



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1111-1996-058771



[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년10월16일	서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브 지붕 12 층 한남하이츠아파트 제1동 1층 725.42㎡ 2층 708.53㎡ 3층 708.53㎡ 4층 708.53㎡ 5층 708.53㎡ 6층 708.53㎡ 7층 708.53㎡ 8층 708.53㎡ 9층 708.53㎡ 10층 708.53㎡ 11층 708.53㎡ 12층 708.53㎡ 지하실 681.69㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2		서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 독서당로 156	철근콘크리트조 슬래브 지붕 12 층 한남하이츠아파트 제1동 1층 725.42㎡ 2층 708.53㎡ 3층 708.53㎡ 4층 708.53㎡ 5층 708.53㎡ 6층 708.53㎡ 7층 708.53㎡ 8층 708.53㎡	도로명주소 2014년5월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 708.53㎡ 10층 708.53㎡ 11층 708.53㎡ 12층 708.53㎡ 지하실 681.69㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 서울특별시 성동구 옥수동 220-1	대	48552㎡	1995년3월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년10월16일	제3층 제302호	철근콘크리트조 177.12㎡	도면편철장 제6책 310장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		48652분의 128	1986년11월3일 대지권 1986년11월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2				별도등기 있음 1토지(을구 7번 구분지상권 설정 등기) 2022년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1983년12월30일 제102212호	1983년12월28일 매매	소유자 박찬유 서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1-302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년2월3일 제15847호	2021년3월10일 주소변경	박찬유의 주소 서울특별시 성동구 독서당로 156,5동601호(옥수동, 한남하이츠아파트)
				대위자 국(관리청국토교통부) 대위원인 2021년 5 월 6일 토지사용재결에 의한 구분지상권설정등기 청구권
2	압류	2002년12월5일 제114938호	2002년11월28일 압류(세인13410 -4322)	관리자 서울시성동구
3	2번압류등기말소	2003년5월19일 제35965호	2003년5월14일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2004년1월30일 제4977호	2004년1월30일 매매예약	관리자 박찬정 550716-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 211-903
5	압류	2015년10월6일 제77598호	2015년9월24일 압류(세무1과-1 2790)	관리자 서울특별시서대문구
6	5번압류등기말소	2016년2월15일 제8140호	2016년2월15일 해제	
7	4번가등기말소	2017년7월4일 제93207호	2017년7월4일 해제	
8	가압류	2019년10월23일 제157981호	2019년10월23일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2019카단5	청구금액 금2,096,530,800 원 채권자 박찬복 520906-***** 서울 강남구 도산대로81길 69, 702호(청담동, 청담매스터빌)

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			3274)	
9	가압류	2020년9월22일 제165167호	2020년9월22일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2020카단5 2795)	청구금액 금366,000,000 원 채권자 박찬복 520906-***** 서울 강남구 도산대로81길 69, 702호(청담동, 청담매스터빌)
10	소유권일부이전	2020년12월17일 제214795호	2020년12월16일 재산분할	공유자 지분 4분의 3 오진희 610828-***** 서울특별시 성동구 독서당로 156 1동 302호(옥수동, 한남하이츠아파트)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2022년2월3일 제15848호	2021년8월30일 주소변경	오진희의 주소 서울특별시 용산구 이촌로 347,11동1107호(서빙고동, 신동아아파트)
				대위자 국(관리청국토교통부) 대위원인 2021년 5 월 6일 토지사용재결에 의한 구분지상권설정등기 청구권
11	8번가압류등기말소	2021년1월18일 제7913호	2021년1월15일 해제	
12	1번박찬유지분압류	2022년2월28일 제27724호	2022년2월17일 압류(세무2과-2 868)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
13	1번박찬유지분압류	2022년3월14일 제32894호	2022년3월14일 압류(채납징세 과-티16781)	권리자 국 처분청 성동세무서장
14	1번박찬유지분압류	2022년5월17일 제63736호	2022년4월22일 압류(세무2과-5 564)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
15	14번압류등기말소	2023년2월22일 제21405호	2023년2월22일 해제	
16	1번박찬유지분임의 경매개시결정	2025년10월1일 제5244997호	2025년9월30일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경520	채권자 박연우 890608-***** 서울특별시 성동구 매봉길 50, 114동 1201호 (옥수동, 이편한세상옥수파크힐스)

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			29)	
17	1번박찬유지분가압류	2025년11월14일 제5988484호	2025년11월14일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 5910)	청구금액 금115,137,567 원 채권자 이성기 810805-***** 서울특별시 동대문구 답십리로 130, 202동 401호 (답십리동, 래미안위브)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월4일 제273호	1999년1월2일 설정계약	채권최고액 금삼억이천오백만원정 채무자 박찬유 서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1-302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (광화문지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년4월6일 제23746호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (무역센터금융센터)
2	근저당권설정	2001년6월26일 제47869호	2001년6월25일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 박찬유 서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1-302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (광화문지점)
2-1	2번근저당권이전	2009년10월15일 제67263호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
3	근저당권설정	2002년10월4일 제93800호	2002년10월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박찬유

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1-302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (광화문지점)
4	근저당권설정	2003년5월26일 제38540호	2003년5월23일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 박찬유 서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1-302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (무역센터지점)
5	근저당권설정	2003년9월30일 제74370호	2003년9월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 박찬유 서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1-302 근저당권자 동양캐피탈주식회사 110111-1142382 서울 강남구 삼성동 157 동양금융센터빌딩 8층
6	5번근저당권설정등기말소	2004년1월20일 제3492호	2004년1월19일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2004년1월27일 제4072호	2004년1월27일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2004년4월13일 제25102호	2004년4월13일 해지	
9	2번근저당권설정등기말소	2009년10월15일 제67264호	2009년10월15일 해지	
10	갑구1번박찬유지분전부근저당권설정	2020년12월17일 제214796호	2020년12월16일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박찬유 서울특별시 성동구 독서당로 156 1동302호(옥수동, 한남하이츠아파트) 근저당권자 박연우 890608-***** 서울특별시 성동구 매봉길 50 114동1201호(옥수동, 옥수파크힐스)

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	갑구1번박찬유지분 전부근저당권설정	2025년7월14일 제3640409호	2025년7월14일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 박찬유 서울특별시 성동구 독서당로 156,5동601호(옥수동,한남하이츠아파트) 근저당권자 박연우 890608-***** 서울특별시 용산구 이촌로 347, 11동 1107호 (서빙고동,신동아아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-058771

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박찬유 (공유자)		4분의 1	서울특별시 성동구 독서당로 156,5동601호(옥수동,한남하이츠아파트)	1
오진희 (공유자)	610828-*****	4분의 3	서울특별시 용산구 이촌로 347,11동1107호(서빙고동,신동아아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2020년9월22일 제165167호	청구금액 금366,000,000 원 채권자 박찬복	박찬유 등
12	압류	2022년2월28일 제27724호	권리자 서대문구(서울특별시)	박찬유
13	압류	2022년3월14일 제32894호	권리자 국	박찬유
16	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5244997호	채권자 박연우	박찬유
17	가압류	2025년11월14일 제5988484호	청구금액 금115,137,567 원 채권자 이성기	박찬유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월4일 제273호	채권최고액 금삼억이천오백만원정 근저당권자 주식회사신한은행	박찬유 등
1-1	근저당권이전	2015년4월6일 제23746호	근저당권자 주식회사신한은행	박찬유 등
10	근저당권설정	2020년12월17일 제214796호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 박연우	박찬유
11	근저당권설정	2025년7월14일 제3640409호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 박연우	박찬유

출력일시 : 2026년 9월 8일 오후 3시48분36초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.