등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1111-1996-056712

[집합건물] 서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1990년12월31일~~	~~서울특별시 성동구 응봉동 98~~ ~~금호현대아파트 제108동~~	~~철근콘크리트조 평슬래브지붕~~ ~~14층아파트~~ ~~108동~~ ~~1층 793.28㎡~~ ~~2층 785.79㎡~~ ~~3층 785.79㎡~~ ~~4층 785.79㎡~~ ~~5층 785.79㎡~~ ~~6층 785.79㎡~~ ~~7층 785.79㎡~~ ~~8층 785.79㎡~~ ~~9층 785.79㎡~~ ~~10층 785.79㎡~~ ~~11층 785.79㎡~~ ~~12층 785.79㎡~~ ~~13층 785.79㎡~~ ~~14층 785.79㎡~~ ~~지층 678.19㎡~~	~~도면편철장 제5책4237장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기
2		서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 독서당로 377	철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층아파트 108동 1층 793.28㎡ 2층 785.79㎡ 3층 785.79㎡ 4층 785.79㎡ 5층 785.79㎡ 6층 785.79㎡	도로명주소 2014년4월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시42분38초

[집합건물] 서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 785.79㎡ 8층 785.79㎡ 9층 785.79㎡ 10층 785.79㎡ 11층 785.79㎡ 12층 785.79㎡ 13층 785.79㎡ 14층 785.79㎡ 지층 678.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성동구 응봉동 98	대	30465㎡	1990년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월31일	제2층 제204호	철근콘크리트조 79.80㎡	도면편철장 5책 4237장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30465분의 44.22	1990년12월3일 대지권 1990년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 제2층 제204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년10월10일 제71523호	1997년9월1일 매매	소유자 김선하 550305-******* ~~경북 울진군 북면 부구리 558~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년9월22일 실제지번정정	김선하의 주소 울진군 북면 부구리 558-1 2002년9월16일 부기
2	소유권이전	2002년9월16일 제87121호	2002년8월16일 매매	소유자 김승자 440924-******* ~~서울 송파구 문정동 18 문정대우1차아파트 101-703~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제58897호	2005년7월21일 전거	~~김승자의 주소 서울특별시 성동구 응봉동 98 현대아파트 108-204~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년1월24일 제4540호	2012년7월4일 전거	김승자의 주소 경기도 용인시 수지구 상현로 59,158동802호(상현동,상현마을금호베스트빌1단지(아)
3	소유권이전	2015년5월18일 제37951호	2015년5월15일 증여	소유자 김대의 671102-******* 경기도 성남시 분당구 판교로 519, 711동 1902호 (야탑동,탑마을)
4	소유권이전	2025년7월21일 제3769673호	2025년3월5일 상속	공유자 지분 2분의 1 김승자 440924-******* 경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 302동 604호(상현동,서원마을3단지아이파크) 지분 2분의 1 김남현 400130-******* 경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 302동 604호(상현동,서원마을3단지아이파크) 부동산등기법 제7조의3에 따라 수원지방법원 성남지원 분당등기소에서 등기
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4528416호	2025년8월27일 청산을위한형식적경매개시결정	채권자 김남현 400130-******* 경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 302동

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(2025타경51954)	604호 (상현동,서원마을3단지 아이파크) 김승자 440924-******* 경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 302동 604호 (상현동,서원마을3단지 아이파크)
6	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2394696호	2026년4월29일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50548)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년9월16일 제87122호~~	~~2002년9월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원~~ ~~채무자 김승자~~ ~~서울 송파구 문정동 18 문정대우1차아파트 101-703~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14 (홍익동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2003년7월11일 제53881호~~	~~2003년7월11일 변경계약~~	~~채권최고액 금48,000,000~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월31일 제58898호~~	~~2007년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 김승자~~ ~~서울특별시 성동구 응봉동 98 현대아파트 108-204~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 60~~
3	1번근저당권설정등기말소	2013년1월23일 제3996호	2013년1월23일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2013년1월24일 제4542호~~	~~2013년1월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~채무자 김승자~~ ~~경기도 용인시 수지구 상현로 59,158동802호(상현동,상현마을금호베스트~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시42분38초

[집합건물] 서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				빌1단지(아) 근저당권자 김영선 710716-******* 서울특별시 강서구 공항대로57길 23,102호(등촌동)
5	근저당권설정	2013년5월22일 제34948호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액 금126,100,000원 채무자 김대의 경기도 성남시 분당구 야탑남로 163, 205동 403호 (야탑동,목련마을) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
5-1	5번근저당권변경	2014년10월17일 제65761호	2014년10월16일 변경계약	채권최고액 금48,100,000원
6	2번근저당권설정등기말소	2013년5월23일 제35132호	2013년5월22일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2013년5월23일 제35136호	2013년5월22일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2016년10월18일 제67939호	2016년10월17일 해지	
9	근저당권설정	2016년12월26일 제87407호	2016년12월19일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김대의 경기도 성남시 분당구 판교로 519, 711동 1902호 (야탑동,탑마을) 근저당권자 주식회사시소캐피탈대부 110111-5238335 서울특별시 송파구 올림픽로 319, 10층(신천동, 서울새마을교통회관)
10	근저당권설정	2017년3월17일 제21111호	2017년3월16일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김대의 경기도 성남시 분당구 판교로 519, 711동 1902호 (야탑동,탑마을) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시42분38초

[집합건물] 서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1	10번등기명의인표시변경	2022년11월4일 제135253호	2022년8월31일 주소변경	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
10-2	10번근저당권변경	2022년11월4일 제135256호	2022년11월2일 변경계약	~~채권최고액 금244,000,000원~~
10-3	10번근저당권변경	2024년10월15일 제160208호	2024년10월11일 변경계약	채권최고액 금229,700,000원
11	9번근저당권설정등기말소	2017년3월17일 제21113호	2017년3월16일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월3일 제206567호~~	~~2020년12월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금205,200,000원~~ ~~채무자 김대의~~ ~~경기도 성남시 분당구 판교로 519, 711동 1902호 (야탑동,탑마을)~~ ~~근저당권자 주식회사키움저축은행~~ ~~124311-0008949~~ ~~경기도 부천시 부천로 157(춘의동)~~
13	12번근저당권설정등기말소	2022년10월21일 제127908호	2022년10월20일 해지	
14	근저당권설정	2022년11월17일 제143399호	2022년11월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김대의 경기도 성남시 분당구 판교로 519, 711동 1902호 (야탑동,탑마을) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시42분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-056712

[집합건물] 서울특별시 성동구 응봉동 98 금호현대아파트 제108동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남현 (공유자)	400130-*******	2분의 1	경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 302동 604호(상현동,서원마을3단지아이파크)	4
김승자 (공유자)	440924-*******	2분의 1	경기도 용인시 수지구 포은대로 219, 302동 604호(상현동,서원마을3단지아이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4528416호	채권자 김남현외 1명	김남현 등
6	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2394696호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김남현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년3월17일 제21111호	~~채권최고액 금264,000,000원~~ 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김남현 등
10-2	근저당권변경	2022년11월4일 제135256호	~~채권최고액 금244,000,000원~~	김남현 등
10-3	근저당권변경	2024년10월15일 제160208호	채권최고액 금229,700,000원	김남현 등
14	근저당권설정	2022년11월17일 제143399호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	김남현 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시42분38초