등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1103-2009-000780

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월16일	서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동	철골철근콘크리트구조,철골구조 철근콘크리트지붕 33층 공동주택 1층 171.85㎡ 2층 155.09㎡ 7층 1,220.64㎡ 8층 1,269.06㎡ 9층 1,269.06㎡ 10층 1,269.06㎡ 11층 1,269.06㎡ 12층 1,269.06㎡ 13층 1,269.06㎡ 14층 1,269.06㎡ 15층 1,269.06㎡ 16층 1,269.06㎡ 17층 1,269.06㎡ 18층 1,269.06㎡ 19층 1,269.06㎡ 20층 1,269.06㎡ 21층 1,269.06㎡ 22층 1,269.06㎡ 23층 1,269.06㎡ 24층 1,269.06㎡ 25층 1,269.06㎡ 26층 1,269.06㎡ 27층 1,269.06㎡ 28층 1,269.06㎡ 29층 1,269.06㎡ 30층 1,269.06㎡ 31층 1,269.06㎡ 32층 1,269.06㎡ 33층 1,269.06㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제1책 41장
2		서울특별시 중구 황학동	철골철근콘크리트구조,철골	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시49분38초

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 [도로명주소] 서울특별시 중구 청계천로 400	구조 철근콘크리트지붕 33층 공동주택 1층 171.85㎡ 2층 155.09㎡ 7층 1,220.64㎡ 8층 1,269.06㎡ 9층 1,269.06㎡ 10층 1,269.06㎡ 11층 1,269.06㎡ 12층 1,269.06㎡ 13층 1,269.06㎡ 14층 1,269.06㎡ 15층 1,269.06㎡ 16층 1,269.06㎡ 17층 1,269.06㎡ 18층 1,269.06㎡ 19층 1,269.06㎡ 20층 1,269.06㎡ 21층 1,269.06㎡ 22층 1,269.06㎡ 23층 1,269.06㎡ 24층 1,269.06㎡ 25층 1,269.06㎡ 26층 1,269.06㎡ 27층 1,269.06㎡ 28층 1,269.06㎡ 29층 1,269.06㎡ 30층 1,269.06㎡ 31층 1,269.06㎡ 32층 1,269.06㎡ 33층 1,269.06㎡	2012년2월21일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 황학동 2545	대	39204.2㎡	2009년2월16일

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월16일	제28층 제2807호	일반철골구조 84.92㎡	도면편철장 제1책 41장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39204.2분의 16.16	2008년12월22일 대지권 2009년2월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월16일 제6138호		소유자 김항묵 640328-******* ~~경기 부천시 원미구 약대동 169-6현대아파트 3-302~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년4월23일 제13206호	2012년2월20일 전거	~~김항묵의 주소 경기도 부천시 석천로 350, 101동 1201호(삼정동,뷰그리안아파트)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년6월21일 제24041호	2019년10월18일 주소변경	김항묵의 주소 경기도 화성시 송산면 송산포도로 396
~~2~~	~~가압류~~	~~2025년1월14일 제1072호~~	~~2025년1월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00903)~~	~~청구금액 금18,156,466 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)~~
3	2번가압류등기말소	2025년2월14일 제338392호	2025년2월13일 해제	
~~4~~	~~가압류~~	~~2025년4월2일 제1430777호~~	~~2025년4월1일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2025카단4~~	~~청구금액 금8,652,407 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시49분38초

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~5)~~	
5	가압류	2025년5월7일 제2155023호	2025년5월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 04664)	청구금액 금595,900,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (부평기술평가센터)
6	가압류	2025년5월12일 제2244820호	2025년5월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 04657)	청구금액 금54,062,318 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
7	4번가압류등기말소	2025년5월19일 제2411300호	2025년5월19일 해제	
8	~~압류~~	~~2025년5월22일 제2512666호~~	~~2025년5월22일 압류(징수부-33 84)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)~~
9	가압류	2025년6월16일 제3011374호	2025년6월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 14409)	청구금액 금319,331,628 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
10	압류	2025년7월18일 제3744637호	2025년7월18일 압류(징세과-티 93833)	권리자 국 처분청 화성세무서장
11	임의경매개시결정	2026년3월20일 제1556979호	2026년3월19일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경58)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
12	8번압류등기말소	2026년4월9일 제1987264호	2026년4월9일 해제	
13	가압류	2026년5월18일 제2728889호	2026년5월18일 창원지방법원	청구금액 금151,385,615 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332

열람 용

열람일시 : 2026년11월12일 14시49분38초

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 가압류 결정(2026카단10854)	진주시 동진로 430 (충무공동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3 1	~~근저당권설정~~	~~2009년2월16일 제6328호~~	~~2008년4월4일 설정계약 및 2008년 12월 22일 정비사업에 의한 분양~~	~~채권최고액 금14,940,000원 채무자 김항묵 경기 부천시 원미구 약대동 169-6현대아파트 3-302 근저당권자 서울특별시 종전토지 황학동 758-1 에서 이기~~
~~1-1~~	~~1번근저당권경정~~			~~접수번호 제6326호 착오발견으로 인하여 2009년3월19일 등기~~
1 2	~~근저당권설정~~	~~2009년2월16일 제6326호~~	~~2008년4월4일 설정계약 및 2008년 12월 22일 정비사업에 의한 분양~~	~~채권최고액 금25,190,000원 채무자 김항묵 경기 부천시 원미구 약대동 169-6현대아파트 3-302 근저당권자 국(재정경제부) 종전토지 황학동 162-1 에서 이기~~
~~2-1~~	~~2번근저당권경정~~			~~접수번호 제6327호 착오발견으로 인하여 2009년3월19일 등기~~
2 3	~~근저당권설정~~	~~2009년2월16일 제6327호~~	~~2008년4월4일 설정계약 및 2008년 12월 22일 정비사업에 의한 분양~~	~~채권최고액 금6,530,000원 채무자 김항묵 경기 부천시 원미구 약대동 169-6현대아파트 3-302 근저당권자 서울특별시중구 종전토지 황학동 163-2 에서 이기~~
~~3-1~~	~~3번근저당권경정~~			~~접수번호 제9328호 착오발견으로 인하여 2009년3월19일 등기~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번 순위번호경정			착오발견으로 인하여 1번은 2번으로 경정 2009년3월19일 등기
5	2번 순위번호경정			착오발견으로 인하여 2번은 3번으로 경정 2009년3월19일 등기
6	3번 순위번호경정			착오발견으로 인하여 3번은 1번으로 경정 2009년3월19일 등기
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2009년2월19일 제8924호~~	~~2009년2월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 김항묵~~ ~~경기 부천시 원미구 약대동 169-6현대아파트 3-302~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(창신동지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2016년4월18일 제16430호	2016년4월18일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2019년4월23일 제13207호~~	~~2019년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 김항묵~~ ~~경기도 부천시 석천로 350, 101동 1201호(삼정동,뷰그린안아파트)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(부천내동지점)~~
10	1번근저당권설정등기말소	2019년5월14일 제15574호	2019년5월13일 해지	
11	3번근저당권설정등기말소	2019년5월21일 제16541호	2019년5월14일 해지	
12	2번근저당권설정등기말소	2019년6월14일 제19660호	2019년6월13일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월21일 제24042호~~	~~2021년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 김항묵~~ ~~경기도 화성시 송산면 송산포도로 396~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(부천내동지점)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월16일~~ ~~제34951호~~	~~2021년9월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금74,400,000원~~ ~~채무자 김항묵~~ ~~경기도 화성시 송산면 송산포도로 396~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(부천내동지점)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2022년1월24일~~ ~~제2961호~~	~~2022년1월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 김항묵~~ ~~경기도 화성시 송산면 송산포도로 396~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(부천내동지점)~~
16	근저당권설정	2024년9월13일 제34145호	2024년9월12일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김항묵 경기도 화성시 송산면 송산포도로 396 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (화성남양지점)
17	9번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2024년9월13일 제34232호	2024년9월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 14시49분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2009-000780

[집합건물] 서울특별시 중구 황학동 2545 롯데캐슬 베네치아 제101동 제28층 제2807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김항묵 (소유자)	640328-*******	단독소유	경기도 화성시 송산면 송산포도로 396	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년5월7일 제2155023호	청구금액 금595,900,000 원 채권자 기술보증기금	김항묵
6	가압류	2025년5월12일 제2244820호	청구금액 금54,062,318 원 채권자 중소기업은행	김항묵
9	가압류	2025년6월16일 제3011374호	청구금액 금319,331,628 원 채권자 중소기업은행	김항묵
10	압류	2025년7월18일 제3744637호	권리자 국	김항묵
11	임의경매개시결정	2026년3월20일 제1556979호	채권자 주식회사 국민은행	김항묵
13	가압류	2026년5월18일 제2728889호	청구금액 금151,385,615 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	김항묵

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2024년9월13일 제34145호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김항묵

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 2시49분38초