등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1111-1996-034155

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년10월13일~~	~~서울특별시 성동구~~ ~~성수동1가 706~~ ~~쌍용아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~20층 아파트~~ ~~1층 401.76㎡~~ ~~2층 401.76㎡~~ ~~3층 401.76㎡~~ ~~4층 401.76㎡~~ ~~5층 401.76㎡~~ ~~6층 395.82㎡~~ ~~7층 395.82㎡~~ ~~8층 395.82㎡~~ ~~9층 395.82㎡~~ ~~10층 395.82㎡~~ ~~11층 395.82㎡~~ ~~12층 395.82㎡~~ ~~13층 395.82㎡~~ ~~14층 395.82㎡~~ ~~15층 395.82㎡~~ ~~16층 395.82㎡~~ ~~17층 395.82㎡~~ ~~18층 395.82㎡~~ ~~19층 395.82㎡~~ ~~20층 395.82㎡~~	~~도면편철장 제1책 제573면~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
2		서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 상원길 63	철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 401.76㎡ 2층 401.76㎡ 3층 401.76㎡	도로명주소 2014년4월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분42초

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 401.76㎡ 5층 401.76㎡ 6층 395.82㎡ 7층 395.82㎡ 8층 395.82㎡ 9층 395.82㎡ 10층 395.82㎡ 11층 395.82㎡ 12층 395.82㎡ 13층 395.82㎡ 14층 395.82㎡ 15층 395.82㎡ 16층 395.82㎡ 17층 395.82㎡ 18층 395.82㎡ 19층 395.82㎡ 20층 395.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성동구 성수동1가 706	대	23612.2㎡	1997년12월5일
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 토지에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1997년12월5일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 11일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2023년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월13일	제15층 제1504호	철근콘크리트조 84.78㎡	도면편철장 제1책제573면

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24042분의 33.65	1997년10월7일 대지권 1998년3월19일
~~2~~ ~~(전 2)~~			~~1. 토지에 관하여 별도의 등기있음~~ ~~1998년3월19일~~
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 11일 전산이기
3			2번 별도등기말소 2004년5월18일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			소유자 이한우 541115-******* 서울 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101동 1504호 가압류등기의 촉탁으로 인하여 1997년10월13일 등기
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~가압류~~	~~1997년10월13일 제71895호~~	~~1997년10월11일 서울지방법원 가압류 결정(97카단16320)~~	~~청구금액 금64,425,586원정~~ ~~채권자 남광토건주식회사~~ ~~서울 강남구 삼성동 87~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~가압류~~	~~1998년2월23일 제9761호~~	~~1998년2월21일 서울지방법원 동부지원가압류 결정(98카합1430)~~	~~청구금액 금64,425,586원~~ ~~채권자 장은렌탈주식회사~~ ~~서울 강남구 역삼동 648-19~~

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 11일 전산이기
4	~~가압류~~	~~2001년2월23일 제10097호~~	~~2001년2월21일 서울지방법원동부지원의 가압류 결정(2001카합303)~~	~~청구금액 금41,802,148원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (금융관리실)~~
5	2번가압류등기말소	2004년5월24일 제36474호	2004년5월11일 일부해제	
6	3번가압류등기말소	2004년5월24일 제36476호	2004년5월11일 일부해제	
7	4번가압류등기말소	2004년5월24일 제36477호	2004년5월11일 일부해제	
8	소유권이전	2004년5월25일 제37227호	2004년4월29일 매매	소유자 정월기 680219-******* ~~서울 강남구 일원동 711 수서아파트 119-908~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2007년6월14일 제41133호	2005년4월11일 전거	정월기의 주소 서울 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504
9	소유권이전	2007년8월17일 제55734호	2007년7월6일 매매	소유자 최욱 720901-******* ~~서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504~~ 거래가액 금580,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2009년10월19일 제67914호	2009년7월8일 전거	~~최욱의 주소 서울특별시 금천구 시흥동 837-52~~
9-2	9번등기명의인표시 변경	2011년3월29일 제17295호	2010년12월7일 전거	~~최욱의 주소 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504~~
9-3	9번등기명의인표시 변경	2014년1월2일 제25호	2011년10월31일 도로명주소	~~최욱의 주소 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호(성수동1가, 쌍용아파트)~~
9-4	9번등기명의인표시 변경	2021년10월21일 제172027호	2021년10월12일 주소변경	~~최욱의 주소 경상북도 구미시 수출대로27길 12, 301호 (인의동,오에스캐슬)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-5	9번등기명의인표시 변경	2021년11월1일 제178775호	2021년11월1일 주소변경	최욱의 주소 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가,쌍용아파트)
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년8월8일 제117895호~~	~~2023년8월8일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경57026)~~	~~채권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구 북구 노원로 103-1 (노원동3가)~~
11	10번임의경매개시결정등기말소	2025년10월29일 제5661004호	2025년10월27일 취소기각결정	
12	가압류	2025년11월10일 제5889208호	2025년11월10일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단55889)	청구금액 금48,488,436 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 대한서울상공회의소)
13	임의경매개시결정	2026년1월21일 제397523호	2026년1월21일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50100)	채권자 주식회사 론타이틀홀더대부 110111-8368220 서울 서초구 서초대로 279, 401호 (서초동, 국제빌딩)
14	가압류	2026년2월12일 제864715호	2026년2월12일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2026카단50684)	청구금액 금24,193,610 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) [소관: 서울지점]

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년9월26일 제55458호~~	~~1998년9월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천사백만원 채무자 이한우 서울 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1~~

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(금호동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년7월29일 제70965호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금호동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년7월29일 제70966호	2002년7월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년5월25일 제37228호~~	~~2004년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 정월기 서울 강남구 일원동 711 수서아파트 119-908 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (성수동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년4월26일 제28380호	2006년4월26일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2007년6월14일 제41134호~~	~~2007년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 정월기 서울 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (뚝섬역지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2007년8월6일 제53503호	2007년8월6일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월17일 제55737호~~	~~2007년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 최욱 서울 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (성수동지점)~~
~~7-1~~	~~7번등기명의인표시~~		~~2011년10월31일~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	을지로 35(을지로1가) 2013년11월11일 부기
7-2	7번근저당권이전	2015년11월5일 제91315호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	근저당권설정	2009년10월19일 제67915호	2009년10월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최욱 서울특별시 금천구 시흥동 837-52 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (성수동지점)
8-1	8번근저당권이전	2015년11월5일 제91316호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	근저당권설정	2009년12월17일 제81529호	2009년12월17일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최욱 서울특별시 금천구 시흥동 837-52 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (성수동지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월11일 부기
9-2	9번근저당권이전	2015년11월5일 제91306호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	근저당권설정	2011년3월29일 제17361호	2011년3월29일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (성수동지점)
10-1	10번근저당권이전	2015년11월5일 제91314호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	근저당권설정	2012년8월31일 제51947호	2012년8월31일 설정계약	채권최고액 금32,300,000원 채무자 최욱

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (성수동지점)
11-1	11번근저당권이전	2015년11월5일 제91311호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
12	근저당권설정	2013년5월10일 제32090호	2013년5월10일 설정계약	채권최고액 금38,880,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 101-1504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (성수동지점)
12-1	12번근저당권이전	2015년11월5일 제91307호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
13	근저당권설정	2014년1월2일 제89호	2014년1월2일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호(성수동1가,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성수동지점)
13-1	13번근저당권이전	2015년11월5일 제91305호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
14	7번근저당권설정등 기말소	2016년6월8일 제34919호	2016년6월7일 해지	
15	근저당권설정	2016년10월25일 제69751호	2016년10월25일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호(성수동1가,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (서울숲지점)
16	근저당권설정	2017년8월4일	2017년8월4일	채권최고액 금446,400,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제122442호~~	~~설정계약~~	~~채무자 최욱~~ ~~서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호(성수동1가,쌍용아파트)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)~~
17	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2017년8월7일 제124589호	2017년8월7일 해지	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월21일~~ ~~제98947호~~	~~2018년6월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 최욱~~ ~~서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호(성수동1가,쌍용아파트)~~ ~~근저당권자 한국캐피탈주식회사~~ ~~160111-0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
19	18번근저당권설정등 기말소	2019년4월8일 제53065호	2019년4월8일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월6일~~ ~~제2365호~~	~~2020년1월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금84,500,000원~~ ~~채무자 최욱~~ ~~서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가, 쌍용아파트)~~ ~~근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사~~ ~~110111-2370289~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2020년7월7일~~ ~~제111695호~~	~~2020년7월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금325,000,000원~~ ~~채무자 최욱~~ ~~서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가, 쌍용아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~ ~~110111-2569460~~

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분42초

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
22	20번근저당권설정등기말소	2020년7월7일 제111766호	2020년7월7일 해지	
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월8일 제209021호~~	~~2020년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
24	16번근저당권설정등기말소	2021년3월11일 제42846호	2021년3월11일 해지	
~~25~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월12일 제43904호~~	~~2021년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,342,800,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사애큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층 (삼성동,골든타워)~~
26	21번근저당권설정, 23번근저당권설정등기말소	2021년3월15일 제44659호	2021년3월12일 해지	
~~27~~	~~근저당권설정~~	~~2021년10월21일 제172028호~~	~~2021년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,272,000,000원 채무자 최욱 경상북도 구미시 수출대로27길 12, 301호 (인의동,오에스캐슬) 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가)~~
~~27-1~~	~~27번근저당권이전~~	~~2024년5월10일~~	~~2024년5월9일~~	~~근저당권자 주식회사국민엔피엘대부~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제74116호	확정채권양도	170111-0895500 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동)
27-2	27번근저당권부채권근질권설정	2024년5월10일 제74117호	2024년5월9일 설정계약	채권최고액 금1,272,000,000원 채무자 주식회사국민엔피엘대부 대구광역시 수성구 수성로 38, 2층(상동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
28	25번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제172912호	2021년10월21일 해지	
29	근저당권설정	2021년11월1일 제178776호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층 (동교동, 상진빌딩)
29-1	29번근저당권부채권질권설정	2021년11월16일 제185728호	2021년11월15일 설정계약	채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층 (동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)
29-2	29번등기명의인표시변경	2023년12월21일 제180986호	2023년12월1일 본점이전	주식회사안전대부의 주소 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
29-3	29번근저당권부채권질권설정	2023년12월27일 제183391호	2023년12월22일 설정계약	채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호,11층 1102호,12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
30	29-1번질권등기말소	2024년1월26일 제13054호	2024년1월18일 해지	
~~31~~	~~근저당권설정~~	~~2024년6월26일 제100030호~~	~~2024년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금262,500,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가,쌍용아파트) 근저당권자 심기봉 600110-******* 서울특별시 광진구 아차산로 552, 10동 1103호 (광장동,광장극동아파트)~~
32	근저당권설정	2025년10월22일 제5519145호	2025년10월22일 설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가,쌍용아파트) ~~근저당권자 주식회사론타이틀홀더대부 110111-8368220 서울특별시 서초구 서초대로 279, 401호 (서초동,국제빌딩)~~
~~32-1~~	~~(1)32번근저당권부 채권질권설정~~	~~2025년10월22일 제5519146호~~	~~2025년10월22일 설정계약~~	~~채권액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사론타이틀홀더대부 서울특별시 서초구 서초대로 279, 401호 (서초동,국제빌딩) 채권자 김완준 810207-******* 서울특별시 성동구 마장로 137, 203동 2402호 (상왕십리동,텐즈힐)~~
~~32-1~~	~~(2)32번근저당권부 채권질권설정~~	~~2025년10월22일 제5519146호~~	~~2025년10월22일 설정계약~~	~~채권액 금750,000,000원 채무자 주식회사론타이틀홀더대부 서울특별시 서초구 서초대로 279, 401호 (서초동,국제빌딩) 채권자 주식회사워터필드컨설팅건축사사무소 110111-6956457 서울특별시 마포구 서강로 102, 601호 (신수동,유니시티)~~
~~32-1~~	~~(3)32번근저당권부 채권질권설정~~	~~2025년10월22일 제5519146호~~	~~2025년10월22일 설정계약~~	~~채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사론타이틀홀더대부 서울특별시 서초구 서초대로 279, 401호 (서초동,국제빌딩) 채권자 임용수 750406-******* 서울특별시 성북구 지봉로24길 70-10,~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~101호 (보문동5가)~~
32-2	32번근저당권이전	2026년1월29일 제555963호	2026년1월29일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
33	29-3번질권등기말소	2025년10월23일 제5546184호	2025년10월23일 해지	
34	29번근저당권설정등기말소	2025년10월23일 제5548954호	2025년10월23일 해지	
35	27-2번근질권등기말소	2025년10월23일 제5548987호	2025년10월23일 해지	
36	27번근저당권설정등기말소	2025년10월23일 제5548988호	2025년10월23일 해지	
37	31번근저당권설정등기말소	2025년10월23일 제5548989호	2025년10월23일 해지	
38	근저당권설정	2025년10월24일 제5551453호	2025년10월22일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 최욱 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가,쌍용아파트) 고은선 서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가,쌍용아파트) 근저당권자 김숙희 560220-******* 경상북도 포항시 남구 지곡로 20, 2동 1604호 (지곡동,승리아파트) 공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1297-9 운양프라자 제8층 제801호 건물 경기도 김포시 운양동 1297-9 운양프라자 제8층 제802호 건물 경기도 김포시 운양동 1297-9 운양프라자 제8층 제807호
39	32-1번(3)질권등기말소	2026년1월29일 제555960호	2026년1월29일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
40	32-1번(2)질권등기 말소	2026년1월29일 제555961호	2026년1월29일 해지	
41	32-1번(1)질권등기 말소	2026년1월29일 제555962호	2026년1월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-034155

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제101동 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최욱 (소유자)	720901-*******	단독소유	서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1504호 (성수동1가,쌍용아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년11월10일 제5889208호	청구금액 금48,488,436 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	최욱
13	임의경매개시결정	2026년1월21일 제397523호	채권자 주식회사 론타이틀홀더대부	최욱
14	가압류	2026년2월12일 제864715호	청구금액 금24,193,610 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	최욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	근저당권설정	2025년10월22일 제5519145호	채권최고액 금2,100,000,000원 ~~근저당권자 주식회사론타이틀홀더대부~~	최욱
32-2	근저당권이전	2026년1월29일 제555963호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	최욱
38	근저당권설정	2025년10월24일 제5551453호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 김숙희	최욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시20분42초