등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1112-2000-002920

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

주의사항 : 이 부동산은 보전처분기입사건(서울남부지방법원 등기국 접수번호 제4641108호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

열람용
신청사건처리중

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2000년6월13일~~	~~서울특별시 양천구 목동 908-28 목동더블유그린타운투~~	~~철골철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 26층 아파트 및 운동시설, 판매시설~~ ~~지하1층 5,249.86㎡~~ ~~지하2층 5,303.58㎡~~ ~~지하3층 5,303.58㎡~~ ~~지하4층 5,303.58㎡~~ ~~지하5층 5,303.58㎡~~ ~~지하6층 3,429.53㎡~~ ~~지하7층 4,525.08㎡~~ ~~1층 3,716.98㎡~~ ~~2층 3,870.29㎡~~ ~~3층 3,870.29㎡~~ ~~4층 3,416.11㎡~~ ~~5층 1,395.47㎡~~ ~~6층 2,154.12㎡~~ ~~7층 2,154.12㎡~~ ~~8층 2,154.12㎡~~ ~~9층 2,154.12㎡~~ ~~10층 2,154.12㎡~~ ~~11층 2,154.12㎡~~ ~~12층 2,154.01㎡~~ ~~13층 2,154.01㎡~~ ~~14층 2,154.01㎡~~ ~~15층 2,154.01㎡~~ ~~16층 2,154.01㎡~~ ~~17층 2,154.01㎡~~ ~~18층 2,154.01㎡~~ ~~19층 2,154.01㎡~~ ~~20층 2,154.01㎡~~ ~~21층 1,781.10㎡~~	~~도면편철장 제1책165장~~

열람일시 : 2025년09월03일 00시33분09초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 1,781.10㎡ 23층 1,781.10㎡ 24층 1,781.10㎡ 25층 1,669.98㎡ 26층 1,438.99㎡	
2	2000년10월18일	서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차	철골철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 26층 아파트 및 운동시설, 판매시설 지하1층 5,249.86㎡ 지하2층 5,303.58㎡ 지하3층 5,303.58㎡ 지하4층 5,303.58㎡ 지하5층 5,303.58㎡ 지하6층 3,429.53㎡ 지하7층 4,525.08㎡ 1층 3,716.98㎡ 2층 3,870.29㎡ 3층 3,870.29㎡ 4층 3,416.11㎡ 5층 1,395.47㎡ 6층 2,154.12㎡ 7층 2,154.12㎡ 8층 2,154.12㎡ 9층 2,154.12㎡ 10층 2,154.12㎡ 11층 2,154.12㎡ 12층 2,154.01㎡ 13층 2,154.01㎡ 14층 2,154.01㎡ 15층 2,154.01㎡ 16층 2,154.01㎡ 17층 2,154.01㎡ 18층 2,154.01㎡ 19층 2,154.01㎡ 20층 2,154.01㎡ 21층 1,781.10㎡ 22층 1,781.10㎡ 23층 1,781.10㎡ 24층 1,781.10㎡ 25층 1,669.98㎡ 26층 1,438.99㎡	명칭변경

열람용
신청사건처리중

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2000년10월23일	서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차	철골철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 26층 아파트 및 운동시설, 판매시설 지하1층 5,249.86㎡ 지하2층 5,303.58㎡ 지하3층 5,303.58㎡ 지하4층 5,303,58㎡ 지하5층 5,303.58㎡ 지하6층 3,429.53㎡ 지하7층 4,525.08㎡ 1층 3,716.98㎡ 2층 3,870.29㎡ 3층 3,870.29㎡ 4층 3,280.60㎡ 5층 1,395.47㎡ 6층 2,154.12㎡ 7층 2,154.12㎡ 8층 2,154.12㎡ 9층 2,154.12㎡ 10층 2,154.12㎡ 11층 2,154.12㎡ 12층 2,154.01㎡ 13층 2,154.01㎡ 14층 2,154.01㎡ 15층 2,154.01㎡ 16층 2,154.01㎡ 17층 2,154.01㎡ 18층 2,154.01㎡ 19층 2,154.01㎡ 20층 2,154.01㎡ 21층 1,781.10㎡ 22층 1,781.10㎡ 23층 1,781.10㎡ 24층 1,781.10㎡ 25층 1,669.98㎡ 26층 1,438.99㎡	대수선
4		서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로	철골철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 26층 아파트 및 운동시설, 판매시설 지하1층 5,249.86㎡	도로명주소 2012년5월24일 등기

열람용
신청사건처리중

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		401	지하2층 5,303.58㎡ 지하3층 5,303.58㎡ 지하4층 5,303,58㎡ 지하5층 5,303.58㎡ 지하6층 3,429.53㎡ 지하7층 4,525.08㎡ 1층 3,716.98㎡ 2층 3,870.29㎡ 3층 3,870.29㎡ 4층 3,280.60㎡ 5층 1,395.47㎡ 6층 2,154.12㎡ 7층 2,154.12㎡ 8층 2,154.12㎡ 9층 2,154.12㎡ 10층 2,154.12㎡ 11층 2,154.12㎡ 12층 2,154.01㎡ 13층 2,154.01㎡ 14층 2,154.01㎡ 15층 2,154.01㎡ 16층 2,154.01㎡ 17층 2,154.01㎡ 18층 2,154.01㎡ 19층 2,154.01㎡ 20층 2,154.01㎡ 21층 1,781.10㎡ 22층 1,781.10㎡ 23층 1,781.10㎡ 24층 1,781.10㎡ 25층 1,669.98㎡ 26층 1,438.99㎡	

열 람 용
신청사건처리중

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 908-28	대	6482.1㎡	2000년6월13일

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월13일	제19층 제1908호	철골 철근콘크리트조 146.46㎡	도면편철장 제1책165장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6482.1분의 18.42	2000년5월25일 대지권 2000년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년6월13일 제24627호		소유자 동광주택산업주식회사 110111-0490807 서울 영등포구 당산동3가 2-7
2	소유권이전	2000년6월22일 제26785호	1998년12월31일 매매	소유자 김점태 471104-******* ~~서울 양천구 목동 908-28~~ ~~목동더블유그린타운투-1908~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년6월4일 전거	김점태의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 362, 605동1702호(장기동,청송마을 중흥에스클래스아파트) 2014년2월12일 부기
3	소유권이전	2014년2월12일 제6079호	2013년12월20일 매매	소유자 이용희 770906-******* ~~서울특별시 양천구 목동동로 401,~~ ~~1308호(목동,부영그린타운2차)~~ 거래가액 금957,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년4월12일 제83226호	2014년2월25일 전거	이용희의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 401, 1908호 (목동,부영그린타운2차)
4	~~강제경매개시결정~~	~~2024년8월1일~~ ~~제150450호~~	~~2024년8월1일~~ ~~서울남부지방법~~ ~~원의~~	~~채권자 황경신 760917-*******~~ ~~남양주시 다산지금로145번길 15, 7301동~~ ~~702호 (다산동, 다산펜테리움리버테라스Ⅰ)~~

열람용
신정사건처리용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~강제경매개시결정(2024타경128751)~~	
5	임의경매개시결정	2024년12월6일 제228989호	2024년12월5일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경147684)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
6	4번강제경매개시결정등기말소	2025년5월7일 제2139861호	2025년4월30일 취하	
7	가압류	2025년8월20일 제4381338호	2025년8월20일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단14546)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 어항단지로 210 (봉산동, 여수수산업협동조합) (반포지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월30일 제89696호~~	~~2001년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원 채무자 김점태 서울 양천구 목동 908-28 목동더블유그린타운투-1908 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (가양동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2010년2월11일 제5565호	2010년2월10일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2014년2월12일 제6080호~~	~~2014년2월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금481,250,000원 채무자 이용희 서울특별시 양천구 목동동로 401,1308호 (목동,부영그린타운2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (목동중앙지점)~~

열람용 발급 신청사건처리중

열람일시 : 2025년09월03일 00시33분09초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2017년4월12일 제83227호~~	~~2017년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금800,000,000원 채무자 이용희 서울특별시 양천구 목동동로 401, 1908호 (목동,부영그린타운2차) 근저당권자 김광진 681001-******* 서울특별시 양천구 오목로 300, 205동 2101호 (목동,목동현대하이페리온2)~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2017년8월4일 제176919호	2017년8월4일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2017년8월4일 제176920호~~	~~2017년8월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금660,000,000원 채무자 주식회사엘케이에쿼티파트너스 서울특별시 구로구 디지털로33길 50 , 1401호 (구로동, 벽산디지털밸리7차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (압구정역지점)~~
7	3번근저당권설정등 기말소	2017년9월4일 제199336호	2017년9월1일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2017년9월11일 제204398호~~	~~2017년9월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사엘케이에쿼티파트너스 서울특별시 구로구 디지털로33길 50 , 1401호 (구로동, 벽산디지털밸리7차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (압구정역지점)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2019년7월25일 제132112호~~	~~2019년7월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,014,000,000원 채무자 주식회사엘케이에쿼티파트너스 서울특별시 구로구 디지털로33길 50, 1401호(구로동,벽산디지털밸리7차) 근저당권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동)~~
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2019년7월25일 제132403호	2019년7월25일 해지	
11	9번근저당권설정등	2023년6월30일	2023년6월30일	

열람용
신청사건처리용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제115517호	해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2023년6월30일 제115518호~~	~~2023년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,365,000,000원~~ ~~채무자 아고라에이엠씨대부주식회사 서울특별시 강서구 공항대로 228, 1005호(마곡동)~~ ~~근저당권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 113(다동)~~
13	근저당권설정	2023년11월3일 제199175호	2023년11월3일 설정계약	채권최고액 금1,512,000,000원 채무자 아고라에이엠씨대부주식회사 서울특별시 강서구 공항대로 228,1005호(마곡동,리더스타워마곡) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
14	12번근저당권설정등기말소	2023년11월6일 제200704호	2023년11월3일 해지	
15	근저당권설정	2024년4월4일 제71803호	2024년4월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 아고라에이엠씨대부주식회사 서울특별시 강서구 공항대로 228, 1005호 (마곡동, 리더스타워마곡) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
16	근저당권설정	2025년1월23일 제12557호	2025년1월23일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 이용희 서울특별시 양천구 목동동로 401, 1908호 (목동,부영그린타운2차) 근저당권자 황경신 760917-******* 경기도 남양주시 다산지금로145번길 15, 7301동 702호 (다산동,다산 펜테리움 리버테라스1)

-- 이 하 여 백 --

열람용
신청사건처리용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 00시33분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2000-002920

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 908-28 부영그린타운2차 제19층 제1908호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용희 (소유자)	770906-*******	단독소유	서울특별시 양천구 목동동로 401, 1908호 (목동,부영그린타운2차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월6일 제228989호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	이용희
7	가압류	2025년8월20일 제4381338호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 여수수산업협동조합	이용희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년11월3일 제199175호	채권최고액 금1,512,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	이용희
15	근저당권설정	2024년4월4일 제71803호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	이용희
16	근저당권설정	2025년1월23일 제12557호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 황경신	이용희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 3일 오전 0시33분9초