



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1103-2006-004605



[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월21일	서울특별시 중구 중림동 355, 356, 356-2, 373-1 서울특별시 중구 의주로2가 16-10 브라운스톤 서울	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브자 봉 39층 업무시설(오피스텔) 1층 1801.530㎡ 2층 1922.532㎡ 3층 2742.403㎡ 4층 2348.461㎡ 5층 2363.175㎡ 6층 2363.175㎡ 7층 2511.277㎡ 8층 862.689㎡ 9층 1198.894㎡ 10층 1198.894㎡ 11층 1198.894㎡ 12층 1198.894㎡ 13층 1198.894㎡ 14층 1198.894㎡ 15층 1198.894㎡ 16층 1198.894㎡ 17층 1198.894㎡ 18층 1198.894㎡ 19층 1198.894㎡ 20층 1198.894㎡ 21층 1198.894㎡ 22층 1198.894㎡ 23층 1198.894㎡ 24층 1198.894㎡ 25층 1198.894㎡ 26층 1198.894㎡ 27층 1198.894㎡ 28층 1198.894㎡ 29층 1198.894㎡ 30층 1198.894㎡	도면편철장 제1책 144호

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 1198.894㎡ 32층 1198.894㎡ 33층 1198.894㎡ 34층 1198.894㎡ 35층 1198.894㎡ 36층 662.185㎡ 37층 662.185㎡ 38층 662.185㎡ 39층 662.185㎡ 지하1층 3140.482㎡ 지하2층 3293.580㎡ 지하3층 3293.580㎡ 지하4층 3293.580㎡ 지하5층 3293.580㎡ 지하6층 3293.580㎡ 지하7층 3288.750㎡ 옥탑1층 36.852㎡(연면적제외) 옥탑2층 64.770㎡(연면적제외) 옥탑2층 186.966㎡(군사시설) 옥탑3층 117.425㎡(연면적제외)	
2	2006년4월3일	서울특별시 중구 중림동 355, 356, 356-2, 373-1 서울특별시 중구 의주로2가 16-10 브라운스톤 서울	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 39층 업무시설(오피스텔) 및 아파트 1층 1801.540㎡ 2층 1922.532㎡ 3층 2742.403㎡ 4층 2348.461㎡(오피스텔) 5층 2363.175㎡(오피스텔) 6층 2363.175㎡(오피스텔) 7층 2511.277㎡(오피스텔) 8층 862.689㎡(관리사무소 20.266㎡, 아파트 335.176㎡, 오피스텔 507.247㎡) 9층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔	신청착오

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			662.185㎡ 10층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 11층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 12층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 13층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 14층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 15층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 16층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 17층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 18층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 19층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 20층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 21층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 22층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 23층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)	

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 25층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 26층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 27층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 28층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 29층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 30층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 31층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 32층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 33층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 34층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 35층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 36층 662.185㎡(오피스텔) 37층 662.185㎡(오피스텔) 38층 662.185㎡(오피스텔) 39층 662.185㎡(오피스텔) 지하1층 3140.482㎡ 지하2층 3293.580㎡ 지하3층 3293.580㎡	

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하4층 3293.580㎡ 지하5층 3293.580㎡ 지하6층 3293.580㎡ 지하7층 3349.020㎡ 옥탑1층 36.852㎡(연면적제외) 옥탑2층 64.770㎡(연면적제외) 옥탑2층 186.966㎡(군사시설) 옥탑3층 117.425㎡(연면적제외)	
3		서울특별시 중구 중림동 355, 356, 356-2, 373-1 서울특별시 중구 의주로2가 16-10 브라운스톤 서울 [도로명주소] 서울특별시 중구 청파로 464	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 39층 업무시설(오피스텔) 및 아파트 1층 1801.540㎡ 2층 1922.532㎡ 3층 2742.403㎡ 4층 2348.461㎡(오피스텔) 5층 2363.175㎡(오피스텔) 6층 2363.175㎡(오피스텔) 7층 2511.277㎡(오피스텔) 8층 862.689㎡(관리사무소 20.266㎡, 아파트 335.176㎡, 오피스텔 507.247㎡) 9층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 10층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 11층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 12층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 13층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔	도로명주소 2012년2월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			662.185㎡) 14층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 15층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 16층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 17층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 18층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 19층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 20층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 21층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 22층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 23층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 24층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 25층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 26층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 27층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)	

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			28층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 29층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 30층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 31층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 32층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 33층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 34층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 35층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡) 36층 662.185㎡(오피스텔) 37층 662.185㎡(오피스텔) 38층 662.185㎡(오피스텔) 39층 662.185㎡(오피스텔) 지하1층 3140.482㎡ 지하2층 3293.580㎡ 지하3층 3293.580㎡ 지하4층 3293.580㎡ 지하5층 3293.580㎡ 지하6층 3293.580㎡ 지하7층 3349.020㎡ 옥탑1층 36.852㎡(연면적제외) 옥탑2층 64.770㎡(연면적제외) 옥탑2층 186.966㎡(군사시설) 옥탑3층 117.425㎡(연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 중림동 355 2. 서울특별시 중구 중림동 356 3. 서울특별시 중구 중림동 356-2 4. 서울특별시 중구 중림동 373-1 5. 서울특별시 중구 의주로2가 16-10	대 대 대 대 대	4872㎡ 9㎡ 82.9㎡ 294㎡ 166.8㎡	2006년3월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월21일	제20층 제102-2002호	철근콘크리트구조 112.527㎡	도면편철장 제1책 144호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권		5424.7분의 14.576	2006년3월20일 대지권 2006년3월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월21일 제13870호		소유자 이수건설주식회사 110111-0202202 서울 서초구 반포동 112-4
2	소유권이전	2006년3월21일 제13871호	2006년3월20일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2690호
3	소유권이전	2006년6월8일 제32699호	2006년5월24일 신탁재산의귀속	소유자 이수건설주식회사 110111-0202202 서울 서초구 반포동 112-4

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁해지	
4	소유권이전	2006년6월8일 제32700호	2004년3월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 변재언 670102-***** 서울 종로구 평창동 170 금강파크빌리자 5-204 지분 2분의 1 이귀영 651008-***** 서울 종로구 평창동 170 금강파크빌리자 5-204
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년2월17일 제7906호	2011년12월5일 전거	이귀영의 주소 서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호(중림동,브라운스톤서울)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년3월23일 제14889호	2012년3월9일 전거	이귀영의 주소 서울특별시 종로구 평창12길 8-22, 5동 204호 (평창동, 금강파크빌리자)
4-3	4번등기명의인표시 변경	2014년4월3일 제15293호	2014년3월31일 전거	변재언의 주소 서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호 (중림동, 브라운스톤서울)
4-4	4번등기명의인표시 변경	2014년4월3일 제15295호	2014년3월31일 전거	이귀영의 주소 서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호 (중림동, 브라운스톤서울)
4-5	4번등기명의인표시 변경	2021년10월14일 제38271호	2017년3월3일 주소변경	변재언의 주소 서울특별시 종로구 평창12길 8-22, 5동 204호(평창동, 금강파크빌리지)
4-6	4번등기명의인표시 변경	2021년10월14일 제38272호	2017년3월3일 주소변경	이귀영의 주소 서울특별시 종로구 평창12길 8-22, 5동 204호(평창동, 금강파크빌리지)
5	4번변재언지분압류	2008년3월18일 제15214호	2008년3월12일 압류(재산세과 694)	권리자 국 처분청 종로세무서
6	5번압류등기말소	2008년4월24일 제26202호	2008년3월18일 해제	
7	4번변재언지분압류	2014년3월20일 제12446호	2014년3월20일 압류(징수부-90 1331)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(종로지사)
8	7번압류등기말소	2014년4월3일 제15215호	2014년4월3일 해제	
9	4번변재인지분가압 류	2024년3월15일 제10632호	2024년3월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05640)	청구금액 금7,635,097 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
10	9번가압류등기말소	2024년3월21일 제11496호	2024년3월18일 해제	
11	4번변재인지분가압 류	2025년5월30일 제2691050호	2025년5월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12840)	청구금액 금29,117,042 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
12	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4083728호	2025년8월4일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 577)	채권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 안암동2가 139-4
13	4번이귀영지분가압 류	2025년8월19일 제4342715호	2025년8월19일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 1008)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
14	4번이귀영지분가압 류	2025년9월10일 제4792881호	2025년9월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단9 034)	청구금액 금30,373,930 원 채권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221(호계동)
15	4번이귀영지분압류	2026년3월20일 제1554832호	2026년3월19일 압류(세무관리 과-4617)	권리자 중구(서울특별시) 1112

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	4번째재인지분압류	2026년3월20일 제1554864호	2026년3월19일 압류(세무관리 과-4617)	권리자 중구(서울특별시) 1112

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년6월8일 제32701호	2006년6월8일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 변재언 서울 중로구 평창동 170 금강파크빌리지 5-204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (한경센터지점)
2	근저당권설정	2012년2월17일 제8071호	2012년2월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이귀영 서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호(중림동,브라운스톤서울) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (한경센터지점)
3	근저당권설정	2012년3월23일 제14932호	2012년3월23일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이귀영 서울특별시 중로구 평창12길 8-22, 5동 204호 (평창동, 금강파크빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (한경센터지점)
4	근저당권설정	2012년7월25일 제36164호	2012년7월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이귀영 서울특별시 중로구 평창12길 8-22, 5동 204호 (평창동, 금강파크빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (한경센터지점)
5	근저당권설정	2014년4월3일 제15296호	2014년4월3일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이귀영

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호 (중림동, 브라운스톤서울) 근저당권자 홍국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문안로 68 (신문로1가)
6	근저당권설정	2014년4월3일 제15297호	2014년4월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이귀영 서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호 (중림동, 브라운스톤서울) 근저당권자 홍국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문안로 68 (신문로1가)
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년4월7일 제15602호	2014년4월3일 해지	
8	근저당권설정	2015년2월10일 제6780호	2015년2월10일 설정계약	채권최고액 금608,400,000원 채무자 변재언 서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호 (중림동, 브라운스톤서울) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년2월11일 제7169호	2015년2월10일 해지	
10	근저당권설정	2015년3월3일 제10728호	2015년3월2일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 변재언 서울특별시 중구 청파로 464, 102동 2002호 (중림동, 브라운스톤서울) 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1 (전동)

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번근저당권설정등기말소	2017년3월7일 제9609호	2017년3월6일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2018년2월20일 제6805호	2018년2월20일 해지	
13	전세권설정	2021년10월14일 제38273호	2021년10월14일 설정계약	전세금 금990,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년 10월 14일부터 2023년 10월 13일까지 전세권자 와이엠티주식회사 120111-0185810 인천광역시 남동구 남동동로153번길 30(고잔동, 남동공단)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월14일 부가
14	13번전세권설정등기말소	2023년10월25일 제39927호	2023년10월25일 해지	
15	근저당권설정	2023년10월27일 제40170호	2023년10월27일 설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 이귀영 서울특별시 종로구 평창12길 8-22, 5동 204호(평창동, 금강파크빌리지) 근저당권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 고려대로 23-1 (안암동2가)
15-1	15번근저당권변경	2024년4월30일 제16790호	2024년4월30일 변경계약	채권최고액 금252,000,000원
15-2	15번근저당권이전	2025년9월25일 제5092310호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 유한회사엠엔에스대부 285014-0000994 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프라자1차)
15-3	15번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월25일 제5092372호	2025년9월25일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 유한회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동, 남정시티프라자1차) 채권자 서천서부수산업협동조합 164438-0000337 충청남도 서천군 서면 공암남촌길31번길 49

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15-4	15번근저당권부채권 근질권설정	2025년10월13일 제5310972호	2025년10월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 유한회사엠엔에스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-657호(장항동,남정시티프라자1차) 채권자 박지윤 960514-***** 서울특별시 성북구 삼선교로16길 16-3 (삼선동2가) 오유경 981108-***** 서울특별시 강서구 화곡로66길 105, 101동 702호(등촌동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2006-004605

[집합건물] 서울특별시 중구 중림동 355외 4필지 브라운스톤 서울 제20층 제102-2002호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변재언 (공유자)	670102-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 평창12길 8-22, 5동 204호(평창동, 금강파크빌리지)	4
이귀영 (공유자)	651008-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 평창12길 8-22, 5동 204호(평창동, 금강파크빌리지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년5월30일 제2691050호	청구금액 금29,117,042 원 채권자 롯데카드주식회사	변재언
12	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4083728호	채권자 안암동새마을금고	변재언 등
13	가압류	2025년8월19일 제4342715호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	이귀영
14	가압류	2025년9월10일 제4792881호	청구금액 금30,373,930 원 채권자 농소새마을금고	이귀영
15	압류	2026년3월20일 제1554832호	권리자 중구(서울특별시)	이귀영
16	압류	2026년3월20일 제1554864호	권리자 중구(서울특별시)	변재언

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년10월27일 제40170호	채권최고액 금1,176,000,000원 근저당권자 안암동새마을금고	변재언 등
15-1	근저당권변경	2024년4월30일 제16790호	채권최고액 금252,000,000원	변재언 등
15-2	근저당권이전	2025년9월25일 제5092310호	근저당권자 유한회사엠엔에스대부	변재언 등
15-3	근질권	2025년9월25일 제5092372호	채권최고액 금252,000,000원 채권자 서천서부수산업협동조합	변재언 등
15-4	근질권	2025년10월13일 제5310972호	채권최고액 금100,000,000원 채권자 박지윤외 1명	변재언 등

출력일시 : 2026년 7월 30일 오전 11시24분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.