



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1111-1996-033640



[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                            | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 등기원인 및 기타사항                                           |
| 1<br>(전 2)               | 1995년8월1일 | 서울특별시 광진구 노유동<br>829, 829-1, 829-2, 829-3<br>한강현대아파트 제102동 | 철근콘크리트 벽식구조<br>평스라브<br>지붕 22층 아파트<br>1층 600.75㎡<br>2층 572.64㎡<br>3층 572.64㎡<br>4층 572.64㎡<br>5층 572.64㎡<br>6층 572.64㎡<br>7층 572.64㎡<br>8층 572.64㎡<br>9층 572.64㎡<br>10층 572.64㎡<br>11층 572.64㎡<br>12층 572.64㎡<br>13층 572.64㎡<br>14층 572.64㎡<br>15층 572.64㎡<br>16층 572.64㎡<br>17층 572.64㎡<br>18층 572.64㎡<br>19층 572.64㎡<br>20층 190.88㎡<br>21층 190.88㎡<br>22층 190.88㎡<br>지하층 2761.15㎡ | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 03월 10일 전산이기 |
| 2                        |           | 서울특별시 광진구 자양동<br>829, 829-1, 829-2, 829-3<br>한강현대아파트 제102동 | 철근콘크리트 벽식구조<br>평스라브<br>지붕 22층 아파트                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2008년8월4일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여                        |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                                               | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 등기원인 및 기타사항             |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|      |     |                                                                                              | <del>1층 600.75㎡</del><br><del>2층 572.64㎡</del><br><del>3층 572.64㎡</del><br><del>4층 572.64㎡</del><br><del>5층 572.64㎡</del><br><del>6층 572.64㎡</del><br><del>7층 572.64㎡</del><br><del>8층 572.64㎡</del><br><del>9층 572.64㎡</del><br><del>10층 572.64㎡</del><br><del>11층 572.64㎡</del><br><del>12층 572.64㎡</del><br><del>13층 572.64㎡</del><br><del>14층 572.64㎡</del><br><del>15층 572.64㎡</del><br><del>16층 572.64㎡</del><br><del>17층 572.64㎡</del><br><del>18층 572.64㎡</del><br><del>19층 572.64㎡</del><br><del>20층 190.88㎡</del><br><del>21층 190.88㎡</del><br><del>22층 190.88㎡</del><br><del>지하층 2761.15㎡</del> | <del>2008년8월4일 등기</del> |
| 3    |     | 서울특별시 광진구 자양동<br>829, 829-1, 829-2, 829-3<br>한강현대아파트 제102동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 광진구 능동로<br>19 | 철근콘크리트 벽식구조<br>평스라브<br>지붕 22층 아파트<br>1층 600.75㎡<br>2층 572.64㎡<br>3층 572.64㎡<br>4층 572.64㎡<br>5층 572.64㎡<br>6층 572.64㎡<br>7층 572.64㎡<br>8층 572.64㎡<br>9층 572.64㎡<br>10층 572.64㎡<br>11층 572.64㎡<br>12층 572.64㎡<br>13층 572.64㎡<br>14층 572.64㎡<br>15층 572.64㎡<br>16층 572.64㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 도로명주소<br>2014년5월16일 등기  |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 표시번호                | 접 수                                                                                                                                            | 소재지번,건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역                                                                                                | 등기원인 및 기타사항                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                |                  | 17층 572.64㎡<br>18층 572.64㎡<br>19층 572.64㎡<br>20층 190.88㎡<br>21층 190.88㎡<br>22층 190.88㎡<br>지하층 2761.15㎡ |                                                                                                                          |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                                                                                                                                                |                  |                                                                                                        |                                                                                                                          |
| 표시번호                | 소 재 지 번                                                                                                                                        | 지 목              | 면 적                                                                                                    | 등기원인 및 기타사항                                                                                                              |
| 1<br>(전 2)          | 1. <del>서울특별시 광진구 노유동 829</del><br>2. <del>서울특별시 광진구 노유동 829-1</del><br>3. <del>서울특별시 광진구 노유동 829-2</del><br>4. <del>서울특별시 광진구 노유동 829-3</del> | 대<br>대<br>대<br>대 | <del>5667.4㎡</del><br><del>24.3㎡</del><br><del>281.1㎡</del><br><del>27.4㎡</del>                        | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 10일 전산이기                                                                          |
| 2                   |                                                                                                                                                |                  |                                                                                                        | 2000년8월18일 3토지 대지권 표시등기 전부말소<br>2000년8월18일<br><br>대위자 서울특별시 000411<br>대위원인 2000년 8월 18일 공공용지<br>협의취득에 인한 소유권이전<br>등기 청구권 |
| 3                   | 1. 서울특별시 광진구 자양동 829<br>2. 서울특별시 광진구 자양동 829-1<br>4. 서울특별시 광진구 자양동 829-3                                                                       | 대<br>대<br>대      | 5667.4㎡<br>24.3㎡<br>27.4㎡                                                                              | 1,2,4토지 2008년 8월 4일<br>행정구역명칭변경<br>2011년6월17일                                                                            |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                   |           |                      |                                                    |
|----------------------------|-------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수               | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                                        |
| 1<br>( 전 1 )               | 1993년12월27일       | 제4층 제405호 | 철근콘크리트벽식구조<br>83.45㎡ | 도면편철장 3책제1266장                                     |
|                            |                   |           |                      | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 03월 10일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 )                |                   |           |                      |                                                    |
| 표시번호                       | 대지권종류             |           | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                                        |
| 1<br>( 전 1 )               | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 |           | 6000.2분의 26.72       | 1993년12월27일 대지권<br>1993년12월23일                     |
|                            |                   |           |                      | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 03월 10일 전산이기 |
| 2                          |                   |           |                      | 2000년8월18일 3토지 규약폐지<br>2000년8월18일                  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                |                                   |                                                                           |                                                                                             |
|------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적        | 접 수                               | 등 기 원 인                                                                   | 권리자 및 기타사항                                                                                  |
| 1<br>(전 4)             | 소유권이전          | 1996년3월18일<br>제13044호             | 1996년2월14일<br>매매                                                          | 소유자 김용욱 610810-*****<br>서울 광진구 노유동 829 한강현대아파트<br>102-405                                   |
|                        |                |                                   |                                                                           | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 03월 10일 전산이기                                          |
| 2                      | <del>가압류</del> | <del>1999년5월11일<br/>제32582호</del> | <del>1999년5월11일<br/>서울지방법원<br/>동부지원의<br/>가압류<br/>결정(99카단108<br/>37)</del> | <del>청구금액 금8,521,198원<br/>채권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018<br/>서울 중구 충정로1가 75<br/>(광화문지점)</del> |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                                       | 등 기 원 인                                                | 권리자 및 기타사항                                                                                                      |
|------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3    | 소유권이전           | 1999년6월21일<br>제44942호                     | 1999년5월28일<br>매매                                       | 소유자 이해운 420119-*****<br>서울 광진구 노유동 829 한강현대아파트<br>102동 405호                                                     |
| 4    | 2변가압류등기말소       | 2001년1월10일<br>제1463호                      | 2001년1월2일<br>해제                                        |                                                                                                                 |
| 5    | 소유권이전           | 2006년5월23일<br>제36722호                     | 2006년4월7일<br>매매                                        | 소유자 신경해 461225-*****<br><del>성남시 분당구 수내동 115-9</del>                                                            |
| 5-1  | 5변등기명의인표시<br>변경 | 2010년8월26일<br>제42819호                     | 2006년11월30일<br>전거                                      | 신경해의 주소 서울특별시 광진구 자양동 829<br>한강현대아파트 102-405                                                                    |
| 6    | 소유권이전           | 2013년10월24일<br>제67782호                    | 2013년9월9일<br>매매                                        | 소유자 박영화 660519-*****<br><del>서울특별시 강남구 삼성로 212, 6동</del><br><del>101호(대치동, 은마아파트)</del><br>거래가액 금425,000,000원   |
| 6-1  | 6변등기명의인표시<br>변경 | 2014년8월1일<br>제48820호                      | 2013년11월5일<br>전거                                       | 박영화의 주소 서울특별시 광진구 능동로<br>19, 102동 405호(자양동, 한강현대아파트)                                                            |
| 7    | <del>압류</del>   | <del>2017년1월9일</del><br><del>제1465호</del> | <del>2016년12월13일</del><br><del>압류</del>                | 권리자 <del>서울특별시광진구</del>                                                                                         |
| 8    | 7변압류등기말소        | 2017년6월9일<br>제70345호                      | 2017년6월9일<br>해제                                        |                                                                                                                 |
| 9    | 소유권이전           | 2018년3월30일<br>제57009호                     | 2017년12월28일<br>매매                                      | 소유자 이상민 831210-*****<br><del>서울특별시 강남구 연주로 123, 3동</del><br><del>401호(도곡동, 개포한신아파트)</del><br>거래가액 금597,000,000원 |
| 9-1  | 9변등기명의인표시<br>변경 | 2023년3월16일<br>제32680호                     | 2018년4월9일<br>주소변경                                      | 이상민의 주소 서울특별시 광진구 능동로 19,<br>102동 405호 (자양동, 한강현대아파트)                                                           |
| 10   | 가압류             | 2025년6월27일<br>제3304395호                   | 2025년6월27일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>3032) | 청구금액 금17,538,283 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)                                     |
| 11   | 가압류             | 2025년7월8일<br>제3540533호                    | 2025년7월8일<br>서울동부지방법                                   | 청구금액 금33,663,326 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926                                                              |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                     | 등 기 원 인                                                | 권리자 및 기타사항                                                                                          |
|------|---------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |                         | 원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>3522)                          | 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가,<br>파인에비뉴)                                                                 |
| 12   | 가압류     | 2025년7월14일<br>제3642595호 | 2025년7월14일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단3<br>83)   | 청구금액 금17,278,518 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)                  |
| 13   | 가압류     | 2025년7월18일<br>제3739209호 | 2025년7월18일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>3407) | 청구금액 금27,806,223 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434<br>서울 종로구 새문안로 76,<br>롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)        |
| 14   | 가압류     | 2025년7월31일<br>제4027631호 | 2025년7월31일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>3838) | 청구금액 금59,865,920 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970<br>서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,<br>하나금융그룹 강남사옥)    |
| 15   | 가압류     | 2025년8월7일<br>제4158088호  | 2025년8월7일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>4134)  | 청구금액 금307,049,177 원<br>채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098<br>서울 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동,<br>한국지식재산센터)       |
| 16   | 가압류     | 2025년8월29일<br>제4581162호 | 2025년8월29일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>4505) | 청구금액 금25,919,208 원<br>채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882<br>광주 동구 제봉로 225 (대인동,<br>광주은행본점빌딩)              |
| 17   | 가압류     | 2025년9월5일<br>제4723934호  | 2025년9월5일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>4580)  | 청구금액 금238,423,941 원<br>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(여신관리지원센터) |
| 18   | 가압류     | 2025년9월25일<br>제5104400호 | 2025년9월25일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류                        | 청구금액 금956,149,068 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가,                            |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                      | 등 기 원 인                                                   | 권리자 및 기타사항                                                                                |
|------|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |                          | 결정(2025카단823420)                                          | 기업은행)<br>(여신관리부)                                                                          |
| 19   | 임의경매개시결정 | 2025년11월6일<br>제5839539호  | 2025년11월6일<br>서울동부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경52271)  | 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378<br>서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가,<br>그랜드센트럴)                        |
| 20   | 가압류      | 2025년11월12일<br>제5932555호 | 2025년11월12일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단55891)       | 청구금액 금20,297,792 원<br>채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354<br>서울 중구 을지로 66 (을지로2가,<br>하나금융그룹명동사옥) |
| 21   | 압류       | 2026년2월19일<br>제936545호   | 2026년2월19일<br>압류 (징세과-티10876)                             | 권리자 국<br>처분청 역삼세무서장                                                                       |
| 22   | 파산선고     | 2026년6월19일<br>제3337963호  | 2026년6월15일<br>서울회생법원의<br>파산선고결정(2026하당7084<br>2026하면7084) |                                                                                           |
| 22-1 |          |                          |                                                           | 22번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2026년6월19일 부기                                                       |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )          |                     |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                                   | 등 기 목 적             | 접 수                                        | 등 기 원 인                                    | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                |
| <del>1</del><br>( <del>전 1</del> )     | <del>근저당권설정</del>   | <del>1994년1월10일</del><br><del>제1008호</del> | <del>1994년1월8일</del><br><del>설정계약</del>    | <del>채권최고액 금32,500,000원</del><br><del>채무자 박만호</del><br><del>서울 성동구 하왕십리동 1026-167</del><br><del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del><br>( <del>성내동지점</del> ) |
| <del>1-1</del><br>( <del>전 1-1</del> ) | <del>1번근저당권변경</del> | <del>1998년1월6일</del><br><del>제389호</del>   | <del>1997년12월29일</del><br><del>확정채무의</del> | <del>채무자 김용욱</del><br><del>서울 광진구 노유동 829 한강현대아파트</del>                                                                                                                                   |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호                                 | 등 기 목 적             | 접 수                                          | 등 기 원 인                                   | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                     |                                              | <del>면책직인수</del>                          | <del>102-405</del>                                                                                                                                                                                                               |
| <del>2</del><br><del>(전 5)</del>     | <del>근저당권설정</del>   | <del>1996년2월7일</del><br><del>제5922호</del>    | <del>1996년2월7일</del><br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금84,000,000원정</del><br><del>채무자 김용옥</del><br><del>서울 광진구 노유동 829 한강현대아파트</del><br><del>102-405</del><br><del>근저당권자 (주)국민상호신용금고</del><br><del>110111-0128359</del><br><del>서울 서초구 서초동 1572-7</del><br><del>(영업부)</del> |
| <del>2-1</del><br><del>(전 5-1)</del> | <del>2번근저당권이전</del> | <del>1997년12월19일</del><br><del>제86835호</del> | <del>1997년6월2일</del><br><del>흡수합병</del>   | <del>근저당권자 (주)국민상호신용금고</del><br><del>110111-0281074</del><br><del>서울 서초구 반포동 723-23</del><br><br><del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에</del><br><del>의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 03월</del><br><del>10일 전산이기</del>                           |
| 3                                    | 2번근저당권설정등기말소        | 1999년9월27일<br>제70295호                        | 1999년9월27일<br>해지                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                    | 1번근저당권설정등기말소        | 1999년10월6일<br>제72957호                        | 1999년10월5일<br>해지                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                                    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2006년10월19일</del><br><del>제77100호</del> | <del>2006년10월19일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금220,000,000원</del><br><del>채무자 신경해</del><br><del>성남시 분당구 수내동 115-9</del><br><del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del><br><del>서울 중구 을지로2가 50</del><br><del>(성수2가지점)</del>                                               |
| 6                                    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2010년8월26일</del><br><del>제42884호</del>  | <del>2010년8월26일</del><br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금300,000,000원</del><br><del>채무자 신경해</del><br><del>서울특별시 광진구 자양동 829</del><br><del>한강현대아파트 102-405</del><br><del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del><br><del>110111-0005953</del><br><del>서울특별시 중구 태평로2가 150</del>                  |
| 7                                    | 5번근저당권설정등기말소        | 2010년8월30일<br>제43286호                        | 2010년8월27일<br>해지                          |                                                                                                                                                                                                                                  |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등 기 목 적           | 접 수                                | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                           |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8    | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년9월3일<br/>제44276호</del>   | <del>2010년9월3일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 신경해<br/>서울특별시 광진구 자양동 829<br/>한강현대아파트 102-405<br/>근저당권자 주식회사에이치케이상호저축은행<br/>110111-0126014<br/>서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>             |
| 9    | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년10월6일<br/>제49024호</del>  | <del>2010년10월6일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 신경해<br/>서울특별시 광진구 자양동 829<br/>한강현대아파트 102-405<br/>근저당권자 주식회사에이치케이상호저축은행<br/>110111-0126014<br/>서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>             |
| 10   | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년12월8일<br/>제61052호</del>  | <del>2010년12월8일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금44,200,000원<br/>채무자 신경해<br/>서울특별시 광진구 자양동 829<br/>한강현대아파트 102-405<br/>근저당권자 주식회사에이치케이저축은행<br/>110111-0126014<br/>서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>               |
| 11   | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년12월15일<br/>제62527호</del> | <del>2010년12월15일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금52,000,000원<br/>채무자 신경해<br/>서울특별시 광진구 자양동 829<br/>한강현대아파트 102-405<br/>근저당권자 주식회사에이치케이저축은행<br/>110111-0126014<br/>서울특별시 강남구 논현동 199-2<br/>( 본 점 )</del>   |
| 12   | 11번근저당권설정등기말소     | 2013년9월10일<br>제59614호              | 2013년9월9일<br>해지                 |                                                                                                                                                                      |
| 13   | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년10월24일<br/>제67788호</del> | <del>2013년10월24일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금198,000,000원<br/>채무자 박영화<br/>서울특별시 강남구 삼성로 212, 6동<br/>101호(대치동, 은마아파트)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>( 갤러리아펠릭스지점 )</del> |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등 기 목 적                                     | 접 수                              | 등 기 원 인                       | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14   | 8번근저당권설정,<br>9번근저당권설정,<br>10번근저당권설정<br>등기말소 | 2013년10월25일<br>제67840호           | 2013년10월24일<br>해지             |                                                                                                                                                                                               |
| 15   | 6번근저당권설정등<br>기말소                            | 2013년10월25일<br>제68018호           | 2013년10월25일<br>해지             |                                                                                                                                                                                               |
| 16   | <del>근저당권설정</del>                           | 2014년8월1일<br><del>제48833호</del>  | 2014년8월1일<br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금55,000,000원<br/>채무자 박영화<br/>서울특별시 광진구 능동로 19,102동<br/>405호(자양동,한강현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(갤러리아팰리스지점)</del>                        |
| 17   | <del>근저당권설정</del>                           | 2015년5월15일<br><del>제37164호</del> | 2015년5월15일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금133,100,000원<br/>채무자 박영화<br/>서울특별시 광진구 능동로 19,102동<br/>405호(자양동,한강현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(갤러리아팰리스지점)</del>                       |
| 18   | <del>근저당권설정</del>                           | 2016년1월8일<br><del>제998호</del>    | 2016년1월8일<br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금93,600,000원<br/>채무자 박영화<br/>서울특별시 광진구 능동로 19,102동<br/>405호(자양동,한강현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사에스비아이저축은행<br/>110111-0121981<br/>서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,<br/>10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)</del> |
| 19   | <del>근저당권설정</del>                           | 2018년3월30일<br><del>제57012호</del> | 2018년3월30일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금336,000,000원<br/>채무자 이상만<br/>서울특별시 강남구 언주로 123, 3동<br/>401호(도곡동,개포한신아파트)<br/>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br/>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)<br/>(자양로지점)</del>                          |
| 20   | 13번근저당권설정,<br>16번근저당권설정,                    | 2018년4월2일<br>제57471호             | 2018년4월2일<br>해지               |                                                                                                                                                                                               |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호          | 등 기 목 적           | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                              |
|---------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 17번근저당권설정<br>등기말소 |                                   |                                |                                                                                                                                                                         |
| 21            | 18번근저당권설정등<br>기말소 | 2018년4월3일<br>제58419호              | 2018년4월2일<br>해지                |                                                                                                                                                                         |
| <del>22</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2023년3월16일<br/>제32681호</del> | <del>2023년3월15일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금550,000,000원<br/>채무자 이상민<br/>서울특별시 광진구 능동로 19, 102동 405호<br/>(자양동, 한강현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br/>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)<br/>(업무혁신부)</del> |
| 23            | 근저당권설정            | 2024년5월16일<br>제76399호             | 2024년5월13일<br>설정계약             | 채권최고액 금819,940,000원<br>채무자 이상민<br>서울특별시 광진구 능동로 19, 102동<br>405호(자양동, 한강현대아파트)<br>근저당권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985<br>서울특별시 중구 을지로<br>170(을지로4가, 을지트윈타워)                   |
| 24            | 22번근저당권설정등<br>기말소 | 2024년5월16일<br>제76544호             | 2024년5월16일<br>해지               |                                                                                                                                                                         |
| 25            | 19번근저당권설정등<br>기말소 | 2024년5월16일<br>제76858호             | 2024년5월16일<br>해지               |                                                                                                                                                                         |
| 26            | 근저당권설정            | 2024년12월24일<br>제195093호           | 2024년12월24일<br>설정계약            | 채권최고액 금66,000,000원<br>채무자 이상민<br>서울특별시 광진구 능동로 19, 102동 405호<br>(자양동, 한강현대아파트)<br>근저당권자 현대캐피탈주식회사<br>110111-0995378<br>서울특별시 중구 세종대로 14<br>(남대문로5가)                     |
| 27            | 근저당권설정            | 2025년4월16일<br>제1740658호           | 2025년4월16일<br>설정계약             | 채권최고액 미합중국법화 삼십만달러<br>채무자 주식회사엘엔리<br>서울특별시 강남구 봉은사로 210,<br>203호(역삼동)<br>근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882<br>광주광역시 동구 제봉로 (대인동)                                            |

[집합건물] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----|---------|------------|
|      |         |     |         | ( 마곡지점 )   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-033640

[ 집합건물 ] 서울특별시 광진구 자양동 829외 3필지 한강현대아파트 제102동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                           | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------------------|------|
| 이상민 (소유자) | 831210-***** | 단독소유 | 서울특별시 광진구 능동로 19, 102동 405호<br>(자양동, 한강현대아파트) | 9    |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|----------------------------------------|-------|
| 10   | 가압류      | 2025년6월27일<br>제3304395호  | 청구금액 금17,538,283 원<br>채권자 삼성카드 주식회사    | 이상민   |
| 11   | 가압류      | 2025년7월8일<br>제3540533호   | 청구금액 금33,663,326 원<br>채권자 신한카드 주식회사    | 이상민   |
| 12   | 가압류      | 2025년7월14일<br>제3642595호  | 청구금액 금17,278,518 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 이상민   |
| 13   | 가압류      | 2025년7월18일<br>제3739209호  | 청구금액 금27,806,223 원<br>채권자 롯데카드 주식회사    | 이상민   |
| 14   | 가압류      | 2025년7월31일<br>제4027631호  | 청구금액 금59,865,920 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사   | 이상민   |
| 15   | 가압류      | 2025년8월7일<br>제4158088호   | 청구금액 금307,049,177 원<br>채권자 토스뱅크 주식회사   | 이상민   |
| 16   | 가압류      | 2025년8월29일<br>제4581162호  | 청구금액 금25,919,208 원<br>채권자 주식회사 광주은행    | 이상민   |
| 17   | 가압류      | 2025년9월5일<br>제4723934호   | 청구금액 금238,423,941 원<br>채권자 주식회사국민은행    | 이상민   |
| 18   | 가압류      | 2025년9월25일<br>제5104400호  | 청구금액 금956,149,068 원<br>채권자 중소기업은행      | 이상민   |
| 19   | 임의경매개시결정 | 2025년11월6일<br>제5839539호  | 채권자 현대캐피탈 주식회사                         | 이상민   |
| 20   | 가압류      | 2025년11월12일<br>제5932555호 | 청구금액 금20,297,792 원<br>채권자 하나카드 주식회사    | 이상민   |
| 21   | 압류       | 2026년2월19일<br>제936545호   | 권리자 국                                  | 이상민   |

3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항         |                           | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|----------------|---------------------------|-------|
| 23   | 근저당권설정 | 2024년5월16일<br>제76399호   | 채권최고액<br>근저당권자 | 금819,940,000원<br>주식회사케이뱅크 | 이상민   |
| 26   | 근저당권설정 | 2024년12월24일<br>제195093호 | 채권최고액<br>근저당권자 | 금66,000,000원<br>현대캐피탈주식회사 | 이상민   |
| 27   | 근저당권설정 | 2025년4월16일<br>제1740658호 | 채권최고액<br>근저당권자 | 미합중국법화 삼십만달러<br>주식회사광주은행  | 이상민   |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.