등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1112-2001-001793

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년3월17일~~	~~서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동~~	~~철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 13층아파트 1층 445.84㎡ 2층 505.13㎡ 3층 547.12㎡ 4층 547.12㎡ 5층 547.12㎡ 6층 547.12㎡ 7층 547.12㎡ 8층 547.12㎡ 9층 547.12㎡ 10층 547.12㎡ 11층 547.12㎡ 12층 547.12㎡ 13층 224.95㎡~~	~~도면편철장제1책64장~~
2		서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신정로7길 76	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 13층아파트 1층 445.84㎡ 2층 505.13㎡ 3층 547.12㎡ 4층 547.12㎡ 5층 547.12㎡ 6층 547.12㎡ 7층 547.12㎡ 8층 547.12㎡ 9층 547.12㎡ 10층 547.12㎡ 11층 547.12㎡ 12층 547.12㎡ 13층 224.95㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 1281	대	14019.7㎡	2003년12월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월17일	제12층 제1204호	철근콘크리트벽식구조 49.16㎡	도면편철장제1책64장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14019.7분의 25.322	2003년12월5일 대지권 2004년5월19일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년3월17일 제15702호		소유자 서울특별시도시개발공사 111171-0007324 서울 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2002년6월10일 제50710호	2001년9월13일 매매	소유자 심현숙 600305-******* 서울 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 3-1208
~~3~~	~~압류~~	~~2002년12월30일 제107104호~~	~~2002년12월18일 압류(징세46120-4775)~~	~~권리자 국 처분청 양천세무서~~
4	3번압류등기말소	2003년9월8일 제67557호	2003년9월5일 해제	

열람일시 : 2026년11월13일 10시40분18초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~압류~~	~~2004년3월31일 제21188호~~	~~2004년3월26일 압류(자징1621-327)~~	~~권리자 국민건강보험공단양천지사~~
6	5번압류등기말소	2004년5월27일 제34005호	2004년5월27일 해제	
7	소유권이전	2004년5월27일 제34250호	2004년4월27일 매매	소유자 최계철 231207-******* ~~서울 양천구 신월동 606-39~~
7-1	7번등기명의인표시 변경	2007년1월4일 제863호	2005년5월26일 전거	최계철의 주소 서울 양천구 신정동 1281 푸른마을아파트 202동 1204호
8	소유권이전	2007년3월9일 제18340호	2007년2월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 최용근 540220-******* ~~서울 양천구 신월동 606-39~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2008년4월11일 제18277호	2008년2월26일 전거	~~최용근의 주소 서울특별시 은평구 구산동 167-11 거성빌라 401~~
8-2	8번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제60590호	2013년12월18일 전거	~~최용근의 주소 서울특별시 노원구 덕릉로60길 185, 102동 1306호 (월계동,초안아파트)~~
8-3	8번등기명의인표시 변경	2016년2월18일 제6728호	2016년1월4일 전거	최용근의 주소 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 37, 비동 304호 (창동,이에스에이홈타운)
9	소유권이전	2016년5월19일 제22875호	2016년3월18일 매매	소유자 이신희 311002-******* ~~서울특별시 양천구 신정로13길 38, 101동 1203호 (신정동,신정이편한세상)~~ 거래가액 금235,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2016년12월14일 제208403호	2016년5월25일 전거	이신희의 주소 서울특별시 양천구 신정로7길 76, 202동 1204호(신정동,푸른마을아파트)
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년3월13일 제38219호~~	~~2023년3월13일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경104666)~~	~~채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110171-0029402 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융리스크관리부)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번임의경매개시결정등기말소	2024년3월14일 제55740호	2024년3월8일 부동산임의경매취소	
12	임의경매개시결정	2026년7월30일 제4091425호	2026년7월30일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경6218)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270 2층 (중동, 일양빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월10일 제50711호~~	~~2002년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 심현숙 서울 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 3-1208 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (신정동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년9월6일 제67387호~~	~~2002년12월2일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (신정동지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2003년9월6일 제67388호~~	~~2003년9월5일 변경계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년9월3일 제72832호~~	~~2002년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 심현숙 서울 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 3-1208 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (신정동지점)~~
~~3~~	~~전세권설정~~	~~2003년9월5일 제67206호~~	~~2003년8월4일 설정계약~~	~~전세금 금87,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2005년 9월 5일 반환기 2005년 9월 5일~~

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 10시40분18초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전세권자 정종국 730320-******* 서울 양천구 신정동 1281 푸른마을아파트 202-1204
4	3번전세권설정등기말소	2005년10월12일 제71027호	2005년10월12일 해지	
5	근저당권설정	2007년1월4일 제864호	2007년1월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 민경선 서울 양천구 신월동 996-3 서원주택 2층201호 근저당권자 합자회사영진상호저축은행 124313-0000115 부천시 원미구 심곡동 175-3
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년1월4일 제935호	2007년1월4일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2007년10월16일 제58919호	2007년10월16일 해지	
8	근저당권설정	2007년10월16일 제58920호	2007년10월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최용근 서울특별시 양천구 신월동 606-39 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중동지점)
9	근저당권설정	2008년4월11일 제18278호	2008년4월10일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 최용근 서울 은평구 구산동 167-11 거성빌라 401 근저당권자 서울시개인택시운송사업조합새마을금고 114844-0000899 서울특별시 송파구 신천동 11-7
9-1	9번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	서울시개인택시운송사업조합새마을금고의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 319(신천동) 2013년11월11일 부기
9-2	9번등기명의인표시변경	2013년12월31일 제61250호	2013년9월5일 상호변경	서울시개인택시운송사업조합새마을금고의 성명(명칭)

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울개인택시조합새마을금고
9-3	9번근저당권변경	2013년12월31일 제61251호	2013년12월30일 변경계약	채권최고액 일천삼백만원정
10	8번근저당권설정등 기말소	2008년4월17일 제19685호	2008년4월16일 해지	
11	전세권설정	2013년12월27일 제60591호	2013년10월18일 설정계약	전세금 금155,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년12월27일부터 2015년12월26일까지 전세권자 고승희 641201-******* 서울특별시 구로구 고척로52길 48, 111동 506호 (고척동,고척대우아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년12월27일 부기
12	근저당권설정	2016년2월18일 제6827호	2016년2월18일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 최용근 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 37,비동304호(창동,이에스에이홈타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
13	11번전세권설정등기 말소	2016년2월19일 제7108호	2016년2월19일 해지	
14	9번근저당권설정등 기말소	2016년2월19일 제7111호	2016년2월19일 해지	
15	12번근저당권설정등 기말소	2016년5월19일 제22896호	2016년5월19일 해지	
16	근저당권설정	2016년12월14일 제208404호	2016년12월13일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이신희 서울특별시 양천구 신정로7길 76, 202동 1204호(신정동,푸른마을아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
17	근저당권설정	2024년3월4일 제47499호	2024년3월4일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이신희 서울특별시 양천구 신정로7길 76, 202동 1204호(신정동,푸른마을아파트) 이상윤 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 104동 1203호 (신정동,동일하이빌아파트) ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037~~ ~~경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-81호 (상동,송내프라자)~~
17-1	17번근저당권이전	2024년6월3일 제109727호	2024년5월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 ~~경기도 부천시 신흥로 270, 2층(중동)~~
17-2	17번등기명의인표시경정			주식회사한강자산관리대부의 주소 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동) 착오발견으로 인하여 2024년6월18일 부기
17-3	17번근저당권부채권질권설정	2024년6월18일 제119011호	2024년6월14일 설정계약	채권액 금390,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
18	전세권설정	2024년3월4일 제47500호	2024년3월4일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 3월 4일부터 2026년 3월 4일까지 전세권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-81호 (상동,송내프라자)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	16번근저당권설정등기말소	2024년3월5일 제48338호	2024년3월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 10시40분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2001-001793

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1281 푸른마을2단지아파트 제202동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이신희 (소유자)	311002-*******	단독소유	서울특별시 양천구 신정로7길 76, 202동 1204호(신정동,푸른마을아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2026년7월30일 제4091425호	채권자 주식회사 한강자산관리대부	이신희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2024년3월4일 제47499호	채권최고액 금390,000,000원 ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사~~	이신희
17-1	근저당권이전	2024년6월3일 제109727호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	이신희
17-3	질권	2024년6월18일 제119011호	채권액 금390,000,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	이신희
18	전세권설정	2024년3월4일 제47500호	전세금 금5,000,000원 전세권자 씨피크라우드대부주식회사	이신희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오전 10시40분18초