



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1112-2000-007982



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월30일	서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차	철골철근콘크리트조 평스라브 24층 아파트 및 판매시설, 업무시설 1층 3,395.17㎡ 2층 3,692.66㎡ 3층 995.64㎡ 4층 2,390.06㎡ 5층 2,390.06㎡ 6층 2,390.06㎡ 7층 2,390.06㎡ 8층 2,390.06㎡ 9층 2,390.06㎡ 10층 2,390.06㎡ 11층 2,390.06㎡ 12층 2,390.06㎡ 13층 2,390.06㎡ 14층 2,390.06㎡ 15층 2,390.06㎡ 16층 2,390.06㎡ 17층 2,390.06㎡ 18층 2,390.06㎡ 19층 1,965.86㎡ 20층 1,965.86㎡ 21층 1,965.86㎡ 22층 1,965.86㎡ 23층 1,965.86㎡ 24층 1,766.84㎡ 지하1층 5,076.42㎡ 지하2층 5,292.34㎡ 지하3층 5,292.34㎡ 지하4층 5,292.34㎡ 지하5층 5,292.34㎡ 지하6층 3,561.47㎡	도면편철장 제2책 169장

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하7층 3,169.64㎡~~	
2		서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 411	철골철근콘크리트조 평스라브 24층 아파트 및 판매시설, 업무시설 1층 3,395.17㎡ 2층 3,692.66㎡ 3층 995.64㎡ 4층 2,390.06㎡ 5층 2,390.06㎡ 6층 2,390.06㎡ 7층 2,390.06㎡ 8층 2,390.06㎡ 9층 2,390.06㎡ 10층 2,390.06㎡ 11층 2,390.06㎡ 12층 2,390.06㎡ 13층 2,390.06㎡ 14층 2,390.06㎡ 15층 2,390.06㎡ 16층 2,390.06㎡ 17층 2,390.06㎡ 18층 2,390.06㎡ 19층 1,965.86㎡ 20층 1,965.86㎡ 21층 1,965.86㎡ 22층 1,965.86㎡ 23층 1,965.86㎡ 24층 1,766.84㎡ 지하1층 5,076.42㎡ 지하2층 5,292.34㎡ 지하3층 5,292.34㎡ 지하4층 5,292.34㎡ 지하5층 5,292.34㎡ 지하6층 3,561.47㎡ 지하7층 3,169.64㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 908-34	대	6258.9㎡	2000년11월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월30일	제14층 제1403호	철골철근콘크리트조 89.61㎡	도면편철장 제2책 169장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6258.9분의 10.72	2000년11월24일 대지권 2000년11월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월30일 제58505호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
2	소유권이전	2001년1월29일 제4108호	1999년4월10일 매매	소유자 김군삼 550926-***** ~~서울 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 1403호~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년9월9일 제204466호	2011년10월31일 도로명주소	김군삼의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 411,1403호 (목동,부영그린타운3차)
3	가압류	2023년12월19일 제226725호	2023년12월19일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2023카단1 1340)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 케이씨산업 131211-0004403 여주시 가남읍 가남로 465

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년3월4일 제713910호	2025년3월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04835)	청구금액 금88,809,737 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (논현동금융센터)
5	가압류	2025년3월19일 제1090925호	2025년3월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06710)	청구금액 금760,859,993 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	가압류	2025년4월14일 제1662379호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 1907)	청구금액 금9,540,750 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3098374호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 77)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
8	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3108538호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 51)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	가압류	2025년9월5일 제4726882호	2025년9월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 5207)	청구금액 금6,813,419 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2025년9월16일 제4914875호	2025년9월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 22922)	청구금액 금19,436,461 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행)(취급지점: 여신관리부)

열람일시 : 2025년09월22일 07시22분34초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2002년11월15일 제96611호~~	~~2002년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원 채무자 김군삼 서울 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 1403호 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (영업소)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년1월29일 제5104호~~	~~2003년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 김군삼 서울 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 1403호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (목동중앙지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2003년1월30일 제5338호	2003년1월30일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2003년8월20일 제61757호~~	~~2003년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금31,200,000원 채무자 김군삼 서울 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 1403호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (목동중앙지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2006년6월22일 제50140호~~	~~2006년6월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 김군삼 서울 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 1403호 근저당권자 한국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226~~
6	5번근저당권설정등기말소	2008년12월26일 제67185호	2008년12월24일 해지	
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2009년3월16일 제12701호	2009년3월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~근저당권설정~~	~~2012년10월18일 제46209호~~	~~2012년10월17일 설정계약~~	~~채권최고액 미합중국법화공사삼사만불 채무자 주식회사유로엔지니어링 서울특별시 강남구 역삼동 607-13 삼성빌딩 6층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (강남구청역지점)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2013년7월25일 제37184호~~	~~2013년7월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사유로엔지니어링 서울특별시 강남구 역삼동 607-13 삼성빌딩 6층 근저당권자 디비닥시스템즈코리아주식회사 110111-0601933 서울특별시 서초구 마방로 8, 5층(양재동, 봄날아침빌딩) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 정자동 198 외 1필지 정든마을아파트 제204동 제2층 제204호~~
10	9번근저당권설정등 기말소	2015년6월17일 제37445호	2015년6월17일 해지	
11	근저당권설정	2015년6월22일 제38182호	2015년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김군삼 서울특별시 양천구 목동동로 411, 1403호(목동, 부영그린타운3차) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
12	8번근저당권설정등 기말소	2015년6월23일 제38492호	2015년6월23일 해지	
13	~~근저당권설정~~	~~2017년4월7일 제79784호~~	~~2017년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사유로컨스텍 서울특별시 금천구 가산디지털1로 88- 1906호 (가산동, 아이티프리미어타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (분당정자지점)~~
14	~~근저당권설정~~	~~2017년9월21일~~	~~2017년8월24일~~	~~채권최고액 금2,000,000,000원~~

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제212128호~~	~~설정계약~~	~~채무자 주식회사유로엔지니어링 서울특별시 강남구 연주로107길 29, 2층(역삼동, 유산빌딩) 근저당권자 이래시에스주식회사 180111-0024644 경상남도 김해시 진영읍 서부로179번길 39-130 공동담보목록 제2017-958호~~
15	14번근저당권설정등기말소	2020년4월22일 제95877호	2020년4월21일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2020년4월22일 제95980호	2020년4월22일 해지	
17	~~근저당권설정~~	~~2020년5월11일 제107896호~~	~~2020년5월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원 채무자 주식회사유로엔지니어링 서울특별시 강남구 논현로 34길26,3층(도곡동, 유창빌딩) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (학동역지점)~~
18	근저당권설정	2021년9월9일 제205058호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금573,600,000원 채무자 주식회사유로엔지니어링 서울특별시 강남구 논현로34길 26,3층 (도곡동, 유창빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (강남구청역지점)
19	17번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제205133호	2021년9월9일 해지	
20	근저당권설정	2022년6월28일 제134196호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 주식회사유로엔지니어링 서울특별시 금천구 벚꽃로 298, 12층 1206호(가산동, 대륭포스트타워6차) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
21	근저당권설정	2023년10월27일	2023년10월27일	채권최고액 금131,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제194283호	설정계약	채무자 주식회사유로엔지니어링 서울특별시 금천구 벚꽃로 298, 12층 1206호 (가산동, 대륭포스트타워6차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (논현동금융센터)
21-1	21번근저당권일부이전	2025년6월11일 제2906944호	2025년6월4일 확정채권일부대위변제	변제액 금14,993,854원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가산기술평가센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-958				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] ~~서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	14	~~2017년9월21일 제212128호 설정계약으로 인하여~~	2020년4월22일 제95877호 해지
2	[건물] ~~경상남도 김해시 부곡동 1162-3 석봉마을 제503동 제20층 제2001호~~	~~창원지방법원 김해등기소~~		~~2017년9월21일 제212128호 설정계약으로 인하여~~	2018년7월31일 제146233호 근저당권소멸로 인하여
3	[건물] ~~경상남도 창원시 성산구 상남동 14-6 와이탑빌딩 제601호~~	~~창원지방법원 등기과~~		~~2017년9월21일 제212128호 설정계약으로 인하여~~	2018년7월31일 제146406호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] ~~경상남도 창원시 성산구 상남동 14-6 와이탑빌딩 제612호~~	~~창원지방법원 등기과~~		~~2017년9월21일 제212128호 설정계약으로 인하여~~	2018년7월31일 제146406호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] ~~경상남도 창원시 성산구 상남동 14-6 와이탑빌딩~~	~~창원지방법원 등기과~~		~~2017년9월21일 제212128호~~	2018년7월31일 제146406호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제614호~~			~~설정계약으로 인하여~~	근저당권소멸로 인하여
6	[토지] ~~충청북도 제천시 청전동 50-9~~	~~청주지방법원 제천지원 등기계~~		2017년9월21일 ~~제212128호~~ ~~설정계약으로 인하여~~	2020년4월22일 제95877호 해지
7	[토지] ~~충청북도 제천시 청전동 56~~	~~청주지방법원 제천지원 등기계~~		2017년9월21일 ~~제212128호~~ ~~설정계약으로 인하여~~	2020년4월22일 제95877호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2000-007982

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김군삼 (소유자)	550926-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동동로 411,1403호 (목동, 부영그린타운3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월19일 제226725호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 케이씨산업	김군삼
4	가압류	2025년3월4일 제713910호	청구금액 금88,809,737 원 채권자 농협은행주식회사	김군삼
5	가압류	2025년3월19일 제1090925호	청구금액 금760,859,993 원 채권자 중소기업은행	김군삼
6	가압류	2025년4월14일 제1662379호	청구금액 금9,540,750 원 채권자 현대카드 주식회사	김군삼
7	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3098374호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	김군삼
8	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3108538호	채권자 중소기업은행	김군삼
9	가압류	2025년9월5일 제4726882호	청구금액 금6,813,419 원 채권자 신한카드 주식회사	김군삼
10	가압류	2025년9월16일 제4914875호	청구금액 금19,436,461 원 채권자 주식회사 하나은행	김군삼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년6월22일 제38182호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김군삼
18	근저당권설정	2021년9월9일 제205058호	채권최고액 금573,600,000원 근저당권자 중소기업은행	김군삼
20	근저당권설정	2022년6월28일 제134196호	채권최고액 금106,800,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	김군삼
21	근저당권설정	2023년10월27일 제194283호	채권최고액 금131,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김군삼

출력일시 : 2025년 9월 22일 오전 7시22분34초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21-1	근저당권일부이전	2025년6월11일 제2906944호	근저당권자 기술보증기금	김군삼

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.