등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1111-1996-006600

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월30일	서울특별시 성동구 마장동 818 마장동현대아파트 제105동	철근콘크리트조 경사스라브 28층 아파트 제105동 1층 409.64㎡ 2층 409.64㎡ 3층 409.64㎡ 4층 409.64㎡ 5층 401.80㎡ 6층 401.80㎡ 7층 401.80㎡ 8층 401.80㎡ 9층 401.80㎡ 10층 401.80㎡ 11층 401.80㎡ 12층 401.80㎡ 13층 401.80㎡ 14층 401.80㎡ 15층 401.80㎡ 16층 401.80㎡ 17층 401.80㎡ 18층 401.80㎡ 19층 401.80㎡ 20층 401.80㎡ 21층 401.80㎡ 22층 401.80㎡ 23층 401.80㎡ 24층 401.80㎡ 25층 401.80㎡ 26층 401.80㎡ 27층 401.80㎡ 28층 401.80㎡ 지1층 390.88㎡	도면편철장 제2책 제263장

열람용

열람일시 : 2026년04월24일 13시29분22초

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기
2		~~서울특별시 성동구 마장동 818 마장동현대아파트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 살곶이길 50~~	~~철근콘크리트조 경사 스라브 28층 아파트 제105동 1층 409.64㎡ 2층 409.64㎡ 3층 409.64㎡ 4층 409.64㎡ 5층 401.80㎡ 6층 401.80㎡ 7층 401.80㎡ 8층 401.80㎡ 9층 401.80㎡ 10층 401.80㎡ 11층 401.80㎡ 12층 401.80㎡ 13층 401.80㎡ 14층 401.80㎡ 15층 401.80㎡ 16층 401.80㎡ 17층 401.80㎡ 18층 401.80㎡ 19층 401.80㎡ 20층 401.80㎡ 21층 401.80㎡ 22층 401.80㎡ 23층 401.80㎡ 24층 401.80㎡ 25층 401.80㎡ 26층 401.80㎡ 27층 401.80㎡ 28층 401.80㎡ 지1층 390.88㎡~~	~~도로명주소 2014년2월28일 등기~~
3	2024년5월8일	서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 살곶이길	철근콘크리트조 경사 스라브 28층 아파트 제105동 1층 409.64㎡	건출물명칭변경

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		50	2층 409.64㎡ 3층 409.64㎡ 4층 409.64㎡ 5층 401.80㎡ 6층 401.80㎡ 7층 401.80㎡ 8층 401.80㎡ 9층 401.80㎡ 10층 401.80㎡ 11층 401.80㎡ 12층 401.80㎡ 13층 401.80㎡ 14층 401.80㎡ 15층 401.80㎡ 16층 401.80㎡ 17층 401.80㎡ 18층 401.80㎡ 19층 401.80㎡ 20층 401.80㎡ 21층 401.80㎡ 22층 401.80㎡ 23층 401.80㎡ 24층 401.80㎡ 25층 401.80㎡ 26층 401.80㎡ 27층 401.80㎡ 28층 401.80㎡ 지1층 390.88㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성동구 마장동 818	대	32262.8㎡	1998년5월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월30일	제9층 제903호	철근콘크리트조 84.91㎡	도면편철장 제2책263장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32262.8분의 28.754	1998년4월14일 대지권 1998년5월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년5월30일 제28544호	1995년6월28일 매매	소유자 임형술 600226-******* ~~서울 구로구 개봉동 268-8~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년8월5일 제60337호	2009년12월14일 전거	~~임형술의 주소 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,마장동현대아파트)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년12월17일 제191620호	2024년12월10일 주소변경	~~임형술의 주소 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 105동 903호 (마장동,청계현대아파트)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2025년6월5일 제2811362호	2025년1월8일 주소변경	임형술의 주소 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,청계현대아파트)

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	임의경매개시결정	2026년4월3일 제1877174호	2026년4월2일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50158)	채권자 주식회사 에이치비저축은행 110111-0124018 서울 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층 (논현동, 이투데이빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월5일 제60339호~~	~~2015년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금44,400,000원 채무자 임형술 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,마장동현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (양재역금융센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2017년3월7일 제14869호~~	~~2017년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금86,400,000원 채무자 임형술 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,마장동현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제15313호	2017년3월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년12월5일 제185697호	2019년12월5일 해지	
5	~~전세권설정~~	~~2021년12월3일 제194536호~~	~~2021년12월3일 설정계약~~	~~전세금 금440,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년12월5일부터 2023년06월05일까지로 한다 전세권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~5-1~~				~~5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월3일 부기~~
6	5번전세권설정등기 말소	2023년6월29일 제95578호	2023년6월29일 해지	
7	근저당권설정	2023년6월30일 제95865호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금363,000,000원 채무자 임형술 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,마장동현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
8	근저당권설정	2024년1월5일 제2762호	2024년1월4일 설정계약	채권최고액 금96,300,000원 채무자 임형술 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,마장동현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
9	근저당권설정	2024년4월8일 제56383호	2024년4월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임형술 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,마장동현대아파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (신상도지점)
10	근저당권설정	2024년12월17일 제191621호	2024년12월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사라온에이 서울특별시 강서구 마곡중앙4로 22, 제비동 10층 1013호(마곡동,파인스퀘어) 근저당권자 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층, 7층, 10층(논현동, 이투데이빌딩)
11	근저당권설정	2025년6월5일	2025년6월2일	채권최고액 금36,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년04월24일 13시29분22초

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2811363호	설정계약	채무자 임형술 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,청계현대아파트) 근저당권자 박선우 941019-******* 서울특별시 양천구 신정로13길 50, 101동 403호(신월동,벽산아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 13시29분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-006600

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 818 청계현대아파트 제105동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형술 (소유자)	600226-*******	단독소유	서울특별시 성동구 살곶이길 50, 110동 2601호(마장동,청계현대아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년4월3일 제1877174호	채권자 주식회사 에이치비저축은행	임형술

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년6월30일 제95865호	채권최고액 금363,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	임형술
8	근저당권설정	2024년1월5일 제2762호	채권최고액 금96,300,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	임형술
9	근저당권설정	2024년4월8일 제56383호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	임형술
10	근저당권설정	2024년12월17일 제191621호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사에이치비저축은행	임형술
11	근저당권설정	2025년6월5일 제2811363호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 박선우	임형술

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 1시29분22초