



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1111-1996-034442



[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2외 2필지 성수현대그린아파트 제101동 제7층 제713호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1994년4월16일~~	~~서울특별시 성동구 성수동1가 33-2, 33-3, 33-102 성수현대그린아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 19층 아파트 지하1층 83.55㎡ 1층 1028.84㎡ 2층 1158.65㎡ 3층 1158.65㎡ 4층 1140.83㎡ 5층 1140.83㎡ 6층 1140.83㎡ 7층 1140.83㎡ 8층 1140.83㎡ 9층 1140.83㎡ 10층 1140.83㎡ 11층 1140.83㎡ 12층 958.16㎡ 13층 958.16㎡ 14층 958.16㎡ 15층 958.16㎡ 16층 958.16㎡ 17층 958.16㎡ 18층 568.35㎡ 19층 568.35㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
2		서울특별시 성동구 성수동1가 33-2, 33-3, 33-102 성수현대그린아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 뚝섬로3길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕 19층 아파트 지하1층 83.55㎡ 1층 1028.84㎡ 2층 1158.65㎡ 3층 1158.65㎡ 4층 1140.83㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2외 2필지 성수현대그린아파트 제101동 제7층 제713호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1140.83㎡ 6층 1140.83㎡ 7층 1140.83㎡ 8층 1140.83㎡ 9층 1140.83㎡ 10층 1140.83㎡ 11층 1140.83㎡ 12층 958.16㎡ 13층 958.16㎡ 14층 958.16㎡ 15층 958.16㎡ 16층 958.16㎡ 17층 958.16㎡ 18층 568.35㎡ 19층 568.35㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2	대	465㎡	1994년4월16일
	2. 서울특별시 성동구 성수동1가 33-3	대	6030㎡	
	3. 서울특별시 성동구 성수동1가 33-102	대	8㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월16일	제7층 제713호	철근콘크리트조 81.48㎡	도면편철장 제2책제507장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2외 2필지 성수현대그린아파트 제101동 제7층 제713호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	6503분의 30.62	1994년2월4일 대지권 1994년4월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년4월16일 제27490호		소유자 조봉덕 420111-***** ~~서울 성동구 자양동 466-15~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년12월13일 제101931호	1995년4월8일 전거	~~조봉덕의 주소 서울 성동구 성수동1가 33-2 성수현대그린아파트 101-713~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년2월28일 제11907호	2004년12월1일 전거	조봉덕의 주소 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 대림아파트 102-102
2	소유권이전	2016년8월16일 제52782호	2016년7월7일 매매	소유자 윤복순 740621-***** ~~경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 307동 703호(성북동,버들치마을힐스테이트3차)~~ 거래가액 금520,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년7월28일 제96183호	2022년7월18일 주소변경	~~윤복순의 주소 서울특별시 성동구 뚝섬로3길 6, 101동 713호 (성수동1가, 성수현대그린아파트)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년4월7일 제45861호	2022년8월5일 주소변경	윤복순의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 307동 703호 (성북동,버들치마을 성북힐스테이트 3차)
3	압류	2025년3월20일 제1124049호	2025년3월20일 압류(징세과-티 21707)	권리자 국 처분청 용인세무서장

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2외 2필지 성수현대그린아파트 제101동 제7층 제713호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6378288호	2025년12월3일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경465)	채권자 양산새마을금고 184544-0001469 양산시 북안남4길 7-35 (북부동, 새마을금고)
5	~~가압류~~	~~2026년2월3일 제663690호~~	~~2026년2월3일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2026카단2 0177)~~	~~청구금액 금20,053,462 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
6	5변가압류등기말소	2026년3월27일 제1693928호	2026년3월26일 해제	
7	압류	2026년4월28일 제2350811호	2026년4월15일 압류(세무2과-8 025)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
8	압류	2026년7월20일 제3872655호	2026년7월20일 압류(세무2과-0 02515)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2001년12월13일 제101932호~~	~~2001년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 조봉덕 서울 성동구 성수동1가 33-2 성수현대그린아파트 101-713 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (성수동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년11월2일 제73678호	2004년11월2일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2006년2월28일 제11908호~~	~~2006년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 조봉덕~~

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2외 2필지 성수현대그린아파트 제101동 제7층 제713호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~남양주시 화도읍 마석우리 448-1 대림아파트 102-102 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (성수동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2013년7월31일 제51756호	2013년7월31일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2022년7월28일 제96185호~~	~~2022년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,365,000,000원 채무자 윤복순 서울특별시 성동구 독성로3길 6, 101동 713호 (성수동1가, 성수현대그린아파트) 근저당권자 주식회사더파이널스대부 110111-6997162 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호 (서교동, 강원빌딩)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년7월28일 제96188호~~	~~2022년7월28일 설정계약~~	~~채권액 금1,365,000,000원 채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호 (서교동, 강원빌딩) 채권자 주식회사해송대부 110111-8300280 서울특별시 강남구 테헤란로108길 25, 5층 (대치동, 대동빌딩)~~
6	5-1번질권등기말소	2023년4월6일 제45064호	2023년4월6일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2023년4월6일 제45065호	2023년4월6일 해지	
8	근저당권설정	2023년4월7일 제45862호	2023년4월6일 설정계약	채권최고액 금1,272,000,000원 채무자 윤복순 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 307동 703호 (성북동,버들치마을 성북힐스테이트 3차) 근저당권자 양산새마을금고 184544-0001469 경상남도 양산시 북안남4길 7-35(북부동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2외 2필지 성수현대그린아파트 제101동 제7층 제713호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년07월27일 14시37분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-034442

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 33-2외 2필지 성수현대그린아파트 제101동 제7층 제713호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤복순 (소유자)	740621-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 307동 703호 (성북동,버들치마을 성북힐스테이트 3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년3월20일 제1124049호	권리자 국	윤복순
4	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6378288호	채권자 양산새마을금고	윤복순
7	압류	2026년4월28일 제2350811호	권리자 성동구(서울특별시)	윤복순
8	압류	2026년7월20일 제3872655호	권리자 용인시	윤복순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년4월7일 제45862호	채권최고액 금1,272,000,000원 근저당권자 양산새마을금고	윤복순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.