



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1103-2010-000062



[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월25일	서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 및 판매시설 지1층 4170.86㎡ 지2층 4371.53㎡ 지3층 4359.77㎡ 지4층 4375.39㎡ 지5층 4375.39㎡ 지6층 4375.39㎡ 지7층 3864.60㎡ 1층 2000.05㎡ 2층 2394.34㎡ 3층 1174.82㎡ 4층 1675.50㎡ 5층 1675.50㎡ 6층 1675.50㎡ 7층 1675.50㎡ 8층 1675.50㎡ 9층 1675.50㎡ 10층 1675.50㎡ 11층 1675.50㎡ 12층 1675.50㎡ 13층 1675.50㎡ 14층 1675.50㎡ 15층 1675.50㎡ 16층 1675.50㎡ 17층 1675.50㎡ 18층 1675.50㎡ 19층 1675.50㎡ 20층 1675.50㎡ 21층 1675.50㎡ 22층 1675.50㎡ 23층 1675.50㎡	도면편철장 제1책24호

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~24층 1675.50㎡~~ ~~25층 1675.50㎡~~ ~~26층 1675.50㎡~~ ~~27층 1675.50㎡~~ ~~28층 1205.29㎡~~ ~~29층 1205.29㎡~~ ~~30층 1205.29㎡~~	
2		서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 [도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 및 판매시설 지1층 4170.86㎡ 지2층 4371.53㎡ 지3층 4359.77㎡ 지4층 4375.39㎡ 지5층 4375.39㎡ 지6층 4375.39㎡ 지7층 3864.60㎡ 1층 2000.05㎡ 2층 2394.34㎡ 3층 1174.82㎡ 4층 1675.50㎡ 5층 1675.50㎡ 6층 1675.50㎡ 7층 1675.50㎡ 8층 1675.50㎡ 9층 1675.50㎡ 10층 1675.50㎡ 11층 1675.50㎡ 12층 1675.50㎡ 13층 1675.50㎡ 14층 1675.50㎡ 15층 1675.50㎡ 16층 1675.50㎡ 17층 1675.50㎡ 18층 1675.50㎡ 19층 1675.50㎡ 20층 1675.50㎡ 21층 1675.50㎡ 22층 1675.50㎡ 23층 1675.50㎡ 24층 1675.50㎡	도로명주소 2012년4월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1675.50㎡ 26층 1675.50㎡ 27층 1675.50㎡ 28층 1205.29㎡ 29층 1205.29㎡ 30층 1205.29㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 회현동1가 206	대	5088.9㎡	2010년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월25일	제5층 제월로우502호	철근콘크리트구조 176.26㎡	도면편철장 제1책24호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5088.9분의 24.26	2010년1월12일 대지권 2010년1월25일
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구1번 신탁등기)~~ ~~2010년1월25일~~
3			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구1번 신탁등기, 을구 1번 (1),(2),(3) 구분지상권설정등기)~~ ~~착오 기재에 의하여~~ ~~2010년2월1일~~
4			3번별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번(1),(2),(3)구분지상권 설정등기) 2010년4월22일

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월25일 제2824호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제480호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2010년2월1일 제3966호~~		~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년4월22일 제20047호		
3	소유권이전	2010년4월22일 제20047호	2007년1월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 장원석 560217-***** 서울특별시 중구 회현동1가 206 남산에스케이리더스뷰 월로우 502 지분 2분의 1 김경령 620111-***** 서울특별시 중구 회현동1가 206 남산에스케이리더스뷰 월로우 502
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분으 로인하여	
4	3번장원석지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번김경령지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2019년3월29일 제10337호	2018년12월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 장옥진 770626-***** ~~서울특별시 마포구 백범로 152, 101동 802호(공덕동, 공덕파크자아파트)~~ 매매목록 제2019-336호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년11월1일 제40700호	2019년4월3일 주소변경	장옥진의 주소 서울특별시 중구 퇴계로 72, 월로우동 502호(회현동1가, 남산에스케이리더스뷰)
5	3번장원석지분전부, 3번김경령지분전부	2019년3월29일 제10339호	2018년12월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김은현 841110-*****

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전			~~서울특별시 마포구 백범로 152, 101동 802호(공덕동, 공덕파크자이아파트)~~ 매매목록 제2019-336호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년11월1일 제40699호	2019년4월3일 주소변경	김은현의 주소 서울특별시 중구 퇴계로 72, 월로우동 502호(회현동1가, 남산에스케이리더스뷰)
6	4번장옥진지분가압류	~~2021년11월3일 제40955호~~	~~2021년11월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단817355)~~	~~청구금액 금300,000,000 원 채권자 더콘텐츠온 110111-5017614 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 동관 601호, 602호, 603호, 604호, 605호 (역삼동, 한신인터텔리24빌딩)~~
7	6번가압류등기말소	2021년12월1일 제44722호	2021년12월1일 집행취소결정	
8	4번장옥진지분가압류	2024년5월31일 제20704호	2024년5월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단811904)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사그루트 110111-6247731 서울특별시 강남구 강남대로110길 70, 1층(역삼동)
9	4번장옥진지분가압류	2024년10월4일 제36329호	2024년10월4일 압류(징세과-티28785)	권리자 국 처분청 남대문세무서장
10	4번장옥진지분가압류	2024년11월6일 제40277호	2024년11월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단825701)	청구금액 금89,100,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (영등포지점)
11	4번장옥진지분가압류	2025년1월22일 제2050호	2025년1월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단801825)	청구금액 금37,016,974 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
12	4번장옥진지분가압류	2025년1월22일 제2063호	2025년1월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금34,448,022 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			01192)	콜렉션지원팀)
13	4번장옥진지분가압류	2025년1월24일 제2481호	2025년1월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단802090)	청구금액 금51,432,476 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
14	4번장옥진지분가압류	2025년2월10일 제218202호	2025년2월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단802091)	청구금액 금876,057,476 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
15	4번장옥진지분가압류	2025년2월21일 제494243호	2025년2월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단803680)	청구금액 금425,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동)
16	4번장옥진지분가압류	2025년3월14일 제1006011호	2025년3월14일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50622)	청구금액 금224,407,636 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
17	4번장옥진지분강제경매개시결정(11번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월20일 제3145674호	2025년6월20일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경103155)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
18	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3706911호	2025년7월16일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경103436)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
19	4번장옥진지분가압류	2025년11월4일 제5784199호	2025년11월4일 서울중앙지방법	청구금액 금60,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단8 25929)	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
20	4번장옥진지분압류	2026년7월10일 제3745418호	2026년7월10일 압류(정세과-티 68603)	권리자 국 처분청 마포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월22일 제20048호~~	~~2010년4월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금876,000,000원 채무자 장원석 서울특별시 중구 회현동1가 206 남산에스케이리더스뷰 월로우 502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (본점영업부)~~
2	근저당권설정	2019년3월29일 제10340호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금699,600,000원 채무자 장옥진 서울특별시 마포구 백범로 152, 101동 802호(공덕동, 공덕파크자이아파트) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여의도한국증권지점)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2026년1월15일 제274640호	2026년1월15일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
2-2	2번근저당권이전	2026년1월15일 제274723호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
3	근저당권설정	2019년3월29일 제10341호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사퍼스트런 서울특별시 마포구 토정로 276, 2층(용강동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여의도한국증권지점)

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2019년3월29일 제10342호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사퍼스트런 서울특별시 마포구 토정로 276, 2층(용강동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여의도한국증권지점)
5	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월1일 제10548호	2019년4월1일 해지	
6	근저당권설정	2021년11월2일 제40812호	2021년11월2일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 주식회사퍼스트런 서울특별시 마포구 토정로 276,2층(용강동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여의도한국투자증권지점)
7	갑구4번장옥진지분 전부근저당권설정	2021년12월3일 제45152호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사퍼스트런 서울특별시 마포구 토정로 276, 2층(용강동) 근저당권자 김창일 541026-***** 서울특별시 서대문구 독립문로 10, 108동 1101호(영천동,독립문삼호아파트)
8	~~갑구4번장옥진지분 전부근저당권설정~~	~~2024년4월4일 제13715호~~	~~2024년4월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금700,000,000원 채무자 장옥진 서울특별시 중구 퇴계로 72,월로우동 502호(회현동1가,남산에스케이리더스뷰) 근저당권자 이진형 410323-***** 서울특별시 양천구 목동동로 53,1003호 (신정동,동문굿모닝탑1)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권가처분~~	~~2024년12월19일 제45346호~~	~~2024년12월19일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 4카단206835)~~	~~피보전권리 채권자 취소권에 기한 근저당권 설정등기의 말소등가청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
~~8-2~~	~~8번근저당권가처분~~	~~2025년2월28일~~	~~2025년2월28일~~	~~피보전권리 사해행위취소에 의한~~

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제667995호~~	~~서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 5카단804331)~~	~~근저당권말소등기청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
9	8-1번가처분, 8-2번가처분등기말 소		2026년4월24일 사해행위취소	2026년6월24일 등기
10	8번근저당권설정등 기말소	2026년6월24일 제3418171호	2026년4월24일 사해행위취소	대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 칠단로 7 (신서동) 대위원인 서울중앙지방법원 2025가단111336 구상금및사해행위취소의소 사건의 2026년 4월 24일 판결확정으로 인한 근저당권설정등기의 말소 등기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-336			
거래가액	금1,450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호	4	2018년12월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호	5	2018년12월1일 매매	

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

목록번호	2019-336			
거래가액	금1,450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호	4	2018년12월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호	5	2018년12월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2010-000062

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 206 리더스뷰남산 제5층 제월로우502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은현 (공유자)	841110-*****	2분의 1	서울특별시 중구 퇴계로 72, 월로우동 502호(회현동1가, 남산에스케이리더스뷰)	5
장옥진 (공유자)	770626-*****	2분의 1	서울특별시 중구 퇴계로 72, 월로우동 502호(회현동1가, 남산에스케이리더스뷰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년5월31일 제20704호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사그루트	장옥진
9	압류	2024년10월4일 제36329호	권리자 국	장옥진
10	가압류	2024년11월6일 제40277호	청구금액 금89,100,000 원 채권자 신용보증기금	장옥진
11	가압류	2025년1월22일 제2050호	청구금액 금37,016,974 원 채권자 현대카드 주식회사	장옥진
12	가압류	2025년1월22일 제2063호	청구금액 금34,448,022 원 채권자 삼성카드주식회사	장옥진
13	가압류	2025년1월24일 제2481호	청구금액 금51,432,476 원 채권자 중소기업은행	장옥진
14	가압류	2025년2월10일 제218202호	청구금액 금876,057,476 원 채권자 중소기업은행	장옥진
15	가압류	2025년2월21일 제494243호	청구금액 금425,000,000 원 채권자 기술보증기금	장옥진
16	가압류	2025년3월14일 제1006011호	청구금액 금224,407,636 원 채권자 서울보증보험 주식회사	장옥진
17	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3145674호	채권자 현대카드주식회사	장옥진
18	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3706911호	채권자 중소기업은행	김은현 등
19	가압류	2025년11월4일 제5784199호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 중소기업은행	장옥진
20	압류	2026년7월10일	권리자 국	장옥진

출력일시 : 2026년 8월 20일 오전 8시42분37초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제3745418호		

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년3월29일 제10340호	채권최고액 금699,600,000원 ~~근저당권자~~ ~~중소기업은행~~	김은현 등
2-2	근저당권이전	2026년1월15일 제274723호	근저당권자 한국자산관리공사	김은현 등
3	근저당권설정	2019년3월29일 제10341호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김은현 등
4	근저당권설정	2019년3월29일 제10342호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김은현 등
6	근저당권설정	2021년11월2일 제40812호	채권최고액 금151,200,000원 근저당권자 중소기업은행	김은현 등
7	근저당권설정	2021년12월3일 제45152호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김창일	장옥진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.