052.43㎡~~ ~~40층 3052.43㎡~~ ~~41층 3052.43㎡~~ ~~42층 3052.43㎡~~ ~~43층 3052.43㎡~~ ~~44층 3052.43㎡~~ ~~45층 3052.43㎡~~ ~~46층 3052.43㎡~~ ~~47층 3052.43㎡~~ ~~48층 3052.43㎡~~ ~~49층 3052.43㎡~~ ~~50층 1878.58㎡~~ ~~51층 2922.15㎡~~ ~~52층 2922.15㎡~~ ~~53층 2922.15㎡~~ ~~54층 2922.15㎡~~ ~~55층 2096.54㎡~~ ~~56층 2096.54㎡~~ ~~57층 2096.54㎡~~ ~~58층 2096.54㎡~~ ~~59층 2096.54㎡~~ ~~60층 964.8㎡~~ ~~61층 964.8㎡~~ ~~62층 964.8㎡~~ ~~63층 964.8㎡~~ ~~64층 964.8㎡~~ ~~65층 964.8㎡~~	

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~66층 964.8㎡~~ ~~67층 964.8㎡~~ ~~68층 964.8㎡~~ ~~69층 964.8㎡~~	
2		서울특별시 양천구 목동 916 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 257	철골철근콘크리트구조,철골조,철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하6층 지상69층 공동주택(아파트)외6 현대하이페리온 지6층 21684.28㎡ 지5층 16699.43㎡ 지4층 22463.01㎡ 지3층 21572.64㎡ 지2층 22725.61㎡ 지1층 22061.99㎡ 1층 9581.15㎡ 2층 13911.24㎡ 3층 13917.21㎡ 4층 13917.21㎡ 5층 13917.21㎡ 6층 13917.21㎡ 7층 11644.08㎡ 8층 9639.71㎡ 9층 2812.19㎡ 10층 3106.11㎡ 11층 3106.11㎡ 12층 3106.11㎡ 13층 3106.11㎡ 14층 3106.11㎡ 15층 3106.11㎡ 16층 3106.11㎡ 17층 3106.11㎡ 18층 3106.11㎡ 19층 3106.11㎡ 20층 3106.11㎡ 21층 3106.11㎡ 22층 3106.11㎡ 23층 3106.11㎡ 24층 3106.11㎡ 25층 3106.11㎡ 26층 3106.11㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 3106.11㎡ 28층 3106.11㎡ 29층 3106.11㎡ 30층 3106.11㎡ 31층 3106.11㎡ 32층 1559.47㎡ 33층 3052.43㎡ 34층 3052.43㎡ 35층 3052.43㎡ 36층 3052.43㎡ 37층 3052.43㎡ 38층 3052.43㎡ 39층 3052.43㎡ 40층 3052.43㎡ 41층 3052.43㎡ 42층 3052.43㎡ 43층 3052.43㎡ 44층 3052.43㎡ 45층 3052.43㎡ 46층 3052.43㎡ 47층 3052.43㎡ 48층 3052.43㎡ 49층 3052.43㎡ 50층 1878.58㎡ 51층 2922.15㎡ 52층 2922.15㎡ 53층 2922.15㎡ 54층 2922.15㎡ 55층 2096.54㎡ 56층 2096.54㎡ 57층 2096.54㎡ 58층 2096.54㎡ 59층 2096.54㎡ 60층 964.8㎡ 61층 964.8㎡ 62층 964.8㎡ 63층 964.8㎡ 64층 964.8㎡ 65층 964.8㎡ 66층 964.8㎡ 67층 964.8㎡ 68층 964.8㎡ 69층 964.8㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 916	대	24367.7㎡	2003년7월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	제50층 제103-5003호	철골철근콘크리트구조 철골조,철근콘크리트구조 180.42㎡	도면편철장 제4책 44장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24367.7분의 21.36	2003년7월21일 대지권 2003년7월31일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월31일 제56107호		소유자 한무쇼핑주식회사 110111-0525795 서울 강남구 삼성동 159-7
2	소유권이전	2003년10월8일 제75897호	2002년1월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 이근우 560905-******* ~~서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-5003~~ 지분 2분의 1 한재란 571023-******* ~~서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-5003~~
2-1	2번등기명의인표시변경		2004년12월31일 전거	이근우의 주소 서울 영등포구 대림동 608-1 현대3차아파트 307-2905 한재란의 주소 서울 영등포구 대림동 608-1

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				현대3차아파트 307-2905 2005년9월15일 부기
3	공유자전원지분전부이전	2005년9월15일 제65433호	2005년6월30일 매매	소유자 김두남 580425-******* ~~서울 양천구 목동 231-172~~
3-1	3번등기명의인표시경정	2011년4월4일 제15942호	2005년9월15일 신청착오	김두남의 주소 서울특별시 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-5003
~~4~~	~~가압류~~	~~2007년9월14일 제54020호~~	~~2007년9월14일 서울남부지방법원의 가압류결정(2007카단14024)~~	~~청구금액 금100,000,000원 채권자 김귀학 경기도 안양시 동안구 평촌동 898 초원아파트 101-1702~~
5	4번가압류등기말소	2007년12월20일 제70232호	2007년12월13일 해제	
6	소유권이전	2019년6월14일 제105052호	2019년3월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 김수영 851020-******* ~~서울특별시 금천구 시흥대로150길 11-9 , 403호 (독산동,엠에스빌)~~ 지분 2분의 1 조은경 850308-******* ~~경기도 부천시 작동로1번길 34 (작동)~~ 거래가액 금1,980,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2020년12월2일 제273228호	2019년7월23일 주소변경	~~김수영의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 257,103동 5003호 (목동,목동현대하이페리온)~~
6-2	6번등기명의인표시변경	2020년12월2일 제273229호	2019년8월20일 주소변경	조은경의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 257,103동 5003호 (목동,목동현대하이페리온)
6-3	6번등기명의인표시변경	2025년5월13일 제2281471호	2024년12월13일 주소변경	김수영의 주소 충청남도 예산군 광시면 은사길 93-23
~~7~~	~~6번김수영지분압류~~	~~2022년10월7일 제195560호~~	~~2022년10월7일 압류(체납징세과-티43187)~~	~~권리자 국 처분청 양천세무서장~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~6번조은경지분압류~~	~~2022년10월11일 제195796호~~	~~2022년10월11일 압류(체납징세과-티43313)~~	~~권리자 국 처분청 양천세무서장~~
9	8번압류등기말소	2022년11월15일 제224357호	2022년11월15일 해제	
~~10~~	~~6번김수영지분압류~~	~~2023년4월14일 제60500호~~	~~2023년4월14일 압류(징수부-902730)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)~~
11	10번압류등기말소	2023년4월20일 제63846호	2023년4월20일 해제	
~~12~~	~~6번조은경지분압류~~	~~2023년4월26일 제69506호~~	~~2023년4월26일 압류(체납징세과-티10926)~~	~~권리자 국 처분청 남부천세무서장~~
13	12번압류등기말소	2023년5월2일 제72517호	2023년4월28일 해제	
14	7번압류등기말소	2023년5월12일 제81378호		
15	6번조은경지분압류	2023년10월6일 제180171호	2023년10월6일 압류(징세과-티47377)	권리자 국 처분청 양천세무서장
16	6번조은경지분압류	2023년11월28일 제214214호	2023년10월25일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
~~17~~	~~6번조은경지분압류~~	~~2023년12월4일 제218027호~~	~~2023년12월4일 압류(징세과-티84125)~~	~~권리자 국 처분청 강서세무서장~~
18	17번압류등기말소	2024년6월20일 제120569호	2024년6월19일 해제	
19	6번조은경지분압류	2024년10월28일 제204343호	2024년10월28일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121
~~20~~	~~6번김수영지분압류~~	~~2025년2월4일~~	~~2025년1월2일~~	~~권리자 양천구(서울특별시) 1130~~

열람용

열람일시 : 2026년07월28일 14시59분22초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제92269호~~	~~압류(징수과-5)~~	
21	20번압류등기말소	2025년2월27일 제655130호	2025년2월27일 해제	
~~22~~	~~6번김수영지분가압류~~	~~2025년3월10일 제849808호~~	~~2025년3월10일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11154)~~	~~청구금액 금17,628,930 원 채권자 유진기업 주식회사 110111-0376148 부천시 오정구 석천로 457 (삼정동) (서울지점)~~
23	22번가압류등기말소	2025년4월1일 제1394025호	2025년3월31일 해제	
24	6번조은경지분강제경매개시결정	2025년6월25일 제3236229호	2025년6월25일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10403)	채권자 김재호 880804-******* 서울특별시 강서구 양천로 637, 105동 1502호 (염창동,한마음삼성아파트)
25	6번조은경지분가압류	2025년8월12일 제4240231호	2025년8월12일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단14322)	청구금액 금142,450,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) (강남신용지원단)
26	6번김수영지분가압류	2025년8월19일 제4348174호	2025년8월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단103406)	청구금액 금420,337,719 원 채권자 신도농업협동조합 114736-0000244 경기도 고양시 덕양구 삼송로 184(삼송동)
27	6번김수영지분가압류	2025년8월27일 제4506420호	2025년8월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단820024)	청구금액 금955,081,186 원 채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우뫼로 195 (양재동,남서울농협종합시설)
28	6번김수영지분압류	2025년10월27일 제5589798호	2025년10월27일 압류(징세과-티62365)	권리자 국 처분청 양천세무서장

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
29	6번조은경지분압류	2025년11월4일 제5771493호	2025년11월3일 압류(징세과-티 53176)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
30	6번조은경지분압류	2026년1월5일 제26183호	2025년12월23일 압류(징세과-티 115805)	권리자 국 처분청 강서세무서장
31	6번김수영지분압류	2026년1월8일 제109433호	2026년1월8일 압류(징수과-12)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
32	임의경매개시결정	2026년2월12일 제874983호	2026년2월12일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경360 5)	채권자 이춘재 590102-******* 남양주시 조안면 재재기로 441-4
33	6번조은경지분압류	2026년4월6일 제1891167호	2026년4월6일 압류(징세과-티 24482)	권리자 국 처분청 부천세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월31일 제84193호~~	~~2003년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금768,000,000원 채무자 이근우 서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-5003 한재란 서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-5003 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (망우동지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2004년8월16일 제51851호~~	~~2004년8월16일 취급지점변경~~	~~주식회사제일은행의 취급지점 개인여신팀~~

열람일시 : 2026년07월28일 14시59분22초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권경정	2004년8월16일 제51852호	신청착오	채무자 한재란 서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-5003
1-3	1번근저당권변경	2005년1월17일 제2779호	2005년1월14일 변경계약	채권최고액 금408,000,000원
2	근저당권설정	2004년8월16일 제51853호	2004년8월16일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 한재란 서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-5003 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
3	전세권설정	2004년12월29일 제84290호	2004년12월29일 설정계약	전세금 금600,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2004년12월29일부터 2006년12월28일까지 반환기 2006년12월28일 전세권자 최희자 580509-******* 서울 양천구 신정동 313 목동신시가지아파트 907-604
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년12월29일 부기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년10월24일 제73238호	2005년10월17일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2007년1월17일 제4605호	2007년1월17일 해지	
6	근저당권설정	2011년4월4일 제15943호	2011년3월30일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 웰스건설주식회사 서울특별시 강서구 가양동 1479-8 동양트레벨스카이 206호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (목동역지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2012년2월22일 제7292호	2012년2월21일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 웰스건설주식회사 서울특별시 양천구 목동 917-9 현대41타워 38층 3815호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (목동역지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국스탠다드차타드은행의 주소 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) 2013년11월11일 부기
8	6번근저당권설정등 기말소	2015년3월2일 제11104호	2015년2월27일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2015년3월2일 제11105호	2015년2월27일 해지	
10	근저당권설정	2019년6월14일 제105053호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금1,524,000,000원 채무자 김수영 서울특별시 금천구 시흥대로150길 11-9 , 403호 (독산동,엠에스빌) 근저당권자 서울남부신용협동조합 115141-0000559 서울특별시 금천구 독산로70길 3(독산동)
11	근저당권설정	2020년12월2일 제273230호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 김수영 서울특별시 양천구 목동동로 257,103동 5003호 (목동,목동현대하이페리온) 근저당권자 장만희 600520-******* 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 90,501동 401호 (송도동,송도힐스테이트 5단지) 공동담보목록 제2020-1175호
12	11번근저당권설정등 기말소	2021년3월30일 제72405호	2021년3월30일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제115217호	2021년5월21일 해지	
14	근저당권설정	2021년5월21일	2021년5월21일	채권최고액 금2,184,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제115218호	설정계약	채무자 김수영 서울특별시 양천구 목동동로 257,103동 5003호 (목동,목동현대하이페리온) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (약대지점)
15	근저당권설정	2022년4월12일 제80520호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김수영 서울특별시 양천구 목동동로 257,103동 5003호 (목동,목동현대하이페리온) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
16	근저당권설정	2025년5월13일 제2281847호	2025년5월13일 설정계약	채권최고액 금525,000,000원 채무자 김수영 충청남도 예산군 광시면 은사길 93-23 근저당권자 이춘재 590102-******* 경기도 하남시 아리수로 589, 1509동 2302호(망월동,미사강변파밀리에) ~~공동담보 토지 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-2~~ ~~건물 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-2~~ ~~토지 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-19~~
16-1	16번근저당권공동담보소멸			토지 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-2 및 건물 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-2 및 토지 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-19에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년5월19일 부기
16-2	16번근저당권담보추가			공동담보 토지 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-2 건물 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-2 토지 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 251-19

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의2에 따라 대전지방법원 예산등기소에서 등기 2025년8월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1175				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 염창동 274-18 한울밸리움 제1층 제101호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~2~~	~~2020년12월2일 제273230호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월30일 제72405호 해지
~~2~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 염창동 274-18 한울밸리움 제1층 제102호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~2~~	~~2020년12월2일 제273230호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월30일 제72405호 해지
~~3~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 염창동 274-18 한울밸리움 제1층 제103호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~2~~	~~2020년12월2일 제273230호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월30일 제72405호 해지
~~4~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 염창동 274-18 한울밸리움 제1층 제104호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~2~~	~~2020년12월2일 제273230호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월30일 제72405호 해지
~~5~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 염창동 274-18 한울밸리움 제1층 제105호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~2~~	~~2020년12월2일 제273230호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월30일 제72405호 해지
6	~~[건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~11~~	~~2020년12월2일 제273230호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월30일 제72405호 해지

열람 용

열람일시 : 2026년07월28일 14시59분22초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월28일 14시59분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2003-005517

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 916 제50층 제103-5003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수영 (공유자)	851020-*******	2분의 1	충청남도 예산군 광시면 은사길 93-23	6
조은경 (공유자)	850308-*******	2분의 1	서울특별시 양천구 목동동로 257,103동 5003호 (목동,목동현대하이페리온)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년10월6일 제180171호	권리자 국	조은경
16	압류	2023년11월28일 제214214호	권리자 양천구(서울특별시)	조은경
19	압류	2024년10월28일 제204343호	권리자 강서구(서울특별시)	조은경
24	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3236229호	채권자 김재호	조은경
25	가압류	2025년8월12일 제4240231호	청구금액 금142,450,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	조은경
26	가압류	2025년8월19일 제4348174호	청구금액 금420,337,719 원 채권자 신도농업협동조합	김수영
27	가압류	2025년8월27일 제4506420호	청구금액 금955,081,186 원 채권자 남서울농업협동조합	김수영
28	압류	2025년10월27일 제5589798호	권리자 국	김수영
29	압류	2025년11월4일 제5771493호	권리자 국	조은경
30	압류	2026년1월5일 제26183호	권리자 국	조은경
31	압류	2026년1월8일 제109433호	권리자 양천구(서울특별시)	김수영
32	임의경매개시결정	2026년2월12일 제874983호	채권자 이춘재	김수영 등
33	압류	2026년4월6일 제1891167호	권리자 국	조은경

출력일시 : 2026년 7월 28일 오후 2시59분22초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년5월21일 제115218호	채권최고액 금2,184,000,000원 근저당권자 오정농업협동조합	김수영 등
15	근저당권설정	2022년4월12일 제80520호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	김수영 등
16	근저당권설정	2025년5월13일 제2281847호	채권최고액 금525,000,000원 근저당권자 이춘재	김수영 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.