등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1111-1996-200970

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월14일	서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조경사스라브지붕 24층 아파트 제101동 1층 164.58㎡ 2층 278.60㎡ 3층 349.00㎡ 4층 349.00㎡ 5층 349.00㎡ 6층 349.00㎡ 7층 349.00㎡ 8층 349.00㎡ 9층 349.00㎡ 10층 349.00㎡ 11층 349.00㎡ 12층 349.00㎡ 13층 349.00㎡ 14층 349.00㎡ 15층 349.00㎡ 16층 349.00㎡ 17층 349.00㎡ 18층 349.00㎡ 19층 349.00㎡ 20층 349.00㎡ 21층 349.00㎡ 22층 349.00㎡ 23층 349.00㎡ 24층 349.00㎡ 지하1층 1763.86㎡ 지하2층 1583.26㎡ 지하3층 32.86㎡	도면편철장 제2책214장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기

열람용

열람일시 : 2025년08월29일 09시24분33초

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 광진구 동일로 459	철근콘크리트벽식구조경사스라브지붕 24층 아파트 제101동 1층 164.58㎡ 2층 278.60㎡ 3층 349.00㎡ 4층 349.00㎡ 5층 349.00㎡ 6층 349.00㎡ 7층 349.00㎡ 8층 349.00㎡ 9층 349.00㎡ 10층 349.00㎡ 11층 349.00㎡ 12층 349.00㎡ 13층 349.00㎡ 14층 349.00㎡ 15층 349.00㎡ 16층 349.00㎡ 17층 349.00㎡ 18층 349.00㎡ 19층 349.00㎡ 20층 349.00㎡ 21층 349.00㎡ 22층 349.00㎡ 23층 349.00㎡ 24층 349.00㎡ 지하1층 1763.86㎡ 지하2층 1583.26㎡ 지하3층 32.86㎡	도로명주소 2014년4월30일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 광진구 중곡동 681	대	2258.2㎡	1998년5월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월14일	제19층 제1903호	철근콘크리트벽식구조 84.98㎡	도면편철장 2책214장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2258.2분의 29.12	1998년4월10일 대지권 1998년5월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월12일 제31510호	1995년12월21일 매매	소유자 유원식 450711-******* 서울 송파구 방이동 102-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기
2	소유권이전	2003년12월31일 제104231호	2003년12월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 유호근 740401-******* ~~서울 광진구 중곡동 681 성원아파트 101-1903~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2014년10월22일 제66722호	2013년2월18일 전거	유호근의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로71번길 20-7, 102동 201호(경남아너스빌아파트)
3	~~임의경매개시결정~~	~~2024년4월2일 제53541호~~	~~2024년4월2일 서울동부지방법원의~~	~~채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566~~

열람일시 : 2025년08월29일 09시24분33초

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임의경매개시결정(2024타경54079)~~	~~전북은행빌딩 18층(금암동)~~
4	3번임의경매개시결정등기말소	2024년4월17일 제60865호	2024년4월16일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2820573호	2025년6월5일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51453)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층 (금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월22일 제66973호	2014년10월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유호근 경기도 남양주시 와부읍 덕소로71번길 20-7, 102동 201호(경남아너스빌아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (덕소지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월19일 제138210호~~	~~2021년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금424,800,000원~~ ~~채무자 심윤정~~ ~~서울특별시 광진구 동일로 459, 101동 1903호(중곡동,성원아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)~~
3	근저당권설정	2021년12월3일 제194264호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금435,600,000원 채무자 심윤정 서울특별시 광진구 동일로 459, 101동 1903호(중곡동,성원아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784

열람용

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
4	2번근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제194265호	2021년12월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 09시24분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-200970

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 681 성원아파트 제101동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유호근 (소유자)	740401-*******	단독소유	경기도 남양주시 와부읍 덕소로71번길 20-7, 102동 201호(경남아너스빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2820573호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	유호근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년10월22일 제66973호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	유호근
3	근저당권설정	2021년12월3일 제194264호	채권최고액 금435,600,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	유호근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 29일 오전 9시24분33초