



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1103-2019-002021



[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년7월31일	서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 [도로명주소] 서울특별시 종로구 비봉길 7	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 6층 아파트 지2층 747.23㎡ 지2층 150.96㎡ 지1층 440.98㎡ 지1층 140.09㎡ 1층 407.7㎡ 2층 407.7㎡ 3층 407.7㎡ 4층 407.7㎡ 5층 393.28㎡ 6층 242.48㎡ 옥탑층 26.52㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 구기동 125-5		대	1255㎡	2019년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월31일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 74.87㎡	

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1255분의 43.7	2019년7월19일 대지권 2019년7월31일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2019년7월31일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2019년8월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월31일 제25408호		소유자 반경환 790415-***** ~~서울특별시 성북구 종암로 167, 104동 3403호(하월곡동, 동일하이빌뉴시티)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년7월15일 제26243호	2020년7월7일 주소변경	반경환의 주소 서울특별시 종로구 비봉길 7,405호(구기동, 마운틴뷰)
~~2~~	~~압류~~	~~2020년1월8일 제820호~~	~~2019년12월30일 압류(세무1과-1 6624)~~	~~권리자 종로구(서울특별시) 1111~~
3	2번압류등기말소	2020년3월17일 제10970호	2020년3월17일 해제	
4	~~가압류~~	~~2021년3월16일 제9319호~~	~~2021년3월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 03828)~~	~~청구금액 금21,278,450 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)~~
5	4번가압류등기말소	2021년5월3일 제16375호	2021년4월30일 해제	

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~임의경매개시결정~~	~~2022년1월12일 제1605호~~	~~2022년1월12일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경100 272)~~	~~채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
7	압류	~~2022년2월7일 제4253호~~	~~2022년2월7일 압류(징수부-90 0789)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)~~
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월7일 제8358호	2022년2월28일 취하	
9	압류	~~2023년1월2일 제41호~~	~~2023년1월2일 압류(채납징세 과-타111)~~	~~권리자 국 처분청 중부세무서장~~
10	9번압류등기말소	2023년3월28일 제10344호	2023년3월27일 해제	
11	7번압류등기말소	2023년11월30일 제44436호	2023년11월30일 해제	
12	압류	2024년1월31일 제3713호	2024년1월31일 압류(징세과-타 3376)	권리자 국 처분청 중부세무서장
~~13~~	~~압류~~	~~2024년2월28일 제7988호~~	~~2024년2월28일 압류(세무관리 과-2487)~~	~~권리자 종로구(서울특별시) 1111~~
14	13번압류등기말소	2024년6월27일 제23689호	2024년6월27일 해제	
15	압류	2024년11월12일 제40964호	2024년11월12일 압류(징수부-90 6854)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
16	압류	2024년12월11일 제44301호	2024년12월11일 압류(세무관리	권리자 종로구(서울특별시) 1111

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-14753)	
17	가압류	2025년10월27일 제5596632호	2025년10월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 25574)	청구금액 금18,028,366 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
18	압류	2025년11월18일 제6045990호	2025년11월18일 압류(주차관리 과-31445)	권리자 중구(서울특별시) 1112
19	임의경매개시결정	2026년2월12일 제862840호	2026년2월12일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 315)	채권자 유더블유제십육차유동화전문 유한회사 110114-0037475 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월31일 제25431호~~	~~2019년7월31일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금6,240,000,000원 채무자 북악연립주택재건축정비사업조합 서울특별시 종로구 구기동 125-5 북악연립주택 306호 근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320 경기도 의왕시 포일로 81, 103호, 104호 (포일동,삼우상가) 공동담보목록 제2019-216호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년8월22일 제27826호	2019년8월22일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년8월22일 제27827호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 반경환 서울특별시 성북구 종암로 167, 104동 3403호(하월곡동, 동일하이빌뉴시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (자하문지점)

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2020년7월15일 제26262호~~	~~2020년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금182,000,000원 채무자 반경환 서울특별시 종로구 비봉길 7,405호(구기동,마운틴뷰) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2021년4월30일 제16044호~~	~~2021년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 반경환 서울특별시 종로구 비봉길 7,405호(구기동,마운틴뷰) 근저당권자 주식회사핀베스트대부 110111-6927078 서울특별시 구로구 경인로 661, 제9층 제104-907호(신도림동,신도림1차푸르지오)~~
5-1	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년5월11일 제17427호~~	~~2021년5월11일 설정계약~~	~~채권액 금91,000,000원 채무자 주식회사핀베스트대부 서울특별시 구로구 경인로 661, 제9층 제104-907호(신도림동,신도림1차푸르지오) 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (영등포지점)~~
6	근저당권설정	2021년7월9일 제26600호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 반경환 서울특별시 종로구 비봉길 7,405호(구기동,마운틴뷰) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
7	5-1번질권등기말소	2021년7월9일 제26601호	2021년7월9일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2021년7월9일 제26603호	2021년7월9일 해지	
9	4번근저당권설정등	2021년7월9일	2021년7월9일	

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제26604호	해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-216				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제1층 제101호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년9월11일 제30262호 일부포기
2	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제1층 제102호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월9일 제26480호 일부포기
3	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제1층 제103호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
4	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제1층 제104호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년9월4일 제29490호 일부포기
5	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제1층 제105호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
6	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제2층 제201호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년9월24일 제31499호 일부포기
7	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제2층~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호~~	2019년8월20일 제27405호

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제202호~~			~~담보추가로 인하여~~	일부포기
8	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제2층 제203호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
9	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제2층 제204호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년10월8일 제33342호 해지
10	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제2층 제205호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월9일 제26480호 일부포기
11	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제3층 제301호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
12	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제3층 제302호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월26일 제28148호 일부포기
13	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제3층 제303호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월9일 제26480호 일부포기
14	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제3층 제304호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월9일 제26480호 일부포기
15	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동~~	~~서울중앙지방법원~~	~~1~~	2019년7월31일	2019년8월8일

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~125-5 마운틴뷰 제3층 제305호~~	~~중부등기소~~		~~제25431호 담보추가로 인하여~~	제26334호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제401호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년10월8일 제33342호 해지
~~17~~	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제402호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년10월8일 제33342호 해지
~~18~~	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제403호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월12일 제26614호 일부포기
~~19~~	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제404호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월12일 제26615호 일부포기
~~20~~	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월22일 제27826호 일부포기
~~21~~	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제5층 제501호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
~~22~~	~~[건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제5층 제502호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제5층 제503호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
24	[건물] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제5층 제504호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월9일 제26480호 일부포기
25	[건물] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제5층 제505호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
26	[건물] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제6층 제603호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월29일 제28587호 일부포기
27	[건물] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제6층 제605호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26334호 일부포기
28	[건물] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제지1층 제비01호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월30일 제28878호 일부포기
29	[건물] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제6층 제604호~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월20일 제27406호 일부포기
30	[토지] ~~서울특별시 종로구 구기동 125-5~~	~~서울중앙지방법원 중부등기소~~	~~1~~	~~2019년7월31일 제25431호 담보추가로 인하여~~	2019년8월8일 제26333호 해지

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2019-002021

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 125-5 마운틴뷰 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
반경환 (소유자)	790415-*****	단독소유	서울특별시 종로구 비봉길 7,405호(구기동,마운틴뷰)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년1월31일 제3713호	권리자 국	반경환
15	압류	2024년11월12일 제40964호	권리자 국민건강보험공단	반경환
16	압류	2024년12월11일 제44301호	권리자 종로구(서울특별시)	반경환
17	가압류	2025년10월27일 제5596632호	청구금액 금18,028,366 원 채권자 한화생명보험 주식회사	반경환
18	압류	2025년11월18일 제6045990호	권리자 중구(서울특별시)	반경환
19	임의경매개시결정	2026년2월12일 제862840호	채권자 유더블유제십육차유동화전문 유한회사	반경환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년8월22일 제27827호	채권최고액 금209,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	반경환
6	근저당권설정	2021년7월9일 제26600호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	반경환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.