등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1111-2002-012567

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월2일	서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동	철근콘크리트조 박공지붕 20층 아파트 1층 408.16㎡ 2층 404.80㎡ 3층 404.80㎡ 4층 404.80㎡ 5층 399.20㎡ 6층 399.20㎡ 7층 399.20㎡ 8층 399.20㎡ 9층 399.20㎡ 10층 399.20㎡ 11층 399.20㎡ 12층 399.20㎡ 13층 399.20㎡ 14층 399.20㎡ 15층 399.20㎡ 16층 399.20㎡ 17층 399.20㎡ 18층 399.20㎡ 19층 399.20㎡ 20층 399.20㎡	도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제11책 84장
2		서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 금호로 100	철근콘크리트조 박공지붕 20층 아파트 1층 408.16㎡ 2층 404.80㎡ 3층 404.80㎡ 4층 404.80㎡ 5층 399.20㎡ 6층 399.20㎡ 7층 399.20㎡ 8층 399.20㎡ 9층 399.20㎡	도로명주소 2014년3월28일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 399.20㎡ 11층 399.20㎡ 12층 399.20㎡ 13층 399.20㎡ 14층 399.20㎡ 15층 399.20㎡ 16층 399.20㎡ 17층 399.20㎡ 18층 399.20㎡ 19층 399.20㎡ 20층 399.20㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 금호동1가 633	대	84501.7㎡	2002년10월2일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월2일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 84.82㎡	도면편철장 제11책 84장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	84501.7분의 45.72	2002년7월6일 대지권 2002년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월2일 제92772호		소유자 최경옥 530512-******* 서울 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 205-1102

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년10월26일 제72088호	2004년9월26일 매매	소유자 박영순 451112-******* 서울 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 205-1701
3	~~가처분~~	~~2004년12월7일 제81639호~~	~~2004년12월4일 서울동부지방법원의 가처분결정(2004카합2433)~~	~~피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (동래지점) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지~~
4	3번가처분등기말소	2005년1월3일 제59호	2004년12월30일 해제	
5	소유권이전	2013년2월20일 제10935호	2013년1월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 정구영 420303-******* 서울특별시 성동구 금호로 100, 205동 1102호 (금호동1가,벽산아파트)
6	소유권이전	2014년11월14일 제73132호	2014년8월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 임공빈 760726-******* 서울특별시 성동구 금호로 100,303동 606호(금호동1가,벽산아파트) 지분 2분의 1 유지영 770303-******* 서울특별시 성동구 금호로 100,303동 606호(금호동1가,벽산아파트) 거래가액 금462,500,000원
7	공유자전원지분전부이전	2017년5월29일 제62195호	2017년4월24일 매매	소유자 노정희 520608-******* ~~서울특별시 종로구 숭인동길 21, 105동 605호 (숭인동,종로청계힐스테이트)~~ 거래가액 금582,500,000원
7-1	7번등기명의인표시변경	2022년11월1일 제132868호	2021년6월16일 주소변경	노정희의 주소 전라북도 익산시 평동로 799,103동 205호(동산동,동산우남아파트)
8	압류	2025년5월7일 제2141897호	2025년4월15일 압류(세무2과-8356)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
9	임의경매개시결정	2025년7월7일	2025년7월7일	채권자 성내새마을금고 170144-0002180

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3498066호	서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51732)	대구 중구 약령길 60 (수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2003년5월6일 제32446호~~	~~2003년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 최경옥 서울 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 205-1102 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (금호동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년3월18일 제17618호~~	~~2004년3월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 최경옥 서울 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 205-1102 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (금호동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2004년6월4일 제40193호~~	~~2004년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사세코 부산 동래구 온천2동 1428-34 호성빌딩 6층 근저당권자 비아이컨설팅주식회사 180111-0355099 부산 동구 초량동 1168-11 항운회관 5층~~
4	3번근저당권설정등기말소	2004년9월20일 제65015호	2004년9월20일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2004년10월5일 제67657호~~	~~2004년10월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금327,600,000원 채무자 최경옥 서울 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 205-1102 근저당권자 주식회사기은캐피탈 110111-0509342~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 강남구 역삼동 702-22~~ ~~(영업3부)~~
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년10월7일 제68047호	2004년10월7일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2004년10월27일 제72423호	2004년10월27일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2022년11월1일~~ ~~제132886호~~	~~2022년11월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금720,000,000원~~ ~~채무자 박혜련~~ ~~서울특별시 성동구 금호로 100,205동~~ ~~1102호(금호동1가,벽산아파트)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)~~ ~~(신당역지점)~~
9	근저당권설정	2023년7월27일 제110815호	2023년7월27일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 박혜련 서울특별시 성동구 금호로 100, 205동 1102호 (금호동1가,벽산아파트) 근저당권자 성내새마을금고 170144-0002180 대구광역시 중구 약령길 60 (수동)
10	8번근저당권설정등 기말소	2023년7월27일 제110951호	2023년7월27일 해지	
11	근저당권설정	2024년5월24일 제80496호	2024년5월23일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 엔젤로스씨앤디주식회사 인천광역시 중구 공항로424번길 72, 1143호 (운서동,아이비씨디오빌오피스텔) 근저당권자 주식회사동양잉크 134711-0002397 경기도 평택시 진위면 가곡4길 94

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 제11층 제1102호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 07시43분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-2002-012567

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동1가 633 벽산아파트 제205동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노정희 (소유자)	520608-*******	단독소유	전라북도 익산시 평동로 799,103동 205호(동산동,동산우남아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년5월7일 제2141897호	권리자 성동구(서울특별시)	노정희
9	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3498066호	채권자 성내새마을금고	노정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년7월27일 제110815호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 성내새마을금고	노정희
11	근저당권설정	2024년5월24일 제80496호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사동양잉크	노정희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오전 7시43분16초